

Titania säkrar ytterligare byggkreditiv för 44 radhus i Kristineberg, Vallentuna

Titania har tecknat ett nytt byggnadskreditiv med Kinnerton på cirka 200 miljoner kronor avseende utvecklingen av 44 radhus i Kristineberg, Vallentuna. Utvecklingen utgör en deletapp i Titanias projekt som omfattar 117 småhus totalt. Finansieringslösningen stärker bolagets finansiella flexibilitet och möjliggör fortsatt hög projektaktiveringstakt.

Projektet är redan i ett framskridet skede där produktionen är i full gång. Bostäderna uppförs genom Titanias industriella byggplattform i egen regi via New Living, där husen produceras i bolagets egen fabrik, vilket bidrar till effektivare byggprocesser, högre kvalitet och kortare ledtider. Titania ser samtidigt en mycket stark efterfrågan på denna typ av bostäder på marknaden, vilket ytterligare underbygger projektets attraktivitet.

Kreditivet är strukturerat på pari passu-basis, vilket innebär att kapitaluttag sker pro rata mellan lånefinansiering och eget kapital, i stället för enligt en equity first-struktur. Upplägget är fördelaktigt ur likviditetssynpunkt då det reducerar det initiala kapitalbehovet i projekten och frigör resurser för ytterligare investeringar.

– Vi är mycket nöjda med att ha säkrat ytterligare finansiering tillsammans med Kinnerton på kort tid. Pari passu-strukturen är ett tydligt kvitto på förtroendet för Titanias projektportfölj och affärsmodell. Den förbättrar vår likviditetsprofil och skapar förutsättningar att parallellt starta fler projekt. Projektet i Kristineberg som sådant utgör en del av Titanias strategi att, i varje geografiskt läge i Stockholmsregionen, utveckla rätt bostäder för rätt målgrupp. I Kristineberg, som både ligger i naturnära läge och har närhet till utbud i Vallentuna centrum ser vi en framtida stor efterfrågan på just den typ av yteffektiva småhus som vi här uppför, säger Fredrik Wisborn, Transaktionschef på Titania.

- Vi på Kinnerton är glada över att kunna finansiera ytterligare ett bostadsprojekt i Stockholmsregionen. Detta projekt särskiljer sig från våra tidigare projekt genom tydligt fokus att producera miljöanpassade naturnära bostäder för barnfamiljer, konstaterar Marit Nordmark, Kinnertons Head of Credit för Sverige och Finland.

För mer information, kontakta:

Anders Söderlund, CFO & Head of IR
anders.soderlund@titania.se, tel 08-6684444

Om Titania

Titania är ett fastighetsbolag med fokus på egen utveckling av bostäder i Stockholmsregionen. Bolaget har kapacitet att ansvara för större stadsutvecklingsprojekt från tidiga skeden i detaljplaneprocessen till färdigbyggda nya bostadsområden. Titania behåller en majoritet av det som bolaget bygger som hyresrätter för egen förvaltning. Bolaget har funnits sedan år 2005 och är börsnoterat på Nasdaq First North. Certified adviser är Eminova Fondkommission AB, tel: 08-68421110, epost: adviser@eminova.se

Bifogade bilder

[Kristineberg](#)

Bifogade filer

[Titania säkrar ytterligare byggkreditiv för 44 radhus i Kristineberg, Vallentuna](#)