

## *Titantias samhällsfastighet på Lidingö klar för granskning*

**Titania kommer att uppföra en unik samhällsfastighet i Högsåtra på Lidingö. Detaljplanen har nu gått ut på granskning.**

Titania vann i februari 2021 en markanvisning för en fastighet ämnad för vårdverksamhet i Högsåtra på Lidingö. Projektet, som benämns Hälsans hus, är en del av det nya detaljplaneförslag för Högsåtra som Lidingö stad tillsammans med Titania och övriga exploatörer tagit fram. Syftet med detaljplanen är att ersätta den befintliga sjuttiotalsbebyggelsens storskaliga och monumentala byggnader med småskalighet, grönska och framför allt högkvalitativ arkitektur i klassisk stil på ett sätt som inte skett i Sverige tidigare. I det nya området kommer Hälsans hus att vara unikt i synnerhet, då det är första gången på över ett sekel som en byggnad innehållande regionfinansierad vård byggs i klassisk stil.

- Reaktionerna på Hälsans hus och planförslaget för det nya Högsåtra har varit väldigt positiva, vilket såklart är jätteroligt. Alla förutsättningar finns verkligen för att skapa en unik vårdfastighet i ett väldigt attraktivt område. Vi är mycket glada över att detaljplaneprocessen går framåt enligt plan och ser fram emot det fortsatta arbetet tillsammans med Lidingö stad och övriga aktörer, säger Mats Janson, projektchef på Titania.

Titantias fastighet kommer att bestå av ca 5500 kvm BTA vårdverksamhet samt tillhörande garage.

Granskningsperioden pågår till den 26 april. Antagande av detaljplanen beräknas ske i slutet av året.

### **För mer information, kontakta:**

---

Anders Söderlund, CFO & Head of IR  
anders.soderlund@titania.se, tel 08-6684444

### **Om Titania**

---

Titania är ett fastighetsbolag med fokus på egen utveckling av bostäder i Stockholmsregionen. Bolaget har kapacitet att ansvara för större stadsutvecklingsprojekt från tidiga skeden i detaljplaneprocessen till färdigbyggda nya bostadsområden. Titania behåller en majoritet av det som bolaget bygger som hyresrätter för egen förvaltning.

Bolaget har funnits sedan år 2005 och är börsnoterat på Nasdaq First North.

Certified adviser är Eminova Fondkommission AB, tel: 08-68421110, epost: adviser@eminova.se

Pressmeddelande  
31 mars 2023 13:15:00 CEST



---

## Bifogade bilder

[Hälsans Hus, Huvudentrén](#)

[Hälsans Hus, Kvällsvy](#)

[Hälsans Hus, Vy Från Högsåtravägen](#)

## Bifogade filer

---

[Titantias samhällsfastighet på Lidingö klar för granskning](#)