

BOKSLUTSKOMMUNIKÉ JANUARI-DECEMBER 2025

 **TITANIA**



BOKSLUTSKOMMUNIKÉ JANUARI–DECEMBER 2025

"De generella förutsättningarna för bostadsutvecklares möjlighet att erhålla finansiering har förändrats drastiskt till det bättre under 2025. Det finns nu tillgång på kapital att finansiera projekt med både via långgivare som kan låna ut stora volymer till byggkreditiv och via equity-investerare som är villiga att ta risk."

Einar Janson, VD och grundare

Kvartalet oktober–december 2025

- Nettomsättningen uppgick till 25 540 tkr [18 394]
- Hyresintäkterna var 25 184 tkr [18 278]
- Driftnettot blev 19 897 tkr [14 577]
- Orealiserade värdeförändringar summerade till 202 026 tkr [206 024]
- Resultat före skatt uppgick till 138 667 tkr [200 499]
- Kvartalets resultat uppgick till 75 383 tkr [108 112]
- Resultat per aktie före utspädning var 1,00 kr [1,51]
- Resultat per aktie efter utspädning var 0,99 kr [1,50] *

* Jämförelsesiffran har omräknats.

Helåret 2025

- Nettomsättningen uppgick till 91 058 tkr [73 509]
- Hyresintäkterna var 86 929 tkr [71 204]
- Driftnettot blev 69 168 tkr [56 055]
- Orealiserade värdeförändringar summerade till 746 942 tkr [578 603]
- Resultat före skatt uppgick till 622 413 tkr [500 336]
- Årets resultat uppgick till 439 597 tkr [349 907]
- Resultat per aktie före utspädning var 6,06 kr [4,89]
- Resultat per aktie efter utspädning var 6,00 kr [4,89] *
- Totalt antal förvaldade lägenheter uppgick vid årets slut till 732 [526]
- Styrelsen föreslår att ingen utdelning lämnas för verksamhetsåret 2025. Utdelningsförslaget är i enlighet med Titanias utdelningspolicy.

* Jämförelsesiffran har omräknats.

Nyckeltal	Oktober–december		Helår	
	2025	2024	2025	2024
Nettoomsättning, tkr	25 540	18 394	91 058	73 509
Driftnetto, tkr	19 897	14 577	69 168	56 055
Resultat före skatt, tkr	138 667	200 499	622 413	500 336
Resultat per aktie före utspädning, kr	1,00	1,51	6,06	4,89
Resultat per aktie efter utspädning *, kr	0,99	1,50	6,00	4,89
Balansomslutning, tkr	5 284 690	3 397 574	5 284 690	3 397 574
Avkastning på eget kapital **, %	32,7	41,1	32,7	41,1
Soliditet, %	30,0	31,5	30,0	31,5
Belåningsgrad, %	55,9	57,2	55,9	57,2
Räntetäckningsgrad, ggr	0,1	neg	0,1	neg
Substansvärde per stamaktie, kr	25,52	17,27	25,52	17,27

* Jämförelsesiffran har omräknats.

** Beräkningen har korrigerats jämfört med tidigare rapporter varför tidigare perioders beräkning har korrigerats.

Omslagsbild

Titanias småhusprojekt i Kristineberg, Vallentuna, där nya radhusgrunder kontinuerligt växer fram, sommar som vinter.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER HELÅRET 2025

Efter årets utgång

- Titania ingick avtal om att sälja den tomträtt där byggrätten för vårdboendeprojektet Hålsans hus på Lidingö ligger. Köpare är Credentia och det överenskomna fastighetsvärdet uppgår till 52 miljoner SEK.
- Titania offentliggjorde obligationsprospekt och ansökte om upptagande till handel av bolagets, tidigare emitterade, seniora icke säkerställda hållbara obligationer om 225 miljoner SEK vid Nasdaq Stockholm.

Fjärde kvartalet

- Titania tillträdde marken och byggstartade kvarter 12 i Barkabystaden, ett projekt med cirka 377 bostäder, tillsammans med kommersiella lokaler och ett underjordiskt garage.
- Titania gick med i föreningen Rågsveds Fastighetsägare för att tillsammans med andra fastighetsägare skapa ett tryggt och attraktivt område genom bland annat platssamverkan, stadsodling och medborgardialoger.
- Titania emitterade ytterligare seniora icke säkerställda hållbara obligationer om 225 miljoner SEK.
- Titania genomför en riktad emission av 11 297 000 B-aktier om cirka 79 miljoner SEK. Det totala antalet aktier i bolaget uppgick till 82 797 000 aktier per 31 december 2025, varav 12 500 000 aktier av serie A och 70 297 000 aktier av serie B.
- Joakim Signås tillträdde som Chief Treasury Officer för Titania.
- Titania tecknade ett aktieöverlåtelseavtal med Huga Bostäder om förvärv av fastigheten Drakskeppet 1 i Masmo, Huddinge.
- Titania tecknade ett avtal med Bostadskreditfonden om ett byggnadskreditiv för att finansiera projektet Huddinge station. Byggnadskreditivet på totalt 975 miljoner SEK har en löptid på knappt 30 månader och löper med en räntemarginal på Stibor 90 + 4,90 %.

Tredje kvartalet

- Einar Janson Invest AB sålde 449 438 B-aktier i Titania Holding AB [publ] till bolaget Fredrik Wisborn Invest AB som ägs till 100 % av Titanias transaktionschef Fredrik Wisborn.
- Titania tecknade avtal om refinansiering av befintliga lån med Värde Partners. Lånet är utformat som ett senior-låneramverk med möjlighet att nyttja trancher till en total möjlig volym på 1 665 miljoner SEK.
- Fredrik Wisborn tillträdde som Transaktionschef för Titania.
- Titania offentliggjorde obligationsprospekt och ansökte om upptagande till handel av bolagets, tidigare emitterade, hållbara obligationer om 175 miljoner SEK på Nasdaq Stockholms lista för hållbara obligationer.
- Titania byggstartade 414 nya bostäder intill Huddinge station och centrum. Projektet kommer att certifieras enligt relevanta miljöklassificeringar samt innehålla energieffektiva och klimatsmarta lösningar.

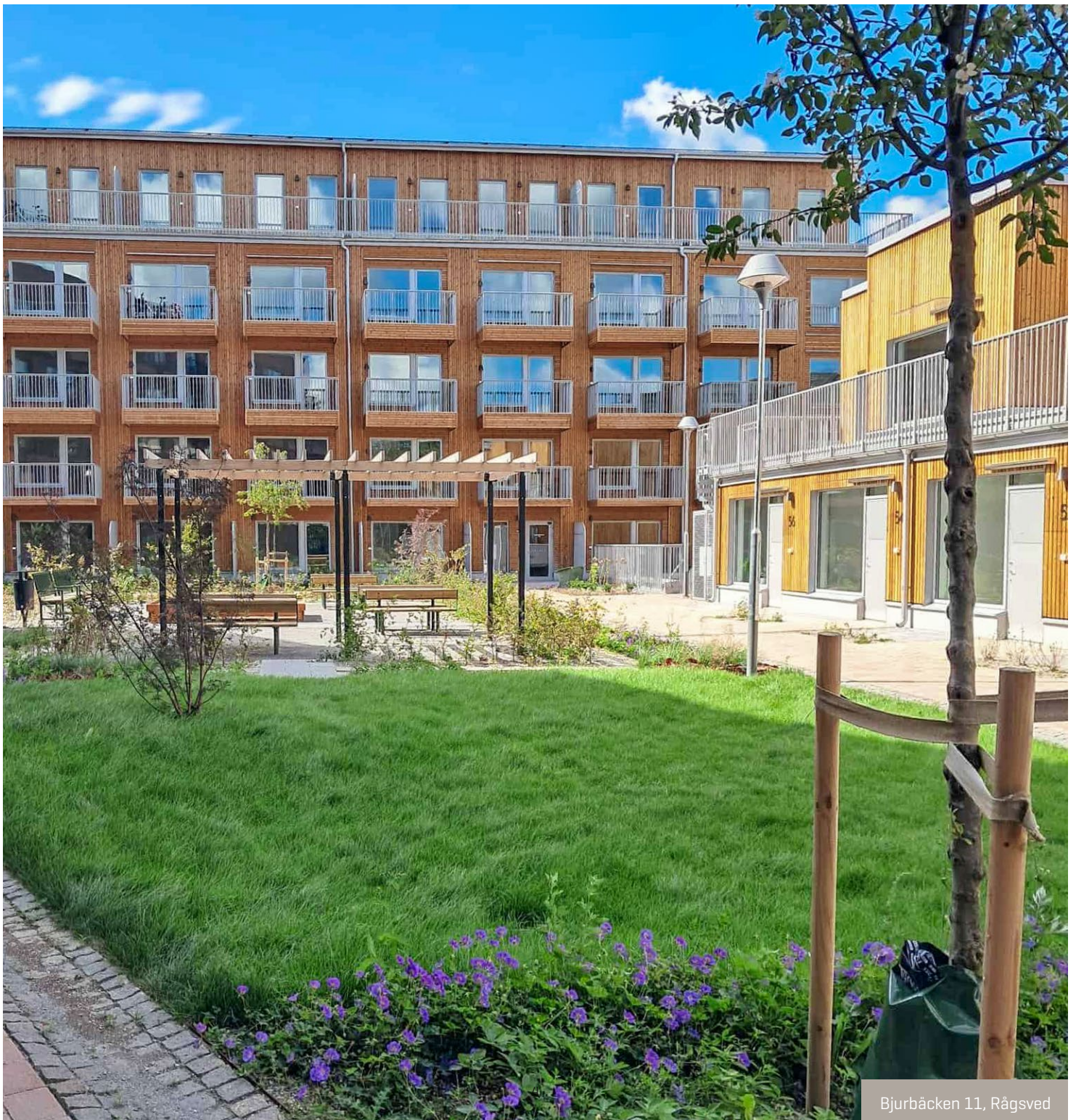
Andra kvartalet

- En viss ändring i koncernstrukturen genomfördes i samband med refinansiering. I samband med detta erhöles teknisk waiver från agenten för bolagets utestående seniora säkerställda hållbara obligationer för att säkerställa Titanias uppfyllande av formalivillkor enligt obligationslån.
- Titania emitterade ytterligare seniora icke säkerställda hållbara obligationer om 175 miljoner SEK.
- Titania byggstartade projektet för Hallunda Gårdspark, omfattande totalt 84 612 kvm BTA, varav merparten utgörs av bostäder i form av flerbostadshus, radhus, stadsradhus och villor.
- Titanias detaljplan för utveckling av cirka 300 bostäder i Gottsunda i södra Uppsala gick ut på granskning.

- Titania tecknade markanvisningsavtal med Solna stad för en del av fastigheten Skytteholm 2:4, vilket innebär att bolaget nu kontrollerar hela det aktuella planområdet "Kvarteret Byggmästaren m.fl."
- Titania tecknade ett 10-årigt hyresavtal med träningskedjan Scandinavian Training Center, STC, [Svenska N'ergy AB] för etablering av ett nytt gym i projektet Bjurbäcken 11 i Rågsved, Stockholms kommun.

Första kvartalet

- Titania tecknade avtal om förvärv av del av Byggmästaren 4 i Solna kommun. Förvärvet är en viktig del i Titanias strategi att utöka sin projektvolym i Skytteholm, där företaget redan äger fastigheten Byggmästaren 2.
- Titania tillträdde fastigheten Byggmästaren 2 i Solna kommun.



Bjurbäcken 11, Rågsved

VD HAR ORDET

Titania har under det gångna året byggstartat 1 915 bostäder. Det är fler än under något annat år i företagets historia. Alla Titanias projekt ligger inom Stockholms län och vi torde vara en av de aktörer som startat flest projekt inom länet år 2025. Kanske till och med den aktör som startat flest bostäder i Stockholm under det gångna året.

Det stora antalet byggstarter som vi har genomfört under 2025 har vi gjort för att vi anser att tajmingen har varit rätt. På grund av den svaga byggkonjunkturen har vi kunnat handla upp entreprenörer och leverantörer till fördelaktiga villkor. Stockholm har också haft en lång period av låga antal byggstarter vilket under de kommande åren kommer att leda till ett underskott på färdigställda bostäder. De bostäder som vi byggstartade under 2025 kommer till stor del att stå klara 2028. Även om vi skulle se pessimistiskt på framtiden och inte räkna med någon konjunkturell uppgång eller oförändrad efterfrågan under de kommande tre åren kommer det sjunkande utbudet vara tillräckligt för att leda till att hyror och priser på bostäder pressas upp.

Att tajmingen är rätt innebär dock inte alltid att det går att sätta i gång projekt. Våra projekt kräver stora mängder kapital under lång tid och tillgången på finansiering är helt avgörande för om, och när, vi kan genomföra projekten. Vad som möjliggjort så många byggstarter under 2025 är också just att förutsättningarna för att finansiera Titanias bostadsutveckling har förbättrats markant. Vi har kunnat finansiera alla projekt som vi har velat starta genom en kombination av nyemissioner, obligationslån, nya förvaltningslån på befintliga fastigheter samt byggnadskreditiv. Den goda tillgången på finansiering beror till stor del på att vi som bolag har arbetat upp ett ökat förtroende hos kapitalmarknaden. Titania har under de gångna, relativt tuffa åren generellt för bostadsutvecklare, visat att vi fortfarande har kunnat genomföra projekt till goda vinstnivåer. Vi har också visat att vi stått finansiellt starka generellt och har inte fallerat med att betala räntor på obligationer och lån även under de år då räntenivåerna gick upp långt över vad tidigare prognoser förutspått.

De generella förutsättningarna för bostadsutvecklarens möjlighet att erhålla finansiering har förändrats drastiskt till det bättre under 2025. Det finns nu tillgång på kapital att finansiera projekt med både via långgivare som kan låna ut stora volymer till byggkreditiv och via equityinvestorer som är villiga att ta risk. Med begreppet "equityinvestorer" avses här aktörer som köper bolag eller delar av bolag (traditionella aktieinvestorer på svenska) men också de som köper in sig i enstaka projekt via aktier, preferensaktier eller på annat sätt köper en andel – kort sagt, den typ av aktörer som inte lånar ut pengar utan i stället tar risk mot andel i vinst. Det som ligger bakom den generella förändringen är bland annat räntesänkningarna som startade under 2024 som började ge positiv effekt under 2025. Köparna av hyresfastigheter har återvänt till marknaden och nya rekordnivåer uppnåddes vid enstaka försäljningar under 2025. Det har

inte varit samma stora mängd köpare som under åren innan ränteuppgångarna och marknaden har varit lite trevande men trenden är tydligt på uppåtgående. För kapitalmarknaden som snarare skall bedöma ett framtida scenario har trenden varit tillräckligt tydlig för att trycka på full gas framåt för finansiering av bostadsutveckling.

Förändringen i tillgång på finansiering är tydlig mot föregående år. Under åren 2023–2024 pratades det mycket från långgivare och equityinvestorer om att det, i konträr anda, började bli rätt tid att gå in i bostadsutveckling i Stockholm men rätt få gjorde det faktiskt när det kom till kritan. Titania träffade många aktörer både i Sverige och utomlands under den här perioden och hade många förslag på bordet som framstod som skarpa – allt från rena byggkreditiv till JV-upplägg, forward-köp till rena equityinvesteringar – men ändå föll nästan alla igenom. De angivna direkta orsakerna till att affärerna inte blev av var allt ifrån att aktörernas egna finansärer drog sig ur, att aktörerna försökte ändra villkoren till det sämre för oss långt in i förhandlingen eller att man som utländsk aktör inte förstod sig på det svenska hyressystemet. Men, så här i backspegeln, var egentligen huvudskälet alltid detsamma; det verkliga trycket som uppstår när många vill gå in i marknaden samtidigt fanns inte. Det fanns en rädsla från aktörerna att vara bland de första som tog risk. Nu har däremot många aktörer redan gått in i den svenska i marknaden och de som inte är där börjar bli rädda att missa tåget.

Den ökade aktiviteten hos equityinvestorerna har synts bland annat i Starwoods, en amerikansk global aktör, köp under början av 2026 av bostadsutvecklaren Nordrs svenska del. För Titanias egen del ledde starkt ökat köpintresse från större aktieinvestorer under hösten till att vi tog in kapital via en nyemission i slutet av 2025. Hos långgivarna har aktiviteten ökat i ännu högre grad och för byggnadskreditiv har tillgången på kapital formligen exploderat under 2025 och Titania tecknade, bara under årets sista kvartal, avtal om totalt över 1,8 miljarder kronor i projektfinansiering. För byggnadskreditiven är det inte bara den rena tillgången på kapital som skapar förutsättningar för att byggstarta stora volymer utan lika mycket villkoren för dem.

Under nollränteeran, före 2022, togs byggnadskreditiv typiskt sett upp från svenska storbanker. Storbankerna var relativt billiga och kunde göra kreditiv för stora projekt totalt sett men kravet, för en aktör av vår storlek, var nästan alltid att kreditiven delades upp i delar om maximalt 500 miljoner kronor styck och maximalt 2 års löptid. Detta innebar att byggprojekt som var större än så behövde delas upp och färdigställas del för del i

stället för parallellt. Detta var ofta ofördelaktigt och fördyrande produktionsmässigt sett. Räntan på byggnadskreditiven betalades också löpande vilket gjorde att projektet svalde mycket likviditet under byggnadstiden. Andelen lån relativt projektkostnaden var också relativt låg. Alternativet till storbankerna som långgivare var mindre aktörer som erbjöd en högre andel av projektkostnaden i lån men dessa kunde på grund av kapitaltäckningskrav oftast bara låna ut till projekt på maximalt ca 200 miljoner kronor vilket gjorde dem än mer ofördelaktiga för stora projekt. Den enda ytterligare möjligheten som fanns för att finansiera ett större projekt på ett bra sätt var att ta in pengar via equityinvestorer direkt i projekten som innebär att man gav bort vinstandel i projekten. Equityinvestorer själva är generellt duktiga på att kräva stor ägarandel för att garantera finansiering av projektet och utöver det har de ofta villkor för kostnadstak för utvecklaren vilket reducerar utvecklaren till en entreprenör som tar utföranderisk men ger bort större del av vinsten.

Med de nya förbättrade förutsättningarna under 2025 är dessa upplägg ett minne blott. Vi har under året tagit in kapital via rena byggnadskreditiv på enstaka projekt på upp till 1 miljard kronor utan krav på uppdelning. En hög andel av projektkostnaden är dessutom finansierad via kreditiven, de har löptider på närmare tre år och räntan betalas inte löpande utan kapitaliseras och betalas först då lånet förfaller. Dessa parametrar ger oss möjlighet att produktionseffektivt dra i gång alla delar inom ett projekt samtidigt samt att vi inte belastas med negativa likviditetsflöden för att betala räntor under projektets gång. Räntorna förfaller till betalning när byggnationen är klar och då har vi högst sannolikt, ett annat högre värde än produktionskostnaden som vi kan realisera genom att antingen ta ut ett slutplaceringslån med hyresflöden som säkerhet eller genom att sälja fastigheten. Räntevillkoren för denna ”nya” typ av byggnadskreditiv är något högre än de tidigare mycket billiga byggnadskreditiven från storbanker men eftersom de finansierar en större andel av projektkostnaden så minskar den volym dyrare obligationsfinansiering som krävdes på toppen i den tidigare modellen. Som helhet har finansieringen blivit billigare än den var med den tidigare modellen, åtminstone för oss. Framför allt så innebär denna finansiering av en högre andel av projektkostnaden som vi nu kan få att vi helt har sluppit ge bort projektvinst till equityinvestorer men ändå har kunnat byggstarta stora volymer. En sådan kombination framstod som en omöjlighet för oss så sent som under 2024.

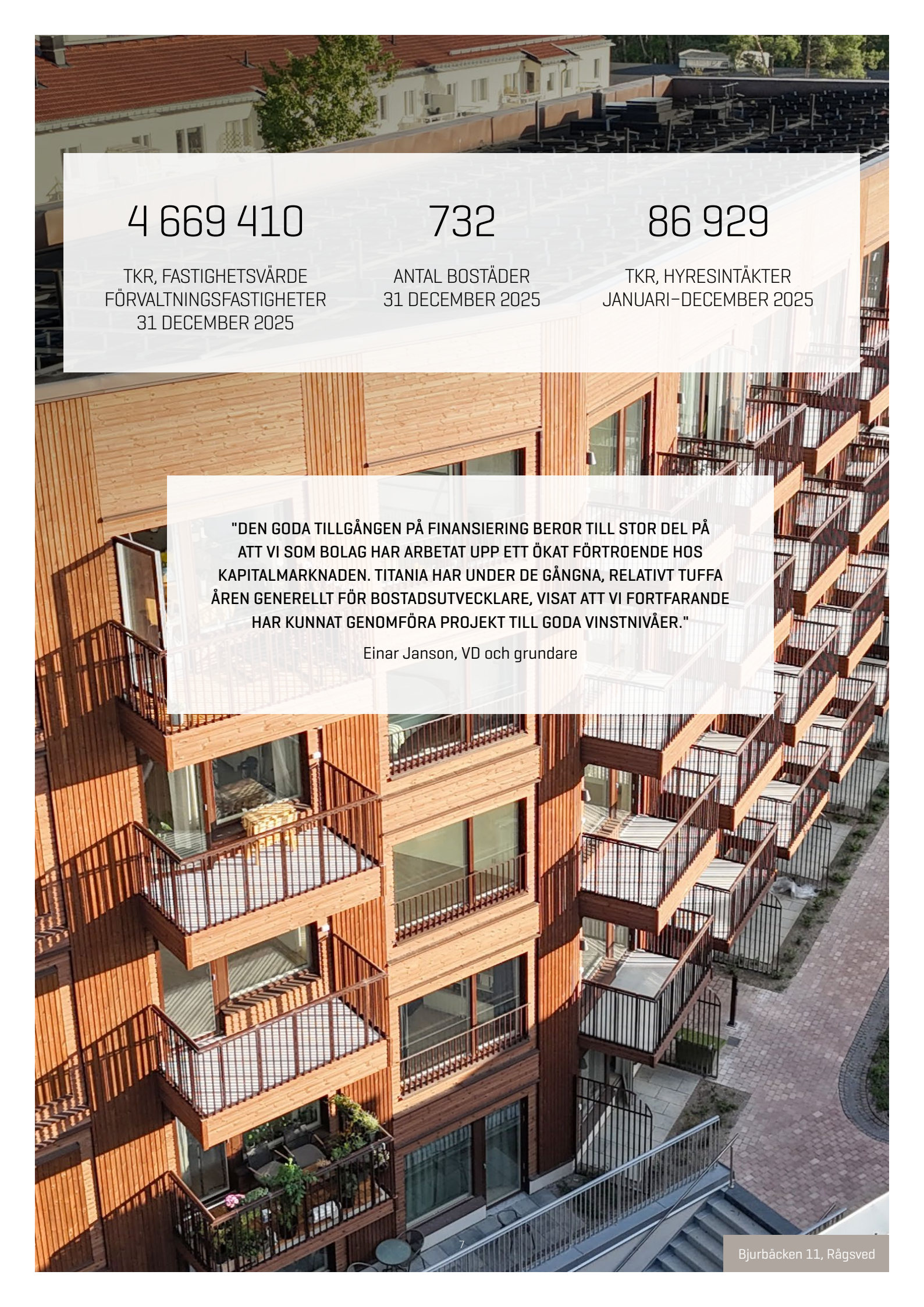
Med sina stora volymer, avsaknad av löpande ränteutbetalningar och långa löptider fungerar pengarna från dessa byggnadskreditiv för oss snarare som de pengar som, traditionellt sett, fondstrukturer eller private equitybolag har haft förmånen att ta in men utan en förpliktelse från vår sida att dela med oss av vinsten på projektnivå. Orsaken till de fördelaktiga villkoren för oss för dessa lån är förstås att investerarna i dessa byggnadskreditiv gör samma analys som vi avseende tajmingen kopplat till det framtida minskade utbudet och ökande efterfrågan på bostäder i Stockholm. Investerarna ser helt enkelt låg risk i denna utlåning och accepterar en inlåsning av pengarna och relativt modest ränta i utbyte.



Einar Janson

VD och grundare

Hur stor del av det som byggs i Stockholm just nu utgör då de 1 915 bostäderna som Titania hade förmånen att starta förra året? Vi har inte statistik för antalet byggstarter under 2025 ännu men för 2024 har vi data och det året startades byggnation av totalt 8 979 bostäder i Stockholms län vilket skulle innebära 21,3 procent. Prognosen för 2025 är att det startas något fler men ingen stor ökning. Om vi försiktigtvis antar att Titania har stått för 15 procent av alla byggstartade bostäder under 2025 så innebär det, givet omloppstider, att vi kan stå för 15 procent av alla färdigställda nyproducerade bostäder i Stockholm år 2028. Vi ser fram emot den prissättningskraft detta kommer att innebära i en marknad med kontinuerligt sjunkande utbud.



4 669 410

TKR, FASTIGHETSVÄRDE
FÖRVALTNINGSFASTIGHETER
31 DECEMBER 2025

732

ANTAL BOSTÄDER
31 DECEMBER 2025

86 929

TKR, HYRESINTÄKTER
JANUARI-DECEMBER 2025

"DEN GODA TILLGÅNGEN PÅ FINANSIERING BEROR TILL STOR DEL PÅ
ATT VI SOM BOLAG HAR ARBETAT UPP ETT ÖKAT FÖRTROENDE HOS
KAPITALMARKNADEN. TITANIA HAR UNDER DE GÅNGNA, RELATIVT TUFFA
ÅREN GENERELLT FÖR BOSTADSUTVECKLARE, VISAT ATT VI FORTFARANDE
HAR KUNNAT GENOMFÖRA PROJEKT TILL GODA VINSTNIVÅER."

Einar Janson, VD och grundare

TITANIAS AFFÄRSMODELL

Vår affärsmodell bygger på att ta ansvar från start till mål:

- Total kontroll över hela värdekedjan från tidig projektutveckling genom byggfas till fastighetsförvaltning.
- En projektledare från början till slut möjliggör en total översikt över processen och optimerad lönsamhet.
- Mycket tid och stora resurser i tidig projektfas för att minimera irreparabla fel senare i processen.
- Avtal om gemensam vision och genomförande med alla intressenter.
- Nära samarbeten inom design och arkitektur.



1. Projektering och planering

Titania utser en projektledare tidigt i projektet innan ett anbud i markallokering har lämnats in.

Detta säkerställer en total översikt över ett komplext projekt från början till slut.

Titania bygger kostnads-effektivt och gör samtidigt medvetna val för att varje projekt ska få ett bra helhetsintryck.



2. Finansiering

Under planeringsfasen inleder företaget en finansieringsdiskussion med en önskad finansieringspartner.

För att minimera finansieringskostnaderna finns ingen förpliktad finansiering förrän 1-2 månader före byggstart då finansieringspartnern ansöker om kreditbeslut.



3. Byggnation

Effektiv byggfas genom en detaljerad utvecklingsplan med tydliga krav och tidplan för leverantörer.

Med noggrann planering kan byggfasen börja så tidigt som den dag då detaljplanen vinner laga kraft.



4. Slutförande

Titania har en blandning av sålda utvecklingsprojekt och projekt under förvaltning. Titanias strategi är att växa förvaltningsportföljen.

Titania har flera projekt på gång som kommer att utöka förvaltningsportföljen.



5. Förvaltning

Titanias mål är att behålla cirka 70 procent av de bostäder som Titania producerar som hyresrätter under egen förvaltning.

Operativa mål

Produktion av bostäder

Koncernen ska över tid genomföra byggstart av minst 500 bostäder per år.

Framtagande av byggrätter

Koncernen ska via avtal med markägare eller egna markförvärv i kombination med kommunala markanvisningar eller planbesked säkerställa start av framtagande av minst 500 nya byggrätter för bostäder årligen.

Andel bostäder under egen förvaltning

Hyresintäkter från bostäder ska långsiktigt utgöra minst 70 procent av Koncernens totala hyresintäkter.

Hållbarhetsmål

Miljömässigt hållbara material

Långsiktigt ska majoriteten av Titanias bostäder produceras med trästommar.

Miljöcertifiering

Långsiktigt ska Titania-producerade fastigheter som behålls under egen förvaltning erhålla Svanenmärkning eller motsvarande miljöcertifiering.

Finansiella mål

Substansvärde

Hänförligt till stamaktieägare ska substansvärdet per aktie långsiktigt öka med minst 20 procent per år över en konjunkturcykel.

Finansiella riskbegränsningar

Belåningsgrad

Belåningsgraden ska långsiktigt inte överstiga 70 procent relativt marknadsvärdet på Koncernens tillgångar.

Soliditet

Soliditeten på koncernnivå ska långsiktigt inte understiga 25 procent.

Räntetäckningsgrad

Räntetäckningsgraden på koncernnivå ska långsiktigt överstiga 1,5 ggr.

Utdelningspolicy

Titanias övergripande mål är att skapa den långsiktigt bästa totalavkastningen för aktieägarna. Titania avser därför att inte ge någon aktieutdelning under de närmaste åren då överskott från verksamheten kommer gå till att påbörja fler produktionsprojekt samt till att förvärva fler fastigheter och projekt.

VÅRA FASTIGHETER OCH UTVECKLINGSPROJEKT

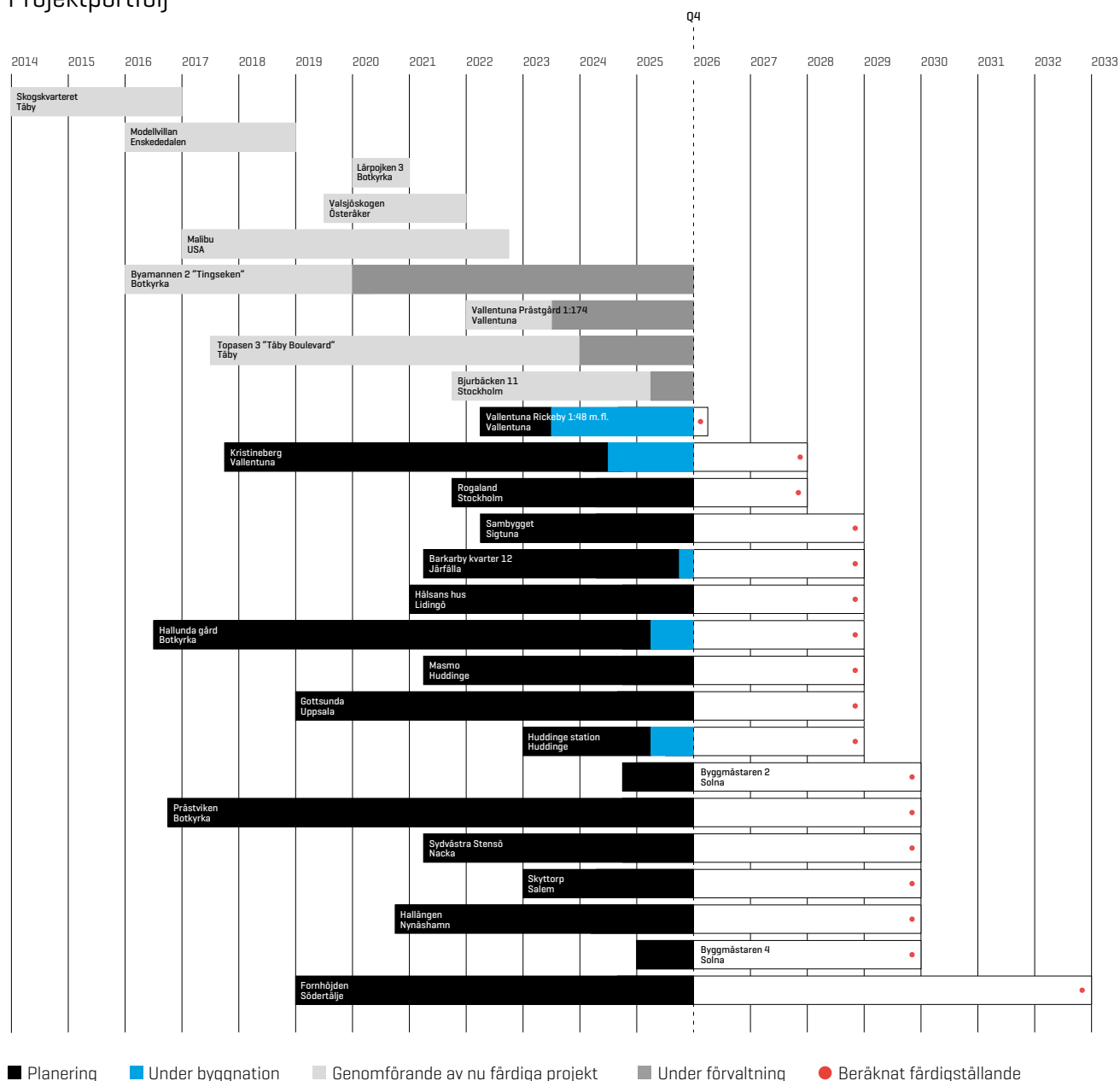
Våra fastigheter och utvecklingsprojekt finns i områden där markpriserna är lägre och där vi på riktigt kan bidra till stadsutvecklingen. Med en helhetssyn och nära samarbeten i allt från arkitekter och byggare till egen förvaltning tar vi oss an projekt där vi kan bryta en negativ utveckling i utsatta områden för att skapa värde för både oss och samhället som helhet.

Fastigheter och utvecklingsprojekt

Fastighet/projekt	Status	Område/närliggande adress	Kommun	Beräknat färdigställande/färdigställt	Antal bostäder	BOA/LOA
Barkarby kvarter 12	Produktion	Barkabyfältet	Järfälla	2028	377	19 942
Bjurbäcken 11	Färdigställd	Rågsved	Stockholm	2025	206	9 942
Byamannen 2, "Tingseken"	Färdigställd	Tingstorget, Alby, Lagmansbacken	Botkyrka	2019	246	10 287
Byggmästaren 2	Samråd avslutat	Ankdammsgatan 35	Solna	2029	328	19 829
Byggmästaren 4	Samråd avslutat	Ankdammsgatan 35	Solna	2029	28	1 820
Del av Skytteholm 2:4	Samråd avslutat	Ankdammsgatan 35	Solna	2029	93	1 352
Fornhöjden	Planbesked	Östertälje station	Södertälje	2032	1 400	94 792
Gottsunda	Granskning	Gottsunda	Uppsala	2028	300	17 625
Hallunda gård	Produktion	Hallunda gårdsväg	Botkyrka	2028	1 124	55 590
Hallängen	Samråd avslutat	Ösmo station, Nyblevågen	Nynäshamn	2029	270	9 000
Hallängen 5	Färdigställd	Ösmo station, Hallängen	Nynäshamn	1972	-	1 199
Herrång 1:24	Färdigställd	Herrångsvägen	Norrtälje	1953	27	1 472
Huddinge station	Produktion	Huddinge centrum	Huddinge	2028	414	18 417
Hälsans hus	Laga kraft	Högsåtra, Högsåtravägen	Lidingö	2028	-	4 950
Kristineberg	Produktion	Gävsjöskogen, Arningevägen	Vallentuna	2027	117	14 949
Masmo	Planprogram	Masmo T-bana, Varvsvägen	Huddinge	2028	312	14 040
Prästviken	Granskning	Norsborg, Sankt Botvids väg	Botkyrka	2029	701	48 880
Rogaland	Granskning	Husby, Hanstavägen	Stockholm	2027	200	7 800
Sambygget	Laga kraft	Mårsta station	Sigtuna	2028	91	5 460
Skyttorp	Samråd avslutat	Salems centrum, Skyttorpsvägen	Salem	2029	100	5 950
Sydvästra Stensö	Granskning	Ålta	Nacka	2029	178	7 500
Topasen 3, "Täby Boulevard"	Färdigställd	Täby park	Täby	2024	226	10 393
Vallentuna Prästgård 1:174	Färdigställd	Vallentuna centrum	Vallentuna	2023	27	1 419
Vallentuna Richeby 1:48 m. fl.*	Produktion	Vallentuna centrum, Mörbyvägen	Vallentuna	2026	37	1 150
Total					6 802	383 758

*Fastigheten ägs 50 procent via ett JV och omfattar totalt 74 Bostäder och 2 300 BOA.

Projektportfölj



Kommentar till koncernens projekt

Titantias affärsidé är att arbeta med projektutveckling, produktion och förvaltning av fastigheter i Storstockholmsområdet. Bolaget växer främst genom egen utveckling av nya bostadsområden och kontroll av hela värdekedjan från framtagande av nya detaljplaner till byggnation och slutligen till den långsiktiga förvaltningen av fastigheterna. De flesta av Titantias projekt är i tidiga skeden vilket innebär att projektvinster kommer längre fram i tiden. Det är därför naturligt att Titantias resultat kan vara lägre nu jämfört med när projekt avslutas och projektvinster räknas hem. Vid sidan av projektvinster beräknas även Titantias kassaflöde från förvaltningsfastigheter över tid att öka i takt med att vi bygger upp ett större hyresrättsbestånd. Orealiserade värdeförändringar på förvaltningsfastigheter kan också påverka resultatet.

Titania har pågående projekt i olika skeden och antalet byggrätter uppgår till omkring 6 100. Mer detaljerad information finner ni under rubriken "Fastigheter och utvecklingsprojekt".

Majoriteten av Titantias fastighetsbestånd var vid årets utgång fullt uthyrt. Antalet bostäder under förvaltning uppgick till 732 [526].

RESULTATINFORMATION

Kommentar till koncernens resultaträkning

Koncernen redovisar förvaltningsfastigheter till verkligt värde i balansräkningen, vilket motsvaras av fastigheternas marknadsvärden. Förändringar i marknadsvärdet redovisas som värdeförändringar i resultaträkningen. Koncernens fastighetsbestånd utgörs av färdigställda förvaltningsfastigheter, pågående projekt och byggrätter avseende projekt där avsikten är att uppföra förvaltningsfastigheter. Samtliga fastigheter är upplåtna med äganderätt eller tomträtt och består av både bostadsfastigheter och kommersiella lokaler.

Eftersom posten förvaltningsfastigheter innehåller olika delar kan en analys på övergripande nivå bli missvisande. Exempelvis kan det verkliga värdet ha gått ned för vissa delar men att Titania trots det har en positiv effekt på raden realiserade värdeförändringar. Just nu är värderingen av förvaltningsfastigheter svårare än tidigare och vi justerar värden upp eller ned utifrån den data vi bedömer vara tillförlitlig och som ska spegla köp- och säljmarknaden.

Kvartalet oktober–december 2025

Kvartalets nettoomsättning uppgick till 25 540 tkr [18 394] och består till största del av intäkter från uthyrningsverksamhet.

Hysesintäkterna uppgick till 25 184 tkr [18 278]. Ökningen är hänförlig till högre hyror samt ett större fastighetsbestånd jämfört med samma kvartal föregående år. Driftkostnaderna uppgick till 5 286 tkr [3 701]. Driftnettot uppgick därmed till 19 897 tkr [14 577]. Det förbättrade driftnettot är främst ett resultat av fler uthyrningsbara bostäder under året med högre hyresintäkter.

Rörelseresultat före värdeförändringar var 6 414 tkr [-1 595]. I resultatet ingår aktiverat arbete om 73 083 tkr [131 535] och avser nedlagda kostnader som aktiverats som en tillgång i balansräkningen. Det aktiverade arbetet är knutet till våra pågående projekt där vi utvecklar fastigheter.

Färdiga förvaltningsfastigheters realiserade värdeförändring uppgick till 1 546 tkr [-14 045]. Förvaltningsfastigheterna värderades externt under Q4 2025. Pågående projekt har påverkat resultatet med 200 480 tkr [220 068] i realiserade värdeförändringar. Värdeförändringarna är realiserade eftersom de inte är kopplade till någon faktiskt genomförd affär och de kommer att fluktuera över tid. Kvartalets värdeuppgång är driven av flertal nya projekt samt ökning i värde på befintliga förvaltningsfastigheter.

Finansnettot uppgick till -58 702 tkr [-19 523]. Orsaken till de ökade finansieringskostnaderna består främst av utökad belåning.

Kvartalets resultat uppgick till 75 383 tkr [108 112]. De största avvikelserna jämfört med jämförelseperiodens resultat består av realiserade värdeförändringar och högre räntor.

Kvartalets kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till -81 523 tkr [-138 320]. Kassaflöde från investeringsverksamheten uppgick till -307 497 tkr [-197 071]. Kassaflöde från finansieringsverksamheten uppgick till 534 961 tkr [352 180]. Kvartalets kassaflöde uppgick till 145 941 tkr [16 790].

Helåret 2025

Årets nettoomsättning uppgick till 91 058 tkr [73 509] och består till största del av intäkter från uthyrningsverksamhet.

Hysesintäkterna uppgick till 86 929 tkr [71 204] och uppvisar ökning vilket är i linje med att vi över tid ska bygga upp ett större hyresbestånd. Ökningen är hänförlig till högre hyror samt ett större fastighetsbestånd jämfört med samma period föregående år. Driftkostnaderna uppgick till 17 761 tkr [15 149]. Driftnettot uppgick därmed till 69 168 tkr [56 055]. Det förbättrade driftnettot är främst ett resultat av fler uthyrningsbara bostäder under året med högre hyresintäkter.

Rörelseresultat före värdeförändringar var 16 469 tkr [-15 650]. I resultatet ingår aktiverat arbete om 269 518 tkr [380 598] och avser nedlagda kostnader som aktiverats som en tillgång i balansräkningen. Det aktiverade arbetet är knutet till våra pågående projekt där vi utvecklar fastigheter.

Färdiga förvaltningsfastigheters realiserade värdeförändring uppgick till 23 440 tkr [22 174]. Förvaltningsfastigheterna värderades externt under Q4 2025. Pågående projekt har påverkat resultatet med 723 502 tkr [556 429] i realiserade värdeförändringar.

Värdeförändringarna är orealiserade eftersom de inte är kopplade till någon faktiskt genomförd affär och de kommer att fluktuera över tid. Årets värdeuppgång är driven av flertal nya projekt samt ökning i värde på befintliga förvaltningsfastigheter.

Finansnettot uppgick till -150 927 tkr [-60 696]. Orsaken till de ökade finansieringskostnaderna består främst av utökad belåning.

Årets resultat uppgick till 439 597 tkr [349 907]. De största avvikelserna jämfört med jämförelseperiodens resultat består av orealiserade värdeförändringar och högre räntor.

Årets kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till -144 517 tkr [4 029]. Kassaflöde från investeringsverksamheten uppgick till -907 206 tkr [-469 445]. Kassaflöde från finansieringsverksamheten uppgick till 1 230 583 tkr [533 821]. Årets kassaflöde uppgick till 178 860 tkr [68 405].

Kommentar till resultat från joint venture

Resultat från andelar i joint venture är hänförligt till koncernens andel i Vallenfast Rickeby AB, organisationsnummer 559343-0852, där merparten av resultatet är hänförligt till orealiserade värdeförändringar.

Kvartalet oktober-december 2025

Kvartalets resultat från joint venture uppgick till -10 908 tkr [15 593].

Helåret 2025

Årets resultat från joint venture uppgick till 10 781 tkr [15 593].

Kommentar till moderbolagets resultaträkning

Moderbolagets verksamhet är att förvalta koncernens samtliga bolag.

Kvartalet oktober-december 2025

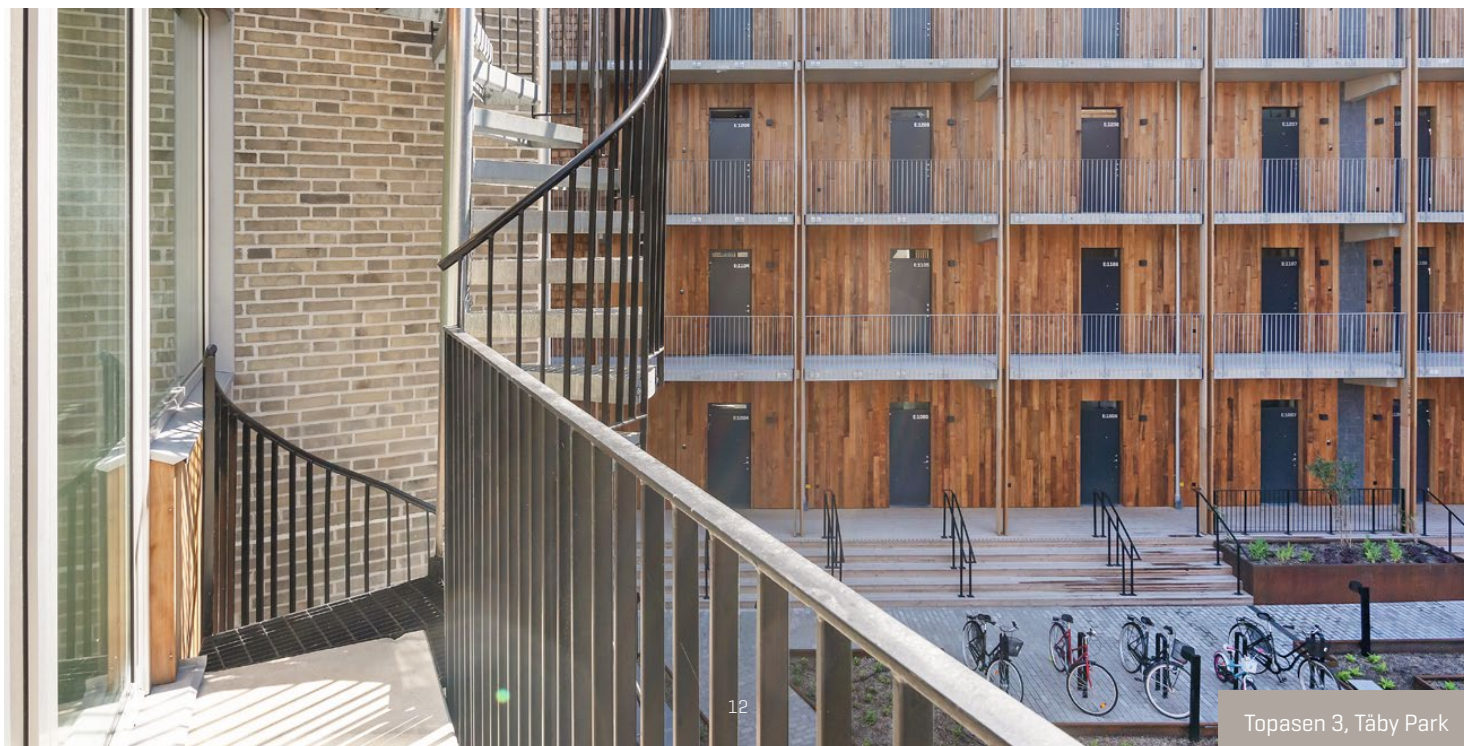
Kvartalets resultat för moderbolaget uppgick till 82 443 tkr [57 705].

Den största skillnaden jämfört med samma period föregående år avser resultat från andelar i koncernföretag.

Helåret 2025

Årets resultat för moderbolaget uppgick till -5 142 tkr [-11 408].

Den största skillnaden jämfört med samma period föregående år avser resultat från andelar i koncernföretag.



FINANSIERING

Förfalloår

Kapitalbindning, mkr	2026	2027	2028	2029	Total	Andel, %	Räntetak, mkr	Räntetak, %	Räntesäkrad andel av skuld, %	Ränta, %
Fastighetslån	133,7	-	-	-	133,7	4	-	-	-	6,1-9,0
Fastighetslån	-	1 041,5	-	-	1 041,5	31	1 041,5	Stibor 3M = 2,4	31	Stibor 3M+3,5
Fastighetslån	-	-	-	150,0	150,0	5	-	-	-	0,0
Byggnadskreditiv	-	-	153,3	-	153,3	5	-	-	-	Stibor 3M+4,9
Byggnadskreditiv	479,8	-	-	-	479,8	14	-	-	-	10,0
Byggnadskreditiv	-	-	186,8	-	186,8	6	-	-	-	10,0
Obligation	525,0	-	-	-	525,0	16	-	-	-	Stibor 3M+8,5
Obligation	-	650,0	-	-	650,0	20	-	-	-	Stibor 3M+7,8
Total	1 138,4	1 691,5	340,1	150,0	3 320,1	100	1 041,5		31	

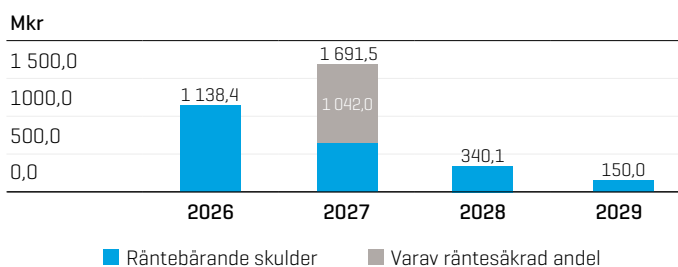
Obligationerna nettoredovisas tillsammans med hänförliga förutbetalda transaktionskostnader som periodiseras över obligationernas löptid fram till december 2026 respektive november 2027.

Obligationerna är upptagna till handel på Nasdaq Stockholm.

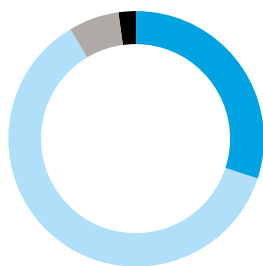
Fastighetslån som förfaller år 2029 belastas med ränta från år 2026.

Lånens förfallostruktur

Kapitalförsörjning	Mkr	Andel %
Eget Kapital	1 587,2	30,0
Räntebärande skulder	3 242,9	61,4
Uppskjuten skatteskuld	344,2	6,5
Övriga skulder	110,3	2,1
Total balansomslutning	5 284,7	100,0



Kapitalförsörjning

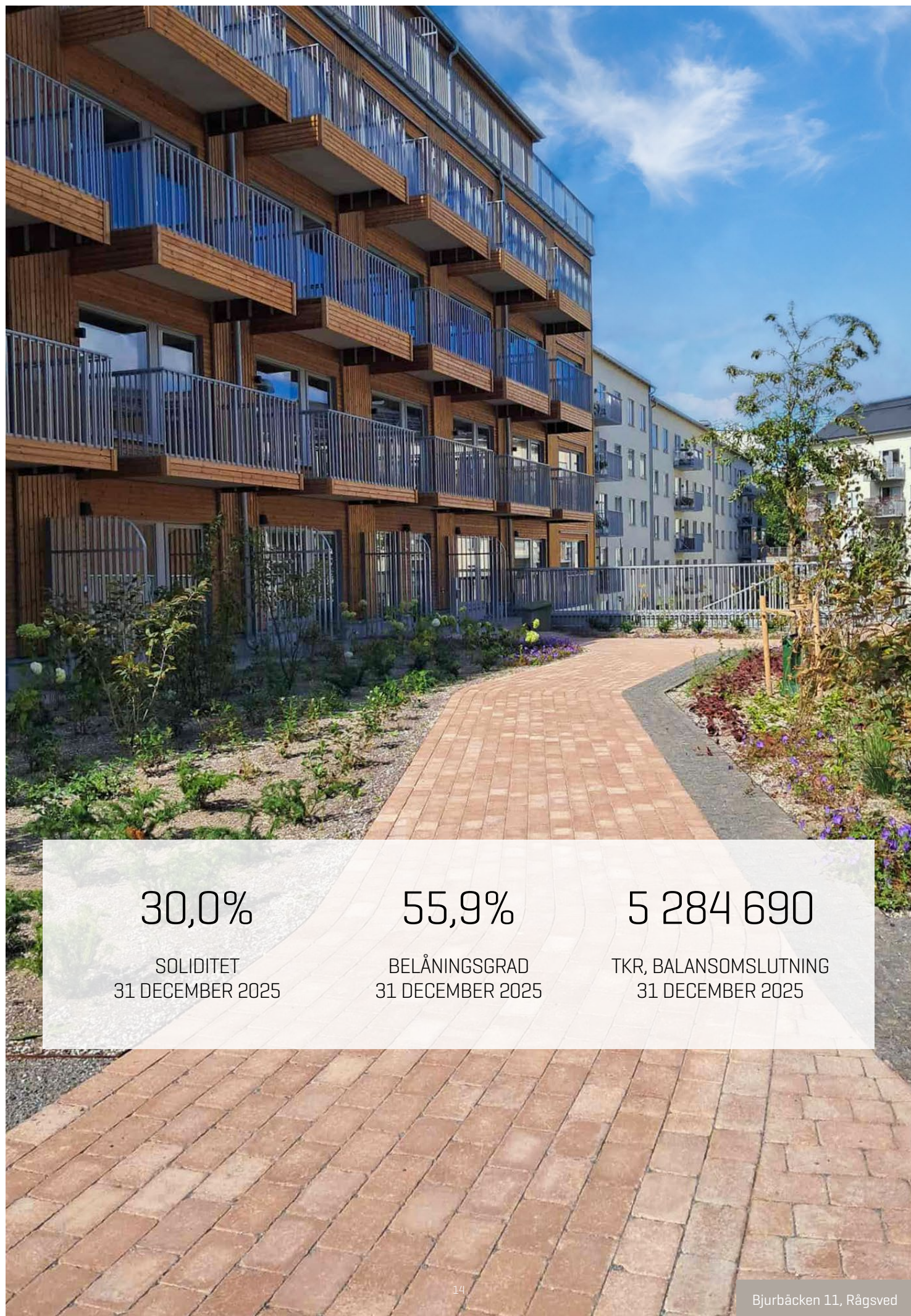


	Mkr	%
Eget kapital	1 587,2	30,0
Räntebärande skulder	3 242,9	61,4
Uppskjuten skatteskuld	344,2	6,5
Övriga skulder	110,3	2,1

Kapitalbindning



	Mkr	%
Obligation långfristig del	650,0	19,6
Obligation kortfristig del	525,0	15,8
Lång räntebärande skuld	1 531,6	46,1
Kort räntebärande skuld	613,4	18,5



30,0%

SOLIDITET
31 DECEMBER 2025

55,9%

BELÅNINGSGRAD
31 DECEMBER 2025

5 284 690

TKR, BALANSOMSLUTNING
31 DECEMBER 2025

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Omvärldsfaktorer

Titania har ännu inte observerat några väsentliga konsekvenser för bolagets verksamhet till följd av krig och den rådande förändringen i omvärldssituationen. Dock finns en potentiell risk att fortsatta räntehöjningar, prishöjningar, leveranssvårigheter och en försämrad konjunktur kan ha negativa konsekvenser för bolaget.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Risk i pågående projekt

Även om koncernen är verksam och har expertis genom hela värdekedjan på fastighetsmarknaden, består koncernens verksamhet till stor del av fastighetsutvecklingsprojekt. Förmågan att framgångsrikt genomföra fastighetsutvecklingsprojekt är beroende av ett antal faktorer, bland annat koncernens förmåga att erhålla detaljplaner inom erforderliga tidsfrister, vilket annars kan leda till förseningar. Förseningar kan även uppstå som ett resultat av att redan godkända detaljplaner överklagas. Koncernen är vidare beroende av att förvärva fastigheter med erforderliga byggrätter för projektet i fråga.

Risk i färdiga projekt

Det finns även risker relaterade till hyresintäkter och hyresutveckling. I det fall då en eller flera av dessa risker skulle materialiseras skulle det kunna leda till en minskning av koncernens hyresintäkter och lägre uthyrningsgrad samt en negativ inverkan på koncernens marginaler och resultat, verksamhet och marknadsvärden.

Marknadsrisk

Om marknadsvärdet på fastigheter skulle gå ner skulle det påverka värderingen av våra förvaltningsfastigheter, vilket skulle ha en betydande påverkan på resultatet. Över tid görs däremot bedömningen att priserna på bostäder kommer att öka, minst i paritet med inflationen.

Finansiell risk

Koncernen utsätts genom sin verksamhet för finansiella risker. Koncernen eftersträvar att minimera potentiella ogynnsamma effekter på koncernens finansiella resultat. Målsättningen med koncernens finansverksamhet är att: säkerställa att koncernen kan fullgöra sina betalningsåtaganden, säkerställa tillgång till erforderlig finansiering, optimera koncernens finansnetto och hantera finansiella risker så som marknadsrisk, valutarisk, ränterisk, kreditrisk, likviditetsrisk och refinansieringsrisk. Det är styrelsen som är ytterst ansvarig för exponering, hantering och uppföljning av bolagets risker. De ramar som gäller fastställs av styrelsen och revideras årligen. Styrelsen har delegerat ansvaret för den dagliga riskhanteringen till VD. Styrelsen har möjlighet att besluta om tillfälliga avsteg från de fastställda ramarna.

Samtliga risker och osäkerhetsfaktorer gäller för moderbolaget såväl som för koncernen och är utförligt beskrivna i Titanias årsredovisning 2024, sid 62-64.

Väsentliga transaktioner med närstående under perioden

Under perioden har inga väsentliga transaktioner skett med närstående, utöver koncerninterna transaktioner. Se vidare not 8. Uppllysningar om väsentliga transaktioner med närstående gäller för moderbolaget såväl som för koncernen.

Optionsprogram

Utestående optionsprogram	Antal optioner	Motsvarande antal aktier	Andel av totalt antal aktier	Lösenkurs	Lösenperiod
LTIP 2023 2023/2026:1	3 000 000	3 000 000	3,6%	6,4	15 maj-31 aug 2026
LTIP 2023 2023/2027:1	400 000	400 000	0,5%	6,4	15 maj-31 aug 2027
Total	3 400 000	3 400 000			

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

Tkr	Not	Oktober–december		Helår	
		2025	2024	2025	2024
Nettoomsättning	2	25 540	18 394	91 058	73 509
Övriga rörelseintäkter		6 836	472	8 067	1 948
		32 376	18 866	99 125	75 457
Aktiverat arbete för egen räkning *		73 083	131 535	269 518	380 598
Entreprenadkostnader	3	-74 009	-135 885	-266 373	-407 015
Fastighetskostnader		-5 286	-3 701	-17 761	-15 149
Övriga externa kostnader		-13 017	-8 168	-40 834	-27 811
Personalkostnader		-4 495	-2 665	-17 780	-14 702
Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar		-2 239	-1 578	-9 427	-7 029
Rörelseresultat före värdeförändringar		6 414	-1 595	16 469	-15 650
Resultat från joint venture		-10 908	15 593	10 781	15 593
Realiserade värdeförändringar förvaltningsfastigheter	4	-	-	-	-17 514
Orealiserade värdeförändringar förvaltningsfastigheter	4	202 026	206 024	746 942	578 603
Värdeförändringar på finansiella instrument		-163	-	-852	-
Rörelseresultat efter värdeförändringar		197 369	220 022	773 340	561 032
Finansiella intäkter		1 181	120	2 966	16 464
Finansiella kostnader *	5	-59 882	-19 643	-153 893	-77 160
Finansnetto		-58 702	-19 523	-150 927	-60 696
Resultat före skatt		138 667	200 499	622 413	500 336
Aktuell skatt		-	-	-3 021	-19
Uppskjuten skatt		-63 284	-92 388	-179 794	-150 410
Periodens resultat		75 383	108 112	439 597	349 907
Periodens resultat hänförligt till:					
Moderbolagets aktieägare		75 383	108 112	439 597	349 907
Resultat per aktie före utspädning, kr		1,00	1,51	6,06	4,89
Resultat per aktie efter utspädning *, kr		0,99	1,50	6,00	4,89
Genomsnittligt antal utestående stamaktier före utspädning		75 674 978	71 500 000	72 552 323	71 500 000
Genomsnittligt antal utestående stamaktier efter utspädning		76 347 499	71 999 914	73 210 673	71 563 851

* Jämförelsesiffran har omräknats.

RAPPORT ÖVER RESULTAT OCH ÖVRIGT TOTALRESULTAT FÖR KONCERNEN

Tkr	Oktober–december		Helår	
	2025	2024	2025	2024
Periodens resultat	75 383	108 112	439 597	349 907
Övrigt totalresultat				
Poster som har omförts eller kan omföras till årets resultat				
Valutakursdifferenser vid omräkning av utländska verksamheter	-	-	-	-16 039
Övrigt totalresultat för perioden	-	-	-	-16 039
Summa totalresultat för perioden	75 383	108 112	439 597	333 868
Summa totalresultat för perioden hänförligt till:				
Moderbolagets aktieägare	75 383	108 112	439 597	333 868

KONCERNENS BALANSRÄKNING

Tkr	Not	31 december	
		2025	2024
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar		12 760	13 296
Förvaltningsfastigheter	4	4 669 410	2 985 357
Inventarier		132	397
Nyttjanderättstillgångar		10 683	6 946
Andelar i joint venture		36 338	25 557
Derivat		1 428	–
Övriga långfristiga fordringar		43 136	36 651
Summa anläggningstillgångar		4 773 886	3 068 203
Omsättningstillgångar			
Projektfastigheter	6	199 630	194 837
Kundfordringar		3 669	2 448
Fordringar på joint venture		7 520	7 217
Övriga fordringar		6 496	11 297
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 176	3 117
Likvida medel		289 313	110 453
Summa omsättningstillgångar		510 804	329 370
SUMMA TILLGÅNGAR		5 284 690	3 397 574

KONCERNENS BALANSRÄKNING (FORTS.)

Tkr	Not	31 december	
		2025	2024
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		828	715
Övrigt tillskjutet kapital		502 431	425 053
Balanserat resultat inklusive årets resultat		1 083 963	644 366
Summa eget kapital		1 587 222	1 070 134
Skulder			
Långfristiga skulder			
Räntebärande skulder	7	2 114 243	1 615 444
Leasingskulder		9 330	368
Andra långfristiga skulder		750	-
Uppskjuten skatteskuld		344 234	164 852
Summa långfristiga skulder		2 468 557	1 780 665
Kortfristiga skulder			
Räntebärande skulder	7	1 128 645	437 443
Leasingskulder		4 595	6 347
Leverantörsskulder		34 765	27 515
Aktuell skatteskuld		4 096	5 507
Övriga kortfristiga skulder		5 243	42 480
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 567	27 483
Summa kortfristiga skulder		1 228 911	546 775
Summa skulder		3 697 468	2 327 440
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 284 690	3 397 574

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL FÖR KONCERNEN

Hänförligt till moderbolagets aktieägare					
Tkr	Aktiekapital	Omräkningsreserv	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserad vinst inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2024	715	16 039	425 053	294 459	736 266
Årets resultat	–	–	–	349 907	349 907
Övrigt totalresultat för perioden	–	-16 039	–	–	-16 039
Summa totalresultat	–	-16 039	–	349 907	333 867
Transaktioner med ägare	–	–	–	–	–
Emission	–	–	–	–	–
Emissionskostnader	–	–	–	–	–
Skatteeffekt emissionskostnader	–	–	–	–	–
Summa transaktioner med ägare	–	–	–	–	–
Utgående balans per 31 december 2024	715	–	425 053	644 366	1 070 134

Hänförligt till moderbolagets aktieägare					
Tkr	Aktiekapital	Omräkningsreserv	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserad vinst inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2025	715	–	425 053	644 366	1 070 134
Årets resultat	–	–	–	439 597	439 597
Övrigt totalresultat för perioden	–	–	–	–	–
Summa totalresultat	–	–	–	439 597	439 597
Transaktioner med ägare	–	–	–	–	–
Emission	113	–	78 966	–	79 079
Emissionskostnader	–	–	-2 000	–	-2 000
Skatteeffekt emissionskostnader	–	–	412	–	412
Summa transaktioner med ägare	113	–	77 378	–	77 491
Utgående balans per 31 december 2025	828	–	502 431	1 083 963	1 587 222

RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDEN FÖR KONCERNEN

Tkr	Oktober–december		Helår	
	2025	2024	2025	2024
Kassaflöde från den löpande verksamheten				
Resultat före skatt	138 667	200 499	622 413	500 336
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet:				
– Avskrivningar	2 239	1 578	9 427	7 029
– Försäljning Inventarier	-226	–	-226	–
– Försäljning dotterbolag	–	–	–	18 151
– Värdeförändringar finansiella instrument	163	–	852	–
– Värdeförändringar förvaltningsfastigheter	-202 026	-206 024	-746 942	-578 603
– Resultat från joint ventures	10 908	-15 593	-10 781	-15 593
– Återläggning bokförda räntekostnader*	59 882	19 643	153 893	77 160
– Återläggning bokförda räntetäkter	-1 181	-120	-2 966	-16 464
Betalda räntor *	-37 382	-7 945	-109 794	-54 237
Erhållna räntor	1 085	120	2 657	425
Betald inkomstskatt	–	–	-49	-19
	-27 872	-7 842	-81 516	-61 817
Kassaflöde från förändring av rörelsekapital				
Ökning/minskning av projektfastigheter	-10 290	-92 811	-40 930	-139 793
Ökning/minskning av rörelsefordringar	1 650	-5 009	2 527	207 603
Ökning/minskning av rörelseskulder	-45 011	-32 658	-24 598	-1 964
Summa förändring av rörelsekapital	-53 651	-130 478	-63 001	65 846
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-81 523	-138 320	-144 517	4 029
Kassaflöde från investeringsverksamheten				
Investeringar i förvaltningsfastigheter	-303 265	-197 071	-902 974	-498 536
Förändring fordran joint venture	–	–	–	6 000
Avyttring inventarier	253	–	253	–
Förändring långfristiga finansiella placeringar	-4 485	–	-4 485	–
Försäljning av förvaltningsfastighet	–	–	–	23 091
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-307 497	-197 071	-907 206	-469 445
Kassaflöde från finansieringsverksamheten				
Upptagna lån	459 754	360 857	2 077 288	1 104 435
Amortering av skuld	-580	-7 269	-916 323	-565 047
Förvärv av finansiella instrument	–	–	-2 280	–
Amortering av leasingskuld	-1 291	-1 408	-5 180	-5 567
Nyemission	77 078	–	77 078	–
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	534 961	352 180	1 230 583	533 821
Periodens kassaflöde	145 941	16 790	178 860	68 405
Likvida medel vid periodens början	143 372	93 663	110 453	42 048
Likvida medel vid periodens slut	289 313	110 453	289 313	110 453

* Jämförelsesiffran har omräknats.

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

Tkr	Oktober–december		Helår	
	2025	2024	2025	2024
Nettoomsättning	1 788	3 502	4 672	3 502
Rörelsens kostnader				
Övriga externa kostnader	-2 173	-2 167	-8 834	-7 140
Personalkostnader	-1 866	-775	-8 245	-4 192
Rörelseresultat	-2 252	561	-12 406	-7 830
Resultat från finansiella poster				
Resultat från andelar i koncernföretag	116 693	76 501	116 693	75 719
Ränteintäkter och liknande resultatposter	1 017	–	2 487	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-33 015	-20 604	-111 915	-80 545
Summa finansiella poster	84 695	55 896	7 264	-4 825
Resultat efter finansiella poster	82 443	56 457	-5 142	-12 656
Bokslutsdispositioner	–	1 248	–	1 248
Periodens resultat	82 443	57 705	-5 142	-11 408

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

		31 december	
Tkr	Not	2025	2024
TILLGÅNGAR			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		413 428	262 529
Summa anläggningstillgångar		413 428	262 529
Omsättningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		1 203 002	888 835
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		422	313
Övriga fordringar		628	63
Kassa och bank		223 899	58 550
Summa omsättningstillgångar		1 427 952	947 761
SUMMA TILLGÅNGAR		1 841 379	1 210 290

Tkr	Not	31 december	
		2025	2024
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		828	715
Summa bundet eget kapital		828	715
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-253 831	-242 423
Överkursfond		501 956	424 990
Årets resultat		-5 142	-11 408
Summa fritt eget kapital		242 983	171 159
Summa eget kapital		243 811	171 874
Långfristiga skulder			
Räntebärande skulder	7	636 494	750 487
Summa långfristiga skulder		636 494	750 487
Kortfristiga skulder			
Räntebärande skulder		516 021	-
Leverantörsskulder		870	941
Skulder till koncernföretag		434 110	281 461
Skatteskulder		63	-
Övriga skulder		189	456
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 822	5 071
Summa kortfristiga skulder		961 074	287 929
Summa skulder		1 597 568	1 038 416
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 841 379	1 210 290

NOTER

Alla belopp i rapporten anges i tusental kronor ("tkr") om inte annat anges. Avrundningsfel kan förekomma i tabeller som summerar flera belopp.

Med kvartal avses delårsbokslutets senaste kvartal. Med period avses delårsbokslutets samtliga kvartal ackumulerade.

Not 1 – Redovisningsprinciper

Denna delårsrapport i sammandrag för koncernen har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering samt tillämpliga bestämmelser i årsredovisningslagen. Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats i enlighet med årsredovisningslagens 9 kapitel, Delårsrapport. För koncernen och moderbolaget har samma redovisningsprinciper och beräkningsgrunder tillämpats som i den senaste årsredovisningen bortsett från nedan ändringar. Upplysningar enligt IAS 34.16A framkommer förutom i de finansiella rapporterna och dess tillhörande noter även i övriga delar av delårsrapporten.

Koncernen har tidigare bruttoredovisat finansiella kostnader som har varit hänförliga till uppförandet av förvaltningsfastigheter och projektfastigheter. Dessa har sedan aktiverats på fastigheterna genom raden aktiverat arbete för egen räkning i resultaträkningen. Sedan 2025 tillämpar koncernen en annan princip där finansiella kostnader som bedöms hänförliga till uppförandet av förvaltningsfastigheter och projektfastigheter redovisas direkt som en investering på fastigheterna. Jämförelseperiodens siffror i resultaträkningen har därför räknats om där raderna aktiverat arbete för egen räkning samt finansiella kostnader har ändrats. Ändringen har ej haft någon påverkan på koncernens balansräkning eller på dess totalresultat. Se mer information i not 10.

Förvaltningsfastigheter värderade till verkligt värde

Värdering av fastigheter sker vid varje kvartalsslut. Vid minst ett tillfälle per år utförs värderingen av en oberoende värderare. För de kvartal som värderingen genomförs internt, förs en dialog med en oberoende fastighetsvärderare. Klassificering sker i enlighet med kraven i IFRS 13 och förvaltningsfastigheter värderas till verkligt värde enligt IAS 40. Värderingen av förvaltningsfastigheter kan innehålla verkligt värde för byggrätter/framtida byggrätter.

En extern värdering av koncernens förvaltningsfastigheter har gjorts per 2025-12-31.

Projektfastigheter

Vinster för projektfastigheter redovisas när de avyttrats och tillträtts.

Värdering av finansiella instrument

Redovisat värde på fordringar, likvida medel, leverantörsskulder, räntebärande skulder och övriga skulder utgör en rimlig approximation av verkligt värde.

Uppskattningar och bedömningar

Under perioden har det inte skett några förändringar i uppskattningar eller bedömningar. För ytterligare information, se not 4 i årsredovisningen för 2024.

Not 2 – Uppdelning av intäkter

Intäktsfördelning	Oktober–december		Helår	
	2025	2024	2025	2024
Hysesintäkter	25 184	18 278	86 929	71 204
Övrigt	356	116	4 129	2 305
Total nettoomsättning	25 540	18 394	91 058	73 509

För uppdelning av intäkter mot segment, se not 9.

Not 3 – Uppdelning av entreprenadkostnader

Fördelning entreprenadkostnader	Oktober–december		Helår	
	2025	2024	2025	2024
Entreprenadkostnader förvaltningsfastigheter	66 439	127 668	241 771	389 458
Entreprenadkostnader projektfastigheter	7 570	8 217	24 602	17 557
Summa entreprenadkostnader	74 009	135 885	266 373	407 015

Not 4 – Förvaltningsfastigheter

Titania redovisar förvaltningsfastigheter till verkligt värde i balansräkningen, vilket motsvaras av fastigheternas marknadsvärden. Förändringar i marknadsvärdet redovisas som värdeförändringar i resultaträkningen. Koncernens fastighetsbestånd utgörs av färdigställda förvaltningsfastigheter samt pågående projekt. Samtliga fastigheter är upplåtna med äganderätt och består av både bostadsfastigheter samt kommersiella fastigheter. I posten förvaltningsfastigheter inkluderas även byggrätter avseende projekt där avsikten är att uppföra förvaltningsfastigheter.

	31 december	
	2025	2024
Ingående balans per 1 januari	2 985 357	1 974 050
Inköp	900 974	528 538
Försäljning	–	-63 708
Orealiserade värdeförändringar redovisade i resultatet	746 942	578 603
Omklassificeringar	36 137	-32 125
Utgående balans	4 669 410	2 985 357

Värdeförändringar förvaltningsfastigheter	31 december	
	2025	2024
Realiserade värdeförändringar	–	-17 514
Orealiserade värdeförändringar	746 942	578 603
Summa	746 942	561 088

Not 5 – Finansiella kostnader

Koncernen aktiverar den del av sina finansiella kostnader som bedöms hänförlig till uppförandet av förvaltningsfastigheter och projektfastigheter. För kvartalet oktober–december uppgår de aktiverade finansiella kostnaderna till 19 536 tkr [32 920].

För helår uppgår de aktiverade finansiella kostnaderna till 114 649 tkr [92 200].

Not 6 – Projektfastigheter

Anskaffningsvärdet för projektfastigheter inkluderar inköpspris och tillkommande utgifter under utvecklingsperioden.

	31 december	
	2025	2024
Ingående balans per 1 januari	194 837	46 384
Inköp	40 930	116 328
Omklassificeringar	-36 137	32 125
Utgående balans	199 630	194 837

Not 7 – Upplåning

	31 december	
	2025	2024
Långfristig		
Obligation	636 494	750 487
Skuld kreditinstitut	1 477 748	864 957
Summa	2 114 243	1 615 444
Kortfristig		
Obligation	516 021	–
Skuld kreditinstitut	612 624	384 071
Övriga räntebärande skulder	–	53 373
Summa	1 128 645	437 443

Kortfristig skuld är beräknat som den del av lån som förfaller till betalning inom 1 år.

Obligationerna om 525 respektive 650 mkr nettoredovisas tillsammans med hänförliga förutbetalda transaktionskostnader som periodiseras över obligationens löptid.

Obligationerna är upptagna till handel på Nasdaq Stockholm, med en löptid på 3 år.

Not 8 – Transaktioner med närstående

Koncernen står under bestämmande inflytande under Einar Janson Invest AB. Närstående parter är dotterföretagen, moderbolaget samt ledande befattningshavare i koncernen och deras närstående. Det förekommer transaktioner i form av lån, lokalhyra och förvaltningsavgifter mellan bolagen inom koncernen. Under perioden har inga arvoden betalats ut till närstående.

Not 9 – Rörelsesegment

Titantias finansiella rapportering sker i två segment, vilka består av färdiga projekt samt pågående projekt. Färdiga projekt avser i all väsentlighet funktionen förvaltning. Pågående projekt avser funktionerna affärsutveckling, pågående projekt och produktion.

Segmentsrapportering

RESULTATRÄKNING

Tkr	Oktober–december 2025			Helår 2025		
	Färdiga projekt	Pågående projekt	Summa	Färdiga projekt	Pågående projekt	Summa
Nettoomsättning	25 184	356	25 540	86 929	4 129	91 058
Övriga rörelseintäkter	203	6 633	6 836	926	7 141	8 067
Summa	25 386	6 990	32 376	87 856	11 270	99 125
Aktiverat arbete för egen räkning	–	73 083	73 083	–	269 518	269 518
Entreprenadkostnader	–	-74 009	-74 009	–	-266 373	-266 373
Fastighetskostnader	-5 286	–	-5 286	-17 761	–	-17 761
Övriga externa kostnader	-636	-12 381	-13 017	-805	-40 028	-40 834
Personalkostnader	–	-4 495	-4 495	–	-17 780	-17 780
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	–	-2 239	-2 239	–	-9 427	-9 427
Rörelseresultat före värdeförändringar	19 465	-13 051	6 414	69 290	-52 821	16 469
Resultat från joint venture	–	-10 908	-10 908	–	10 781	10 781
Realiserade värdeförändringar förvaltningsfastigheter	–	–	–	–	–	–
Orealiserade värdeförändringar förvaltningsfastigheter	1 546	200 480	202 026	23 440	723 502	746 942
Värdeförändringar på finansiella instrument	-163	–	-163	-852	–	-852
Rörelseresultat efter värdeförändringar	20 847	176 522	197 369	91 877	681 463	773 340
Finansiella intäkter	2	1 179	1 181	104	2 861	2 966
Finansiella kostnader	-19 993	-39 889	-59 882	-88 067	-65 826	-153 893
Finansnetto	-19 991	-38 710	-58 702	-87 962	-62 965	-150 927
Resultat före skatt	856	137 811	138 667	3 915	618 498	622 413

Tkr	Oktober–december 2024			Helår 2024		
	Färdiga projekt	Pågående projekt	Summa	Färdiga projekt	Pågående projekt	Summa
Nettoomsättning	18 278	116	18 394	71 204	2 305	73 509
Övriga rörelseintäkter	244	228	472	531	1 417	1 948
Summa	18 522	345	18 866	71 735	3 722	75 457
Aktiverat arbete för egen räkning *	–	131 535	131 535	–	380 598	380 598
Entreprenadkostnader	–	-135 885	-135 885	–	-407 015	-407 015
Fastighetskostnader	-3 701	–	-3 701	-15 149	–	-15 149
Övriga externa kostnader	-1 252	-6 915	-8 168	-3 226	-24 584	-27 811
Personalkostnader	–	-2 665	-2 665	–	-14 702	-14 702
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	–	-1 578	-1 578	–	-7 029	-7 029
Rörelseresultat före värdeförändringar	13 568	-15 164	-1 595	53 360	-69 010	-15 650
Resultat från joint venture	–	15 593	15 593	–	15 593	15 593
Realiserade värdeförändringar förvaltningsfastigheter	–	–	–	–	-17 514	-17 514
Orealiserade värdeförändringar förvaltningsfastigheter	-14 045	220 068	206 024	22 174	556 429	578 603
Värdeförändringar på finansiella instrument	–	–	–	–	–	–
Rörelseresultat efter värdeförändringar	-477	220 498	220 022	75 534	485 498	561 032
Finansiella intäkter	-2	122	120	257	16 207	16 464
Finansiella kostnader *	-13 244	-6 398	-19 643	-57 367	-19 792	-77 160
Finansnetto	-13 246	-6 276	-19 523	-57 110	-3 585	-60 696
Resultat före skatt	-13 723	214 222	200 499	18 423	481 912	500 336

* Jämförelsesiffran har ändrats, se not 10.

BALANSRÄKNING

Tkr	31 december 2025			31 december 2024		
	Färdiga projekt	Pågående projekt	Summa	Färdiga projekt	Pågående projekt	Summa
TILLGÅNGAR						
Summa anläggningstillgångar	2 370 000	2 403 886	4 773 886	1 595 000	1 473 203	3 068 203
Summa omsättningstillgångar	23 401	487 403	510 804	8 949	320 421	329 370
Summa tillgångar	2 393 401	2 891 289	5 284 690	1 603 949	1 793 625	3 397 574
SKULDER						
Summa långfristiga skulder	1 177 890	1 290 668	2 468 557	629 123	1 151 542	1 780 665
Summa kortfristiga skulder	583 633	645 278	1 228 911	374 480	172 295	546 775
SUMMA SKULDER	1 761 523	1 935 946	3 697 468	1 003 603	1 323 837	2 327 440

Not 10 – Ändring av redovisningsprinciper

Koncernen har tidigare bruttoredovisat finansiella kostnader som har varit hänförliga till uppförandet av förvaltningsfastigheter och projektfastigheter. Dessa har sedan aktiverats på fastigheterna genom raden aktiverat arbete för egen räkning i resultaträkningen. Sedan 2025 tillämpar koncernen en annan princip där finansiella kostnader som bedöms hänförliga till uppförandet av förvaltningsfastigheter och projektfastigheter redovisas direkt som en investering på fastigheterna. Jämförelseperiodens siffror i resultaträkningen har därför räknats om där raderna aktiverat arbete för egen räkning samt finansiella kostnader har ändrats. Ändringen har ej haft någon påverkan på koncernens balansräkning eller på dess totala resultat.

Koncernens resultaträkning oktober–december 2024 (utdrag)

Tkr	Enligt tidigare publicerad årsredovisning	Ändring av redovisningsprincip	Efter ändring av redovisningsprincip
Aktiverat arbete för egen räkning	164 455	-32 920	131 535
Rörelseresultat före värdeförändringar	164 455	-32 920	131 535
Rörelseresultat efter värdeförändringar	164 455	-32 920	131 535
Finansiella kostnader	-52 563	32 920	-19 643
Finansnetto	-52 563	32 920	-19 643
Periodens resultat	108 112	-	108 112

Koncernens resultaträkning januari–december 2024 (utdrag)

Tkr	Enligt tidigare publicerad årsredovisning	Ändring av redovisningsprincip	Efter ändring av redovisningsprincip
Aktiverat arbete för egen räkning	472 798	-92 200	380 598
Rörelseresultat före värdeförändringar	76 550	-92 200	-15 650
Rörelseresultat efter värdeförändringar	653 232	-92 200	561 032
Finansiella kostnader	-169 360	92 200	-77 160
Finansnetto	-152 896	92 200	-60 696
Årets resultat	349 907	-	349 907

Rapport över kassaflöden oktober–december 2024 (utdrag)

Tkr	Enligt tidigare publicerad årsredovisning	Ändring av redovisningsprincip	Efter ändring av redovisningsprincip
Återläggning bokförda finansiella kostnader			
Betalda räntor	52 563	-32 920	19 643
Årets kassaflöde	-40 865	32 920	-7 945
Årets kassaflöde	68 405	-	68 405

Rapport över kassaflöden januari–december 2024 (utdrag)

Tkr	Enligt tidigare publicerad årsredovisning	Ändring av redovisningsprincip	Efter ändring av redovisningsprincip
Återläggning bokförda finansiella kostnader			
Betalda räntor	169 360	-92 200	77 160
Årets kassaflöde	-146 438	92 200	-54 237
Årets kassaflöde	68 405	-	68 405

Styrelsens och verkställande direktörens försäkran

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att denna bokslutskommuniké ger en rättvisande översikt av koncernens och moderbolagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 19 februari 2026

Titania Holding AB [publ] org. nr 556887-4274

Knut Pousette
Styrelseordförande

Einar Janson
VD och styrelseledamot

Gunilla Öhman
Styrelseledamot

Haymanot Wachtmeister
Styrelseledamot

Denna information är insiderinformation som Titania Holding AB [publ] är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 19 februari 2026 kl. 08.00 CEST på www.titania.se, där samtliga av Titanias finansiella rapporter kommer att finnas tillgängliga efter offentliggörande.

Finansiell kalender

Årsredovisning januari–december 2025	14 april 2026
Delårsrapport januari–mars 2026	13 maj 2026
Årsstämma 2026	28 maj 2026
Delårsrapport januari–juni 2026	18 augusti 2026
Delårsrapport januari–september 2026	12 november 2026

Kontaktinformation

Titania Holding AB [publ]

Telefon: 08-668 44 44

Adress: Jakobsbergsgatan 22, 111 44 Stockholm

Einar Janson, VD och grundare

Mail: einar@titania.se

Anders Söderlund, CFO och Head of IR

Mail: anders.soderlund@titania.se

Denna bokslutskommuniké har inte varit föremål för översiktlig granskning av bolagets revisor.

AVSTÄMNING NYCKELTAL

Titania presenterar vissa finansiella mått i delårsrapporten som inte definieras enligt IFRS. Bolaget anser att dessa mått ger värdefull kompletterande information till investerare och bolagets ledning då de möjliggör utvärdering av bolagets prestation. Eftersom inte alla företag beräknar finansiella mått på samma sätt, är dessa inte alltid jämförbara med mått som används av andra företag. Dessa finansiella mått ska därför inte ses som en ersättning för mått som definieras enligt IFRS. I nedanstående tabell presenteras de alternativa nyckeltal som bedömts relevanta. Nyckeltalen är baserade på rapporter över resultat, finansiell ställning, förändring i eget kapital och kassaflöde. I de fall nyckeltalen inte direkt kan härledas från ovanstående rapporter framgår härledning och beräkning av dessa nedan.

	Oktober–december		Helår	
	2025	2024	2025	2024
Resultat per aktie före utspädning *, kr	1,00	1,51	6,06	4,89
Årets resultat efter skatt	75 382 829	108 111 868	439 597 088	349 906 668
Genomsnittligt antal aktier före utspädning**	75 674 978	71 500 000	72 552 323	71 500 000
Genomsnittligt antal stamaktier**	75 674 978	71 500 000	72 552 323	71 500 000

* Mått definieras i IFRS.

** I december 2021 börsnoterades bolaget och ökade antalet aktier till 71 500 000. Under 2023 tecknade Titanias nyckelpersoner och styrelse teckningsoptioner, 3 400 000 stycken. Se Övriga upplysningar för detaljer. Under 2025 ökade antalet aktier med 11 297 000 stycken genom nyemission.

Resultat per aktie efter utspädning *, kr	0,99	1,50	6,00	4,89
Årets resultat efter skatt	75 382 829	108 111 868	439 597 088	349 906 668
Genomsnittligt antal aktier efter utspädning**	76 347 499	71 999 914	73 210 673	71 563 851
Genomsnittligt antal aktier stamaktier**	75 674 978	71 500 000	72 552 323	71 500 000
Optioner med utspädande effekt**	672 521	499 914	658 350	63 851

* Mått definieras i IFRS. Om periodens resultat är negativt beräknas resultatmättet utifrån antal stamaktier.

** I december 2021 börsnoterades bolaget och ökade antalet aktier till 71 500 000. Under 2023 tecknade Titanias nyckelpersoner och styrelse teckningsoptioner, 3 400 000 stycken. Se Övriga upplysningar för detaljer. Under 2025 ökade antalet aktier med 11 297 000 stycken genom nyemission.

Driftnetto, tkr	19 897	14 577	69 168	56 055
Hysesintäkter	25 184	18 278	86 929	71 204
Driftkostnader	-5 286	-3 701	-17 761	-15 149
Avkastning på eget kapital *, %	32,7	41,1	32,7	41,1
Resultat, rullande 12 månader	439 597	349 907	439 597	349 907
Genomsnittligt eget kapital	1 342 408	850 808	1 342 408	850 808

* Beräkningen har korrigerats jämfört med tidigare rapporter varför tidigare perioders beräkning har korrigerats.

Soliditet, %	30,0	31,5	30,0	31,5
Eget kapital	1 587 222	1 070 134	1 587 222	1 070 134
Balansomslutning	5 284 690	3 397 574	5 284 690	3 397 574

Belåningsgrad, %	55,9	57,2	55,9	57,2
Räntebärande skulder	3 242 888	2 052 888	3 242 888	2 052 888
Likviditet	289 313	110 453	289 313	110 453
Räntebärande skulder med avdrag från likviditet	2 953 575	1 942 434	2 953 575	1 942 434
Balansomslutning	5 284 690	3 397 574	5 284 690	3 397 574

AVSTÄMNING NYCKELTAL (FORTS.)

	Oktober-december		Helår	
	2025	2024	2025	2024
Räntetäckningsgrad*, ggr	0,1	neg	0,1	neg
Rörelseresultat före värdeförändringar	6 414	-1 595	16 469	-15 650
Finansnetto**	-58 702	-19 523	-150 927	-60 696

* Räntetäckningsgraden är för vissa perioder negativ, därför redovisas den ej till något belopp.

Bolaget har ändrat redovisningsprincip av aktiverade räntor varför jämförelsetalen har räknats om.

** Bolaget har ändrat redovisningsprincip av aktiverade räntor varför jämförelsetalen har räknats om.

Substansvärde per stamaktie, kr	27,01	17,27	27,01	17,27
Tillgångar	5 284 690 423	3 397 573 822	5 284 690 423	3 397 573 822
Skulder	3 697 468 444	2 327 439 911	3 697 468 444	2 327 439 911
Uppskjuten skatteskuld	344 234 206	164 851 860	344 234 206	164 851 860
Antal aktier	82 797 000	71 500 000	82 797 000	71 500 000
Eget kapital justerat för uppskjuten skatteskuld	1 931 456 185	1 234 985 771	1 931 456 185	1 234 985 771

DEFINITIONER

DEFINITIONER ALTERNATIVA NYCKELTAL

Avkastning på eget kapital, %

Årets/periodens resultat i förhållande till genomsnittligt eget kapital vid periodens ingång och utgång.

Syfte: Ett relativt mått på bolagets förmåga att generera avkastning på det egna kapitalet, uttryckt i procent.

Balansomslutning

Eget kapital och skulder.

Syfte: Balansomslutning visar storleken på bolagets rapport över finansiell ställning.

Belåningsgrad, %

Kort- och långfristiga räntebärande skulder med avdrag för likvida medel i förhållande till balansomslutning vid rapporteringsperiodens slut. Kortfristiga och långfristiga räntebärande skulder exkluderar leasingsskulder enligt IFRS 16. Räntebärande skulder består av kort- och långfristiga räntebärande skulder.

Syfte: Belåningsgrad är ett mått på bolagets kapitalstruktur. Belåningsgraden är ett viktigt mått på företagets finansiella risk och är ett viktigt nyckeltal för banker och andra långgivare.

Driftnetto

Hysesintäkter reducerat med driftkostnader, såsom kostnader för värme, VA, el, fastighetsskötsel samt löpande och planerat underhåll.

Syfte: Driftnetto används för att visa bolagets överskott från fastighetsförvaltningen.

Resultat per aktie före och efter utspädning, kr

Årets/periodens resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare dividerat med det vägda genomsnittliga antalet utestående aktier före och efter utspädning under perioden.

Syfte: Nyckeltalet visar utvecklingen av årets/periodens resultat med hänsyn till utestående aktier.

Räntetäckningsgrad, ggr

Rörelseresultat före värdeförändringar i förhållande till finansnetto.

Syfte: Räntetäckningsgraden används för att belysa hur känsligt bolagets resultat är för ränteförändringar.

Soliditet, %

Summa eget kapital vid periodens utgång i förhållande till balansomslutning vid periodens utgång.

Syfte: Soliditet visar hur stor andel av balansomslutningen som finansieras av eget kapital och visas för att investerare ska kunna bedöma bolagets kapitalstruktur.

Substansvärde per stamaktie

Summa eget kapital vid periodens utgång med återläggning av uppskjuten skatteskuld dividerat med antalet stamaktier.

Syfte: Substansvärde per stamaktie används som nyckeltal för att ge intressenter information om Titanias substansvärde per stamaktie.

Årets/periodens resultat före skatt

Resultat före skatt.

Syfte: Årets/periodens resultat används som ett mått på bolagets lönsamhet.

ÖVRIGA DEFINITIONER

BTA

BTA är en förkortning för bruttoarea. Bruttoarea är den sammanlagda arean av alla våningsplan i en byggnad ut till och med yttervägg.

Ljus BTA

Ljus BTA är den gångse area-angivelsen för byggrätter och betyder att BTA i mörka utrymmen som t ex garageplan inte har räknats in.

BOA

Med BOA menas bostadsarea vilket avser byggnadens area för bostäder.

BRA

Med BRA menas bruksarea som är alla våningsplans area och begränsas av de omslutande byggnadsdelarnas insida.

LOA

Med LOA menas lokalarea som är bruksarea (BRA) som har annat ändamål än boende. Exempel på lokalarea är butiks- och restauranglokaler.

Räntetak

Räntetak är en garanti för räntekostnaden på en del av bolagets räntebärande banksskulder. Taket innebär att även om marknadsräntan går upp så betalar Titania aldrig mer än den fastställda räntan.



www.titania.se