

Titania Holding AB
Org nr 556887-4274

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2016

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalyser	9
- noter, gemensamma för moderbolag och koncern	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.



Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Information om företaget

Titania Holding AB:s verksamhet består i att äga och förvalta aktier och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Titania Holding AB ägs till 80% av Einar Janson Invest AB och till 20% av Nikan Ghahremani Invest AB. Dessa bolag ägs i sin tur av privatpersonerna Einar Janson, Mats Janson och Nikan Ghahremani som också arbetar i koncernen.

Titania Holding AB är koncernmoder till ett antal företag verksamma inom fastighets- och byggentreprenadbranschen. Företagsgruppen kallas Titania-koncernen, nedan kallat koncernen, och företagen ägs till 100% av Titania Holding direkt eller via dotterbolag. I koncernen ingår bygg- och installationsföretag som utför entreprenadprojekt både för kunder utanför koncernen och för koncernens egna fastighetsutvecklingsbolag där fokus ligger på bostadsproduktion i Stockholm. Bolagsuppdelningens syfte är att tydliggöra företagens skilda verksamhetsområden samt optimera verksamheten skattemässigt.

Dotterbolaget Titania Bygg & VVS AB:s verksamhet består i att utföra entreprenadarbeten inom bygg- och installationsbranschen. Titania Bygg & VVS AB huvudverksamhet för kunder utanför koncernen har historiskt sett utgjorts av renoveringar i flerbostadshus med specialinriktning mot stambyten med tillhörande badrumsrenoveringar. Titania Bygg & VVS AB har under de senaste åren haft en långsiktig plan att utveckla verksamheten mot att bara utföra bostadskonverteringsprojekt och nyproduktion av bostäder, vilka har förverkligats under 2016.

Titania Bygg & VVS AB försöker i mesta möjliga mån sikta in sig mot den typ av projekt där företaget kan kontrakteras som totalentreprenör med avtal direkt med fastighetsägaren eller fastighetsutvecklaren och på så sätt ta ett helhetsansvar för projektet.

Företagets styrkor har på produktionsnivå främst legat i väl fungerande strukturer och rutiner för projektledning, ansvarstagande och lojal personal på nyckelpositioner samt att företagets egna anställda hantverkare besitter kompetens inom flera skilda områden. Under de senaste åren har till detta lagts en allt bredare kompetens i att driva bostadsproduktion i egen regi. Styrkan i denna, senare nämnda del, ligger att Titania Bygg & VVS AB nu har kompetens att kontrollera hela processen från projektdefiniering, detaljplan, all projektering, marknadsföring, försäljning, kapitalanskaffning och slutavlämnade. Titania Bygg & VVS AB kan på detta sätt från de tidigare skedena hantera såväl lokalkonverteringar som större bostadsutvecklingsprojekt från icke-detaljplanlagd råmark.

Information om verksamheten under år 2016

Omsättningen för koncernen har gått ner i jämförelse med 2015 och resultatet är relativt blygsamt men verksamhetsmässigt har koncernen under 2016 förverkligat den långsiktiga planen att bli en trovärdig part för kommuner i utvecklingen av nya bostadsområden. Både omsättning och vinstmarginaler förväntas öka under 2017.

Under räkenskapsåret har Titania Entreprenad AB sålts, vilket minskat koncernens personalkostnader.

Titania Bygg & VVS AB startade under 2016 produktionen av bostadsområdet Tingstorget i Alby. Projektet är det största projektet i företagets historia och innefattar bland annat byggnation av ca 670 st lägenheter, drygt 1 000 kvadratmeter kommersiella lokaler och garage i flera plan. Projektet utförs på entreprenad för de bostadsrättsföreningar som kommer att äga bostadsområdet.

Titania-koncernen vann under 2016 tre stycken markanvisningstävlingar för nyproduktion av bostäder. Projekten ligger i Täby kommun, Vallentuna kommun och Sollentuna kommun. Detaljplanearbete och projektering pågår för närvarande.

Titania-koncernen tecknade under 2016 avtal med markägare för exploatering av två olika områden i Botkyrka kommun, Hallunda gård och Prästviken. Detaljplanearbete och projektering pågår för närvarande.

1
My [signature]

Framtidsutsikter

Koncernen ser möjlighet till expansion genom produktion framförallt av bostäder. Även om priserna för bostadsrätter skulle sjunka de närmaste åren, bland annat till följd av successiva räntehöjningar, ökade amorteringskrav eller lagändringar avseende beskattning så pekar prognoser gällande långsiktiga demografiska trender på att efterfrågan på bostäder i Stockholm kommer att vara fortsatt stark. Fram till 2030 beräknas Stockholmsregionens folkmängd öka med 500 000 personer. Med dagens relativt låga takt i byggande och få aktörer på marknaden gör koncernen bedömningen att efterfrågan på bostäder i Stockholm kommer att vara fortsatt stark under lång tid framöver. Koncernen är heller inte låst till att bygga bostäder med en viss upplåtelseform, om marknaden visar sig vara mer fördelaktig för hyresrätter kan koncernens bolag producera detta med endast mindre modifieringar i konceptet som nu byggs upp för bostadsrätter.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

<u>Flerårsjämförelse koncern</u>		<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Nettoomsättning	tkr	221 947	278 715	319 981	531 499
Resultat efter finansiella poster	tkr	7 425	221 666	10 216	8 813
Balansomslutning	tkr	557 756	391 361	173 584	148 105
Soliditet	%	37,2	67,0	23,5	24,4
<u>Flerårsjämförelse moderbolag</u>					
Nettoomsättning	tkr	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	tkr	84 268	229 293	-609	-9
Balansomslutning	tkr	398 364	263 330	34 947	34 070
Soliditet	%	49,6	98,6	87,2	89,4

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.



Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital och årets resultat	Summa	Minoritets- intresse	Totalt eget kapital
Eget kapital 2016-01-01	50 000	-	262 098 491	262 148 491	-813	262 147 678
Utdelning enligt beslut av årsstämman		-	-62 000 000	-62 000 000	-	-62 000 000
Årets resultat		-	7 279 487	7 279 487	-12 047 582	-4 768 095
Eget kapital 2016-12-31	50 000	0	207 377 978	207 427 978	-12 048 395	195 379 583

Moderbolaget	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2016-01-01	50 000	259 710 363	259 760 363
Utdelning enligt beslut av årsstämman		-62 000 000	-62 000 000
Årets resultat		1 773	1 773
Eget kapital 2016-12-31	50 000	197 712 136	197 762 136

Aktiekapitalet består av 50 000 st aktier.

Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har år 2012 lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 30 456 tkr.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	197 710 363
Årets vinst	1 773
	<u>197 712 136</u>
kronor	

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

till aktieägarna utdelas 1000 kr per aktie, totalt	50 000 000
i ny räkning överförs	147 712 136
	<u>197 712 136</u>
kronor	

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt anser styrelsen att förslaget till årets utdelning är förenligt med försiktighetsregeln enligt ABL 17 kap 3 § 2-3 st.

4
Mg
Ez
Jh

Resultaträkning	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2016	2015	2016	2015
Nettoomsättning		221 947 274	278 715 379	-	-
Övriga rörelseintäkter		94 561 018	237 588 381	-	-
		<u>316 508 292</u>	<u>516 303 760</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-243 252 883	-210 915 687	-	-
Övriga externa kostnader	3, 4, 5	-21 209 089	-27 516 864	-4 195 432	-707 005
Personalkostnader	6	-32 402 657	-51 544 234	-	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 399 090	-3 306 361	-	-
Övriga rörelsekostnader		<u>-351 334</u>	<u>-761 926</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Summa rörelsens kostnader		-303 615 053	-294 045 072	-4 195 432	-707 005
Rörelseresultat		12 893 239	222 258 688	-4 195 432	-707 005
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag		-	-	93 783 000	230 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	14 450	18 783	-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	<u>-5 482 656</u>	<u>-611 289</u>	<u>-5 319 795</u>	<u>-</u>
Summa resultat från finansiella poster		-5 468 206	-592 506	88 463 205	230 000 000
Resultat efter finansiella poster		7 425 033	221 666 182	84 267 773	229 292 995
Lämnade koncernbidrag		-	-	-84 266 000	-
Uppskjuten skatt	9	32 322	13 954	-	-
Skatt på årets resultat	10	<u>-177 868</u>	<u>-405 065</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Årets resultat		<u>7 279 487</u>	<u>221 275 071</u>	<u>1 773</u>	<u>229 292 995</u>
Varav hänförlig till Moderföretagets ägare		-4 768 095	221 275 258	-	-
Minoritetsintresse		12 047 582	-187	-	-

Balansräkning	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2016-12-31	2015-12-31	2016-12-31	2015-12-31
Tillgångar					
Anläggningstillgångar					
Immateriella					
anläggningstillgångar					
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	11	47 167 612	48 572 692	-	-
Goodwill	12	383 570	1 725 923	-	-
		47 551 182	50 298 615	0	0
Materiella anläggningstillgångar					
Förbättringsutgifter på annans fastighet	13	1 677 761	1 797 601	-	-
Byggnader och mark	14	39 641 791	14 912 031	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	15	17 437 224	3 606 803	-	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	67 470 167	122 784 792	-	-
		126 226 943	143 101 227	0	0
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	17	-	-	35 156 846	34 213 847
Fordringar hos koncernföretag		100 000	100 000	-	-
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	19 090 468	6 268 750	-	-
Uppskjutna skattefordringar		205 681	195 905	-	-
Andra långfristiga fordringar	19	91 825 598	3 169 444	-	-
		111 221 747	9 734 099	35 156 846	34 213 847
Summa anläggningstillgångar		284 999 872	203 133 941	35 156 846	34 213 847

Balansräkning

Balansräkning		Koncernen		Moderbolaget	
	Not	2016-12-31	2015-12-31	2016-12-31	2015-12-31
Omsättningstillgångar					
Varulager m m					
Råvaror och förnödenheter		565 816	260 895	-	-
Varor under tillverkning		59 378 891	66 633 593	-	-
		59 944 707	66 894 488	0	0
Kortfristiga fordringar					
Upparbetad ej fakturerad intäkt		30 685 818	31 359 093	-	-
Kundfordringar		44 709 151	19 306 899	-	-
Fordringar hos koncernföretag	20	4 309 021	3 855 328	362 851 500	228 996 200
Övriga kortfristiga fordringar		60 593 258	3 696 148	-	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	1 307 490	2 760 939	115 279	114 985
		141 604 738	60 978 407	362 966 779	229 111 185
Kassa och bank		71 206 262	60 354 640	240 531	5 101
Summa omsättningstillgångar		272 755 707	188 227 535	363 207 310	229 116 286
Summa tillgångar		557 755 579	391 361 476	398 364 156	263 330 133

Eget kapital och skulder

Eget kapital	22				
Aktiekapital	23	50 000	50 000	50 000	50 000
Annat eget kapital inkl. årets resultat		207 377 978	262 098 491	-	-
		<u>207 377 978</u>	<u>262 098 491</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<u>Summa bundet eget kapital</u>		-	-	50 000	50 000
Fritt eget kapital / ansamlad förlust					
Balanserad vinst eller förlust		-	-	197 710 363	30 417 368
Årets vinst		-	-	1 773	229 292 995
		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>197 712 136</u>	<u>229 710 363</u>
<u>Summa fritt eget kapital</u>		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>197 712 136</u>	<u>229 710 363</u>
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare					
Minoritetsintresse		195 379 583	262 147 678	-	-
		12 048 395	813	-	-
		<u>195 379 583</u>	<u>262 148 491</u>	<u>197 762 136</u>	<u>229 760 363</u>
Summa eget kapital		<u>195 379 583</u>	<u>262 148 491</u>	<u>197 762 136</u>	<u>229 760 363</u>
Avsättningar					
Negativ goodwill		-	54 512	-	-
Uppskjuten skatteskuld		3 788 690	-	-	-
Övriga avsättningar	24	2 834 913	4 032 047	-	-
		<u>6 623 603</u>	<u>4 086 559</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa avsättningar		<u>6 623 603</u>	<u>4 086 559</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

4

Balansräkning	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2016-12-31	2015-12-31	2016-12-31	2015-12-31
Långfristiga skulder	25, 26				
Övriga skulder till kreditinstitut		9 097 000	-	-	-
Övriga långfristiga skulder	4	193 179 648	694 499	192 300 000	-
Summa långfristiga skulder		202 276 648	694 499	192 300 000	0
Kortfristiga skulder	27				
Skulder till kreditinstitut	26	-	61 521 558	-	-
Leverantörsskulder		33 414 027	24 140 767	66 250	-
Skulder till koncernföretag	20	1 014 321	1 357 375	8 210 770	3 544 770
Aktuella skatteskulder		196 859	5 229 778	-	-
Övriga kortfristiga skulder		89 685 421	26 282 133	-	-
Skuld till beställare		-	43 760	-	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	17 116 722	5 856 556	25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		141 427 350	124 431 927	8 302 020	3 569 770
Summa eget kapital och skulder		557 755 579	391 361 476	398 364 156	263 330 133

Kassaflödesanalyser	Not	Koncernen 2016	2015	Moderbolaget 2016	2015
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat före finansiella poster		12 893 239	222 258 688	-4 195 432	-707 005
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm (a)		8 936 134	5 511 358	17 000	-
Erhållen ränta	7	14 450	18 783	-	-
Erlagd ränta	8	-5 482 656	-611 289	-5 319 795	-
Betald inkomstskatt	10	-5 210 787	-2 085 140	-	-
		11 150 380	225 092 400	-9 498 227	-707 005
Ökning/minskning varulager		6 949 781	-37 996 161	-	-
Ökning/minskning kundfordringar		-25 402 252	25 927 591	-	-
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		-55 191 757	-1 720 843	-124 355 594	1 621 252
Ökning/minskning lev.skulder		9 273 260	3 099 839	66 250	-
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder		12 755 082	24 528 215	4 666 000	-910 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-40 465 506	238 931 041	-129 121 571	4 247
Investeringsverksamheten					
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-3 654 575	-48 572 692	-	-
Investeringar/sålda materiella anläggningstillgångar		-123 418 543	-97 869 865	-	-
Sålda materiella anläggningstillgångar		142 564 934	727 881	-	-
Investeringar i övriga fin. anläggningstillgångar		-103 756 837	-8 554 893	-942 999	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-88 265 021	-154 269 569	-942 999	0
Finansieringsverksamheten					
Amortering av skuld		-	-31 596 185	-	-
Upptagna lån		201 582 149	-	192 300 000	-
Utbetald utdelning		-62 000 000	-	-62 000 000	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		139 582 149	-31 596 185	130 300 000	0
Årets kassaflöde		10 851 622	53 065 287	235 430	4 247
Likvida medel vid årets början		60 354 640	7 289 353	5 101	854
Likvida medel vid årets slut		71 206 262	60 354 640	240 531	5 101

(a) Avser avskrivningar samt förändring avsättningar.

Noter, gemensamma för moderbolag och koncern

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Titania Holding ABs årsredovisning och koncernredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Tjänsteuppdrag/entreprenaduppdrag

Inkomster och utgifter från uppdrag till fast pris redovisas efter färdigställandegraden på balansdagen med nedlagda utgifter som grund. Skillnaden mellan fakturerade intäkter och intäkter enligt färdigställandegraden har bokförts som en fordran på beställare eller alternativt skuld till beställare. Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett tjänsteuppdrag eller entreprenaduppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

Inkomster och utgifter från uppdrag på löpande räkning resultatredovisas i den takt uppdraget utförs.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	50 år
Stommar, fasader, yttertak	92 år
Övrigt	10-50 år
Förbättringsutgift på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

7

Leasingavtal

Leasingavtal moderbolag

Samtliga leasingavtal där företaget är leasingtagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Leasingavtal koncernen

Leasingavtal som innebär att de ekonomiska riskerna och fördelarna med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till ett företag i koncernen klassificeras i koncernredovisningen som finansiella leasingavtal. Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas initialt till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över den bedömda nyttjandeperioden.

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Varulager

Varulagret värderas, med tillämpning av först-in först-ut-principen, till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. För homogena varugrupper tillämpas kollektiv värdering.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av inträffade händelser, det är mer sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera åtagandet än att så inte sker, och beloppet har kunnat beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avsättningar för framtida garantikrav avser de närmast två åren och baseras på historisk information om garantikrav samt aktuella trender som kan tyda på att framtida krav kan komma att avvika från de historiska.

Bokslutsdispositioner

I moderbolaget redovisas förändringar av obeskattade reserver som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

Koncernredovisning

Företag där bolaget innehar majoriteten av rösterna på bolagsstämman och företag där bolaget genom avtal har ett bestämmande inflytande klassificeras som dotterföretag och konsolideras i koncernredovisningen. Uppgifter om koncernföretag finns i noten om finansiella anläggningstillgångar. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet och värderas initialt till anskaffningsvärdet.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Uppgifter om moderföretaget

Koncernredovisning görs av toppmoderbolaget Einar Janson Invest AB, 556845-3574, med säte i Stockholm. Underkoncernen med moderbolaget Titania Holding AB, 556887-4274, med säte i Stockholm, upprättar även en koncernredovisning för underkoncernen.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Reservering för eftersläpande kostnader har gjorts för kostnader som har uppkommit efter bokslutsdatum. En bedömd garantikostnad har reserverats för nyproduktionsprojekt.

Nedlagda kostnader för kommande nyproduktionsprojekt har aktiverats som immateriell tillgång. Huvuddelen av dessa kostnader avser projekteringskostnader.

Avseende den tvist som Titania Bygg & VVS AB har med kommunal beställare bedömer vi, efter samråd med vårt juridiska ombud, att vi kommer att nå framgång i denna.

Bolaget periodiserar sina projekt på så sätt att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. Denna successiva vinstavräkning ger enligt bolagets bedömning en rättvisande bild över projektens utfall.

Not 3 Ersättning till revisorerna

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>PwC</u>				
Revisionsuppdraget	838 125	792 500	-	-
Övriga tjänster	132 050	95 000	-	-
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Summa	<u>970 175</u>	<u>887 500</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
 <u>Stockholm Air Revision KB</u>				
Revisionsuppdraget	11 100	-	-	-
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Summa	<u>11 100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

5
My
1/4

Not 4 Finansiella leasingavtal

	Koncernen <u>2016</u>	<u>2015</u>
I koncernens materiella anläggningstillgångar, i posten inventarier, verktyg och installationer, ingår leasingobjekt som innehas enligt finansiella leasingavtal enligt följande		
<u>Inventarier, verktyg och installationer</u>		
Anskaffningsvärden	2 014 025	1 656 896
	<u>2 014 025</u>	<u>1 656 896</u>

Framtida minimileaseavgifter har följande förfallotidpunkter:

<u>Nominella värden</u>		
Inom ett år	1 134 377	962 397
Senare än ett men inom fem år	879 648	694 499
	<u>2 014 025</u>	<u>1 656 896</u>

Not 5 Operationella leasingavtal

	Koncernen <u>2016</u>	<u>2015</u>	Moderbolaget <u>2016</u>	<u>2015</u>
I koncernens redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda lokaler. Avtalet om hyra löper på tre - sju år med möjlighet för företaget att förlänga med ytterligare 3 år i taget.				
Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:				
Förfaller till betalning inom ett år	1 249 230	1 656 237	-	-
Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år	3 479 203	3 049 859	-	-
Förfaller till betalning senare än fem år	1 260 600	1 039 680	-	-
	<u>5 989 033</u>	<u>5 745 776</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	3 270 086	1 448 121	-	-

Handwritten signature and initials in blue ink.

Not 6 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	Koncernen <u>2016</u>	<u>2015</u>	Moderbolaget <u>2016</u>	<u>2015</u>
Medelantalet anställda				
Kvinnor	10	14	-	-
Män	62	137	-	-
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Totalt	<u>72</u>	<u>151</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader				
Löner och ersättningar till styrelsen och verkställande direktören	1 772 699	1 968 406	-	-
Löner och ersättningar till övriga anställda	21 042 373	41 169 859	-	-
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
	22 815 072	43 138 265	0	0
Sociala avgifter enligt lag och avtal	7 531 858	13 721 272	-	-
Pensionskostnader för styrelsen och verkställande direktören	11 279	98 132	-	-
Pensionskostnader för övriga anställda	1 178 766	1 170 787	-	-
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Totalt	<u>31 536 975</u>	<u>58 128 456</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Av personalkostnaderna ovan har 11 040 kr (7 367 406 kr) aktiverats som en immateriell tillgång. Medelantalet anställda har under året minskat på grund av att ett bolag med personal har avyttrats.

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen <u>2016</u>	<u>2015</u>	Moderbolaget <u>2016</u>	<u>2015</u>
Ränteintäkter	14 450	18 783	-	-
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Summa	<u>14 450</u>	<u>18 783</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen <u>2016</u>	<u>2015</u>	Moderbolaget <u>2016</u>	<u>2015</u>
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	5 482 656	611 289	5 319 795	-
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Summa	<u>5 482 656</u>	<u>611 289</u>	<u>5 319 795</u>	<u>0</u>

Not 9 Uppskjuten skatt

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av				
uppskjuten skattefordran på kostnad återförd i beskattningen och avdragsgill kommande år	9 776	13 954	-	-
Uppskjuten skatt på koncernmässigt övervärde på byggnad	<u>22 546</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>32 322</u>	<u>13 954</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 10 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Aktuell skatt	<u>177 868</u>	<u>405 065</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Skatt på årets resultat	<u>177 868</u>	<u>405 065</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Redovisat resultat före skatt	6 418 754	221 666 182	1 773	229 292 995
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (22%)	1 412 127	48 766 560	390	50 444 459
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader (22%)	6 200 079	3 979 846	-	-
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter (22%)	-29 065 865	-52 338 953	-20 632 260	-50 600 000
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat	-2 191	-2 388	-	-
Skattemässiga underskott för vilka ingen uppskjuten skattefordran redovisas	<u>21 633 718</u>	<u>-</u>	<u>20 631 870</u>	<u>155 541</u>
Redovisad skattekostnad	<u>177 868</u>	<u>405 065</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

7
My
M

Not 11 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ingående anskaffningsvärden	48 572 692	-	-	-
Årets aktiverade utgifter, projekteringsutgifter	<u>3 654 575</u>	<u>48 572 692</u>	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 227 267	48 572 692	0	0
Ingående avskrivningar	-	-	-	-
Årets avskrivningar	<u>-5 059 655</u>	-	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 059 655	0	0	0
Utgående restvärde enligt plan	<u>47 167 612</u>	<u>48 572 692</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 12 Goodwill

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ingående anskaffningsvärden	6 711 766	6 711 766	-	-
Årets förändringar	<u>-</u>	<u>-</u>	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 711 766	6 711 766	0	0
Ingående avskrivningar	-4 985 843	-3 643 490	-	-
Årets förändringar -Avskrivningar	<u>-1 342 353</u>	<u>-1 342 353</u>	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 328 196	-4 985 843	0	0
Utgående restvärde enligt plan	<u>383 570</u>	<u>1 725 923</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

5
My
24

Not 13 Förbättringsutgift på annans fastighet

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 396 801	2 396 801	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 396 801	2 396 801	0	0
Ingående avskrivningar	-599 200	-479 360	-	-
Årets avskrivningar	-119 840	-119 840	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-719 040	-599 200	0	0
Utgående restvärde enligt plan	<u>1 677 761</u>	<u>1 797 601</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Förbättring på annans fastighet färdigställdes i januari 2013, vilket medför att avskrivning kommer att ske från denna tidpunkt.

Not 14 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ingående anskaffningsvärden	15 604 428	41 860 887	-	-
Inköp	1 225 763	8 185 200	-	-
Försäljningar och utrangeringar	-15 604 428	-34 441 659	-	-
Genom förvärv av dotterföretag	38 811 236	-	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 036 999	15 604 428	0	0
Ingående avskrivningar	-692 397	-450 741	-	-
Försäljningar och utrangeringar	778 403	-	-	-
Årets avskrivningar	-481 214	-241 656	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-395 208	-692 397	0	0
Utgående restvärde enligt plan	<u>39 641 791</u>	<u>14 912 031</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Bokfört värde förvaltningsfastighet	39 641 791	8 093 792	-	-
Bokfört värde rörelsefastigheter	-	6 818 240	-	-
Verkligt värde förvaltningsfastighet	39 641 791	8 093 792	-	-

Efter jämförelse med liknande fastigheter i området så bedömer vi att värdet uppgår till beloppen ovan.

Not 15 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ingående anskaffningsvärden	4 178 596	1 083 133	-	-
Årets förändringar				
-Inköp	15 911 376	7 859 683	-	-
-Försäljningar och utrangeringar	-1 265 359	-4 764 220	-	-
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 824 613	4 178 596	0	0
Ingående avskrivningar	-571 793	798 628	-	-
Årets förändringar				
-Försäljningar och utrangeringar	662 795	286 603	-	-
-Avskrivningar	-1 478 391	-1 657 024	-	-
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 387 389	-571 793	0	0
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>17 437 224</u>	<u>3 606 803</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ingående nedlagda kostnader	122 784 792	2 768 416	-	-
Under året nedlagda kostnader	67 470 167	122 784 792	-	-
Försäljningar/utrangeringar	-122 784 792	-2 768 416	-	-
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Utgående nedlagda kostnader	<u>67 470 167</u>	<u>122 784 792</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

5
M/S
M

Not 17 Andelar i koncernföretag

<u>Bolag</u>	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>	<u>Kapital- andel (%)</u>	2016-12-31	2015-12-31
Titania Bygg & VVS AB	556687-5083	Stockholm	100%	29 420 000	29 420 000
Titania El-Service AB	556740-6326	Stockholm	100%	180 000	180 000
Titania Sanering & Avfallshantering AB	556763-3523	Stockholm	100%	296 000	296 000
Titania Fastighetsholding AB	556847-0875	Stockholm	100%	2 138 000	2 138 000
Titania Golv AB	556799-2051	Stockholm	100%	5 001	5 001
Titania Entreprenad AB	556795-3632	Stockholm	100%	0	7 001
WASA Ventilation AB	556787-9290	Stockholm	100%	3 017 845	2 017 845
Jannes Byggmaskinsuthyrning AB	556864-7258	Stockholm	100%	50 000	50 000
Projekteringskonsulterna i Stockholm AB	556966-4138	Stockholm	100%	50 000	50 000
Avloppsfixarna i Stockholm AB	556857-8198	Stockholm	100%	0	50 000

Indirekt ägda dotterbolag under Titania Fastighetsholding AB.

Titania Einikma AB	556864-7266	Stockholm	100%
Bjurviken Fastigheter AB	556847-0867	Stockholm	100%
Titania Ullna Strand AB	556980-3777	Stockholm	100%
Brf Täby Radien 1	769624-5773	Stockholm	100%
Titania Modellvillan AB	559030-1627	Stockholm	100%
Titania Tingstorget AB	559029-9899	Stockholm	98%
Brf Tingseken	769632-0758	Stockholm	100%
Tingseken AB	559058-3000	Stockholm	100%
Brf Tingshöjden	769632-0790	Stockholm	100%
Tingshöjden AB	559058-3026	Stockholm	100%
Clockhill Holding AB	556823-1491	Stockholm	100%
Titania Hallunda Gård AB	559058-7399	Stockholm	100%
Hallunde Gård AB	559058-2903	Stockholm	100%
			35 156 846 34 213 847

Uppgifter om eget kapital och resultat	Resultat	Eget kapital
Titania Bygg & VVS AB	1 735 tkr	46 262 tkr
Titania El-Service AB	4 tkr	348 tkr
Titania Sanering & Avfallshantering AB	-44 tkr	130 tkr
Titania Fastighetsholding AB	93 773 tkr	95 820 tkr
Titania Golv AB	2 tkr	105 tkr
WASA Ventilation AB	224 tkr	1 319 tkr
Jannes Byggmaskinsuthyrning AB	124 tkr	186 tkr
Projekteringskonsulterna i Stockholm AB	2 tkr	61 tkr

Under år 2016 har Titania Entreprenad AB, 556795-3632, Avloppsfixarna i Stockholm AB, 556857-8198, Tingsterrassen AB, 559058-2952 samt Modellvillan Stockholm AB, 559030-1635, sålts. Dessutom har det bestämmande inflytandet över Brf Täbys Townhouse, 769628-2958, Brf Modellvillan, 769631-8745 samt Brf Tingsterrassen, 769632-0915, upphört.

Not 18 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	6 268 750	56 250	-	-
Årets förändringar				
-Tillkommande värdepapper	12 821 718	6 212 500	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 090 468	6 268 750	0	0
Utgående redovisat värde, totalt	<u>19 090 468</u>	<u>6 268 750</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 19 Övriga långfristiga fordringar

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ingående anskaffningsvärden	3 169 444	827 051	-	-
Tillkommande fordringar	90 935 119	2 342 393	-	-
Avgående fordringar	-2 278 965	-	-	-
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	91 825 598	3 169 444	0	0
Utgående redovisat värde, totalt	<u>91 825 598</u>	<u>3 169 444</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 20 Transaktioner med närstående

2016 2015

Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Titania Holding AB har ingen försäljning eller inköp mot koncernföretag.

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

I koncernen ligger fordran och skuld till koncernbolag ovan i strukturen kvar.

Not 21 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Förutbetalda hyror	316 264	366 718	-	-
Förutbetalda försäkringar	115 279	114 985	115 279	114 985
Övriga poster	875 947	2 279 236	-	-
Summa	<u>1 307 490</u>	<u>2 760 939</u>	<u>115 279</u>	<u>114 985</u>

Not 22 Förslag till disposition av resultatet

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:		
Balanserade vinstmedel	197 710 363	30 417 368
Årets vinst	1 773	229 292 995
	197 712 136	259 710 363
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att		
till aktieägarna utdelas 1000 kr (1240 kr) per aktie	50 000 000	62 000 000
i ny räkning överförs	147 712 136	197 710 363
	197 712 136	259 710 363

Not 23 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 50 000 st aktier med kvotvärde 1 kr.

Not 24 Övriga avsättningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Garantiåttaganden	1 900 000	3 141 568	-	-
Avsättning pension	934 913	890 479	-	-
	2 834 913	4 032 047	0	0
Summa	2 834 913	4 032 047	0	0

Garantiåttagande

Bolaget ger fem respektive två års garanti på vissa produkter och åtar sig att reparera eller ersätta delar som inte presterar tillräckligt. En avsättning på 1 900 tkr (3 142 tkr) har redovisats på balansdagen för eftersläpande kostnader samt förväntade garantianspråk, baserat på tidigare erfarenheter av nivån för reparationer och ersättningsdelar.

Not 25 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Amortering senare än 1 år	202 276 648	694 499	192 300 000	-
Amortering senare än 5 år	-	-	-	-
	202 276 648	694 499	192 300 000	0

Not 26 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
För egna avsättningar och skulder				
Fastighetsinteckningar	9 097 000	89 433 000	-	-
Företagsinteckningar	26 000 000	26 000 000	-	-
Avser vagnparksavtal	3 000 000	3 000 000	-	-
Kapitalförsäkring	934 913	890 479	-	-
Pantsatta aktier i dotterbolag	46 261 943	45 423 668	29 420 000	29 420 000
Summa ställda säkerheter	<u>85 293 856</u>	<u>164 747 147</u>	<u>29 420 000</u>	<u>29 420 000</u>

Aktier i dotterbolag är pantförskrivna för koncernens skulder till bank.

Not 27 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	26 000 000	26 000 000	-	-

Not 28 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Upplupna semesterlöner	1 980 550	2 219 262	-	-
Upplupna sociala avgifter	622 288	688 108	-	-
Övriga poster	14 513 884	2 949 186	25 000	25 000
Summa	<u>17 116 722</u>	<u>5 856 556</u>	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>

5
My by

Not 29 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Borgensåtagande	75 525 910	-	107 259 410	43 088 588
Motkrav vid tvist	80 000 000	30 000 000	-	-
Summa eventualförpliktelser	<u>155 525 910</u>	<u>30 000 000</u>	<u>107 259 410</u>	<u>43 088 588</u>

I borgensåtagandet för år 2016 ovan ingår 75 525 910 kr som avser byggkreditiv samt finansiering av markköp i Brf Tingsterrassen, där beviljat belopp på byggkreditiv uppgår till 122 104 000 kr .

Not 30 Händelser efter balansdagen

Verksamheten har utvecklats vidare mot nyproduktion av bostäder.

Stockholm 2017-06-30

X 
Einar Janson
Verkställande direktör

X 
Nikan Ghahremani

X 
Mats Janson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2017-06-30.
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Titania Holding AB, org.nr 556887-4274

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Titania Holding AB för år 2016.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Titania Holding AB för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 juni 2017
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor