

## *Titania adderar 416 bostäder i Huddinge till projektportfölj*

**Titania har tecknat avtal med Klövermark om framtida förvärv av lagakraftvunnen detaljplanerad mark vid Huddinge station.**

Projektet ligger cirka 300 meter från Huddinge station och byggnationen planeras starta under 2025. Området kring Huddinge centrum är en levande och dynamisk del av Huddinge kommun. Här finns en blandning av bostäder, shopping, restauranger och caféer, vilket gör området till en viktig knutpunkt för både invånare och besökare. Området är väl förbundet med kollektivtrafik, inklusive pendeltåg och bussar som snabbt tar en in till Stockholm city. Titanias projekt uppförs intill det gamla Tingshuset som uppfördes på 1940-talet och var en central plats för Huddinges juridiska verksamhet under många år.

- Vi arbetade med projektet i ungefär ett år tills vi landade i ett avtal med säljaren. Kombinationen av små lägenheter och stations- och centrumnära läge i ytterförort där markpriser är lägre är precis vad vi letar efter. Vi planerar att genomföra projektet som hyresrätter men med vår produktionskostnads kalkyl är projektet lönsamt även som bostadsrätter. Ur finansieringsperspektiv är också storleken tillräcklig för att attrahera även lite större spelare. Detta indikeras av intresse framför allt från internationella aktörer för projektet där vi har långt framskridna diskussioner om finansieringsupplägg, säger Einar Janson, VD på Titania.

### **För mer information, kontakta:**

---

Anders Söderlund, CFO & Head of IR  
anders.soderlund@titania.se, tel 08-6684444

### **Om Titania**

---

Titania är ett fastighetsbolag med fokus på egen utveckling av bostäder i Stockholmsregionen. Bolaget har kapacitet att ansvara för större stadsutvecklingsprojekt från tidiga skeden i detaljplaneprocessen till färdigbyggda nya bostadsområden. Titania behåller en majoritet av det som bolaget bygger som hyresrätter för egen förvaltning.

Bolaget har funnits sedan år 2005 och är börsnoterat på Nasdaq First North.

Certified adviser är Eminova Fondkommission AB, tel: 08-68421110, epost: adviser@eminova.se

### **Bifogade bilder**

---

[Huddinge station](#)

Pressmeddelande  
13 november 2024 12:30:00 CET



---

## Bifogade filer

[Titania adderar 416 bostäder i Huddinge till projektportfölj](#)