

Segmentrapport för koncernen Titania Holding AB (publ)

Ett rörelsesegment är en del av koncernen som bedriver intäktsgenererande verksamhet och för vilket det finns fristående finansiell information tillgänglig. Koncernens verksamhet delas upp i två rörelsesegment, färdiga projekt samt pågående projekt och övrigt. Segmentsrapporteringen är upprättad enligt IFRS 8, rörelsesegment, och varje segment följs upp med avseende på den operativa verksamheten och rapporteras regelbundet till koncernledningen. Koncernledningen följer upp driftsresultatet och på tillgångssidan värdet på fastigheterna och investeringar.

Titantias finansiella rapportering sker i två segment, vilka består av Färdiga projekt samt Pågående projekt & övrigt. Färdiga projekt avser i all väsentlighet funktionen förvaltning medan Pågående projekt avser funktionerna affärsutveckling, pågående projekt och produktion. Övrigt delen av Pågående projekt & övrigt redovisar följande räkenskaper för helåret 2020 samt föregående år: Årets resultat; -6 205 TSEK (38), tillgångar på 15 847 TSEK (18 247) samt skulder om 2 340 TSEK (2 023).

Segmentrapport Koncernens resultaträkning	IFRS Pågående projekt & övrigt			IFRS Pågående projekt & övrigt		
	Färdiga projekt	Summa		Färdiga projekt	Summa	
TSEK	2020-01-01--2020-12-31			2019-01-01--2019-12-31		
Nettoomsättning	26 495	64 502		3 127	131 472	
Övriga rörelseintäkter	142	691		541	2 435	
	26 637	65 193		3 669	133 907	
Entreprenadkostnader	-	-68 674	-68 674	-	-54 036	-54 036
Fastighetskostnader	-4 468	-38 600	-43 067	-834	-32 705	-33 539
Övriga externa kostnader	-2 682	-44 118	-46 800	-1 302	-39 981	-41 283
Personalkostnader	-	-21 936	-21 936	-	-24 574	-24 574
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-	-21 201	-21 201	-	-4 909	-4 909
Övriga rörelsekostnader	-	-4 861	-4 861	-	-4 043	-4 043
Aktiverat arbete för egen räkning	-	69 752	69 752	-	5 450	5 450
Rörelseresultat före värdeförändringar	19 488	-91 084	-71 596	1 532	-24 559	-23 027
Realiserade värdeförändringar förvaltningsfastigheter	-	5 590	5 590	-	-	-
Orealiserade värdeförändringar förvaltningsfastigheter	8 270	179 376	187 646	167 216	163 066	163 066
Rörelseresultat efter värdeförändringar	27 758	93 882	121 640	168 749	140 039	140 039

Segmentrapport Koncernens balansräkning	IFRS Pågående projekt & övrigt			IFRS Pågående projekt & övrigt		
	Färdiga projekt	Summa		Färdiga projekt	Summa	
TSEK	2020-12-31			2019-12-31		
TILLGÅNGAR						
Summa anläggningstillgångar	605 000	971 860	971 860	600 000	745 337	745 337
Summa omsättningstillgångar	22 640	156 332	156 332	4 199	312 176	312 176
SUMMA TILLGÅNGAR	627 640	500 551	1 128 192	604 199	453 247	1 057 513
Summa långfristiga skulder	377 443	463 018	463 018	234 743	471 020	471 020
Summa kortfristiga skulder	3 057	317 561	317 561	3 237	328 679	328 679
SUMMA SKULDER	380 499	400 080	780 579	-237 980	561 719	799 699

Segmentsrapporteringen godkändes för publicering av bolagets styrelse den 2021-11-16

Vår granskningsrapport avseende segmentsrapporteringen har lämnats den 2021-11-17

KPMG AB

DocuSigned by:

Fredrik Sjölander

629F60FB8DC3415...

Fredrik Sjölander



Rapport från oberoende revisor

Till styrelsen i Titania Holding AB (publ), org.nr 556887-4274

Uttalande

Vi har utfört en revision av koncernens segmentsrapport avseende år 2020 för Titania Holding AB (publ) för det räkenskapsår som slutade 31 december 2020.

Enligt vår uppfattning ger den bifogade segmentsrapporten en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens segment avseende år 2020 enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), så som de antagits av EU.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA). Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar" i vår rapport. Vi är oberoende i förhållande till koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att segmentsrapporten upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt IFRS så som de antagits av EU. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en segmentsrapport som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av segmentsrapporten ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera koncernen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

De som har ansvar för bolagets styrning har ansvaret för tillsynen av koncernens process för finansiell rapportering.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida segmentsrapporten som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisors rapport som innehåller vårt uttalande. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet när en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i segmentsrapporten.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i segmentsrapporten, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder med anledning av dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för vårt uttalande. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- Skaffar vi oss en förståelse av den del av koncernens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i koncernens interna kontroll.
- Utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens eventuella uppskattningar i redovisningen samt tillhörande upplysningar.
- Drar vi en slutsats om det riktiga i styrelsens och verkställande direktörens användning av antagandet om fortsatt drift och, baserat på de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor avseende händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor måste vi i revisors rapport fästa uppmärksamheten på de relevanta upplysningarna i segmentrapporten, eller, om dessa upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtades fram till datumet för revisors rapport. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att företaget inte längre kan fortsätta verksamheten.
- Utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i segmentsrapporten, däribland upplysningar, och om segmentsrapporten återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi kommunicerar med styrelsen avseende, bland annat, revisionens planerade omfattning och inriktning samt betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierar under revisionen.

Stockholm 2021-11-17

KPMG AB

DocuSigned by:

Fredrik Sjölander

629F60FB8DC3415...

Fredrik Sjölander

Auktoriserad revisor