

Titania Holding AB
Org nr 556887-4274

Årsredovisning och koncernredovisning för räkensårsåret 2015

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	9
- noter, gemensamma för moderbolag och koncern	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

7-7
m
B

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Förvaltningsberättelse för räkenskapsåret år 2015 Titania Holding AB

Information om företaget

Titania Holding AB:s verksamhet består i att äga och förvalta aktier och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Titania Holding AB ägs till 80% av Einar Janson Invest AB och till 20% av Nikan Ghahremani Invest AB. Dessa bolag ägs i sin tur av privatpersonerna Einar Janson, Mats Janson och Nikan Ghahremani som också arbetar i koncernen.

Titania Holding AB är koncernmoder till ett antal företag verksamma inom fastighets- och byggentreprenadbranschen. Företagsgruppen kallas Titania-koncernen, nedan kallat koncernen, och företagen ägs till 100% av Titania Holding AB direkt eller via dotterbolag. I koncernen ingår bygg- och installationsföretag som utför entreprenadprojekt både för kunder utanför koncernen och för koncernens egna fastighetsutvecklingsbolag där fokus ligger på bostadsproduktion i Stockholm. Bolagsuppdelningens syfte är att tydliggöra företagens skilda verksamhetsområden samt optimera verksamheten skattemässigt.

Dotterbolaget Titania Bygg & VVS AB:s verksamhet består i att utföra entreprenadarbeten inom bygg- och installationsbranschen. Titania Bygg & VVS AB huvudverksamhet för kunder utanför koncernen har historiskt sett utgjorts av renoveringar i flerbostadshus med specialinriktning mot stambyten med tillhörande badrumsrenoveringar. Titania Bygg & VVS AB har under de senaste åren adderat bostadskonverteringsprojekt och nyproduktion av bostäder till verksamhetsområdet. Den senare typen av projekt har till största delen skett för andra bolag inom Titania-koncernen och den största expansionen under senare år har varit inom segmentet nyproduktion av bostadsrätter mot koncernbolag.

Titania Bygg & VVS AB försöker i mesta möjliga mån sikta in sig mot den typ av projekt där företaget kan kontrakteras som totalentreprenör med avtal direkt med fastighetsägaren eller fastighetsutvecklaren och på så sätt ta ett helhetsansvar för projektet.

Företagets styrkor har på produktionsnivå främst legat i väl fungerande strukturer och rutiner för projektledning, ansvarstagande och lojal personal på nyckelpositioner samt att företagets egna anställda hantverkare besitter kompetens inom flera skilda områden. Under de senaste åren har till detta lagts en allt bredare kompetens i att driva bostadsproduktion i egen regi. Styrkan i denna, senare nämnda del, ligger att Titania Bygg & VVS AB nu har kompetens att kontrollera hela processen från projektdefiniering, detaljplan, all projektering, marknadsföring, försäljning, kapitalanskaffning och slutavlämnade. Titania Bygg & VVS AB kan på detta sätt från de tidigaste skedena hantera såväl lokalkonverteringar som större bostadsutvecklingsprojekt från icke-detaljplanlagd råmark.

Information om verksamheten under år 2015

Koncernen har haft ett mycket framgångsrikt år 2015 där bl a koncernens långsiktiga satsning på att bli en aktör inom nyproduktion av bostäder i egen regi burit frukt och gett mycket goda vinstmarginaler.

Titania Bygg & VVS AB har under år 2015 ökat något i omsättning gentemot 2014. Som andel av omsättningen har området nyproduktion ökat mest delvis på bekostnad av ROT-projekt mot koncernexterna kunder. Vinsten i verksamheten ligger för 2015 på en relativt låg nivå och företaget arbetar med att sätta kostnadseffektiverande strukturer för arbetena inom nyproduktion för att inom de kommande tre åren höja vinstmarginalerna till 5%.

Koncernen vann under 2012 en markanvisningstävling för köp av mark och byggnation av 109 st bostäder i Arninge-Ullna-området i Täby. Titania Bygg & VVS AB upphandlades 2014 av de tre bostadsrättsföreningar som bebyggelsen är fördelad över för att utföra entreprenadarbeten i nämnda projekt. Dessa slutfördes i sin helhet för två av bostadsrättsföreningarna under 2015. Projektet var det första nyproduktionsprojekt som Titania Bygg & VVS AB utförde i denna skala och utgjorde inledningen på en större satsning inom området.

Koncernen vann under den senare delen av 2014 en markanvisningstävling utlyst av Botkyrka kommun för att bygga bostäder i Alby i Stockholm. Detaljplanearbetet och projekteringen för detta projekt har pågått under

2015 och innefattar bland annat ca 670 st lägenheter, drygt 700 kvadratmeter kommersiella lokaler och garage i flera plan. Området byggs omkring och ovanpå en befintlig tunnelbanenedgång och innefattar ett flertal komplexa moment. Planeringen av området har krävt detaljprojektering i tidiga skeden dels för att kunna fatta principiella beslut om utförandet och dels för att kunna hålla planeringen för byggstart som infaller direkt efter den tid det tar att processa ett bygglov efter det att detaljplanen vinner laga kraft. Enligt planen antas detaljplanen sommaren 2016 och arbetena kan sätta igång under hösten 2016. Nedlagda kostnader för detaljplan och projektering har tagits upp som en immateriell anläggningstillgång i årsredovisningen.

Framtidsutsikter

Koncernen ser möjlighet till expansion genom produktion framförallt av bostäder. Även om priserna för bostadsrätter skulle sjunka de närmaste åren, bland annat till följd av successiva räntehöjningar, ökade amorteringskrav eller lagändringar avseende beskattning så pekar prognoser gällande långsiktiga demografiska trender på att efterfrågan på bostäder i Stockholm kommer att vara fortsatt stark. Fram till 2030 beräknas Stockholmsregionens folkmängd öka med 500 000 personer. Med dagens relativt låga takt i byggande och få aktörer på marknaden gör koncernen bedömningen att efterfrågan på bostäder i Stockholm kommer att vara fortsatt stark under lång tid framöver. Koncernen är heller inte låst till att bygga bostäder med en viss upplåtelseform, om marknaden visar sig vara mer fördelaktig för hyresrätter kan koncernens bolag producera detta med endast mindre modifieringar i konceptet som nu byggs upp för bostadsrätter. Med tanke på de prognoser som har gjorts för renoveringsbehovet i Stockholm de kommande åren ser också dotterbolaget Titania Bygg & VVS AB att det finns stora möjligheter att behålla en marknadsandel i Titania Bygg & VVS AB:s ursprungliga verksamhetsområde, renoveringar av flerbostadshus. I hela Sverige renoveras 20-25 000 lägenheter per år idag. Enligt Boverket bör denna takt ökas till ca 65 000 lägenheter per år för att hinna med att byta ut uttjänta installationer innan de orsakar långt större kostnader i form av akuta skador. Orsaken till att takten inom de närmaste åren måste ökas är att den tekniska livslängden för rör och tättskikt i badrum i miljonprogrammets bostäder snart är till ända. I de successiva renoveringsåtgärder som görs når man snart fram till den enorma puckel i byggande som miljonprogrammet utgör. Mellan 1961-1975 byggdes 40% av Sveriges bostadslägenheter. Större delen är orenoverade och behöver renoveras inom de närmaste 15 åren. Flera av Storstockholms förorter är byggda under denna epok och innehåller orenoverade lägenheter.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

<u>Flerårsjämförelse koncern</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Nettoomsättning	tkr	278 715	319 981	531 499	337 484
Resultat efter finansiella poster	tkr	221 666	10 216	8 813	1 968
Balansomslutning	tkr	391 361	173 584	148 105	200 626
Soliditet	%	67,0	23,5	24,4	14,7
<u>Flerårsjämförelse moderbolag</u>					
Nettoomsättning	tkr	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	tkr	229 293	-609	-9	-35
Balansomslutning	tkr	263 330	34 947	34 070	32 095
Soliditet	%	98,6	87,2	89,4	94,9

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

5 4
M Bj

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	30 417 368
Årets vinst	229 292 995
kronor	259 710 363

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

till aktieägarna utdelas 1 240 kr per aktie, totalt	62 000 000
i ny räkning överförs	197 710 363
kronor	259 710 363

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt anser styrelsen att förslaget till årets utdelning är förenligt med försiktighetsregeln enligt ABL 17 kap 3 § 2-3 st.

S
M
G

Resultaträkning	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2015	2014	2015	2014
Nettoomsättning		278 715 379	319 980 809	-	-
Övriga rörelseintäkter		237 588 381	1 405 983	-	-
		<u>516 303 760</u>	<u>321 386 792</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-210 915 687	-215 303 237	-	-
Övriga externa kostnader	3, 4	-27 516 864	-30 357 596	-707 005	-608 932
Personalkostnader	5	-51 544 234	-61 380 341	-	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 306 361	-2 430 236	-	-
Övriga rörelsekostnader		<u>-761 926</u>	<u>-396 182</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Summa rörelsens kostnader		-294 045 072	-309 867 592	-707 005	-608 932
Rörelseresultat		222 258 688	11 519 200	-707 005	-608 932
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag		-	-	230 000 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	18 783	120 613	-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	<u>-611 289</u>	<u>-1 413 485</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Summa resultat från finansiella poster		-592 506	-1 292 872	230 000 000	0
Resultat efter finansiella poster		221 666 182	10 226 328	229 292 995	-608 932
Uppskjuten skatt	8	13 954	34 869	-	-
Bokslutsdispositioner	9	-	-	-	615 000
Skatt på årets resultat	10	<u>-405 065</u>	<u>-5 456 392</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Årets resultat		<u>221 275 071</u>	<u>4 804 805</u>	<u>229 292 995</u>	<u>6 068</u>
Varav hänförlig till Moderföretagets ägare		221 275 258	4 794 805	-	-
Minoritetsintresse		-187	-	-	-

5 21
M
E

Balansräkning		Koncernen		Moderbolaget	
	Not	2015-12-31	2014-12-31	2015-12-31	2014-12-31
Tillgångar					
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	11	48 572 692	-	-	-
Goodwill	12	1 725 923	3 068 276	-	-
		50 298 615	3 068 276	0	0
Materiella anläggningstillgångar					
Förbättringsutgifter på annans fastighet	13	1 797 601	1 917 441	-	-
Byggnader och mark	14	14 912 031	41 410 146	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	15	3 606 803	1 881 761	-	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	122 784 792	2 768 416	-	-
		143 101 227	47 977 764	0	0
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	17	-	-	34 213 847	34 213 847
Fordringar hos koncernföretag		100 000	100 000	-	-
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	6 268 750	56 250	-	-
Uppskjutna skattefordringar	8	195 905	181 951	-	-
Andra långfristiga fordringar	19	3 169 444	827 051	-	-
		9 734 099	1 165 252	34 213 847	34 213 847
Summa anläggningstillgångar		203 133 941	52 211 292	34 213 847	34 213 847

5 51
M
g

Balansräkning

Balansräkning	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2015-12-31	2014-12-31	2015-12-31	2014-12-31
Omsättningstillgångar					
<u>Varulager m m</u>					
Råvaror och förnödenheter		260 895	227 962	-	-
Varor under tillverkning		66 633 593	28 470 365	-	-
Förskott till leverantörer		-	200 000	-	-
		66 894 488	28 898 327	0	0
<u>Kortfristiga fordringar</u>					
Upparbetad ej fakturerad intäkt		31 359 093	29 665 552	-	-
Kundfordringar		19 306 899	45 234 490	-	-
Fordringar hos koncernföretag	20	3 855 328	-	228 996 200	616 200
Övriga kortfristiga fordringar		3 696 148	6 805 010	-	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	2 760 939	3 480 103	114 985	116 237
		60 978 407	85 185 155	229 111 185	732 437
<u>Kassa och bank</u>					
		60 354 640	7 289 353	5 101	854
Summa omsättningstillgångar					
		188 227 535	121 372 835	229 116 286	733 291
Summa tillgångar					
		391 361 476	173 584 127	263 330 133	34 947 138

Eget kapital och skulder

Eget kapital	22				
Aktiekapital		50 000	50 000	50 000	50 000
Annat eget kapital inkl. årets resultat		262 098 491	40 823 420	-	-
<u>Summa bundet eget kapital</u>		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital / ansamlad förlust					
Balanserad vinst eller förlust		-	-	30 417 368	30 411 300
Årets vinst		-	-	229 292 995	6 068
<u>Summa fritt eget kapital</u>		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>259 760 363</u>	<u>30 467 368</u>
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		262 147 678	40 873 420	-	-
Minoritetsintresse		813	-	-	-
Summa eget kapital		<u>262 148 491</u>	<u>40 873 420</u>	<u>259 760 363</u>	<u>30 467 368</u>

M 4 5

Balansräkning	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2015-12-31	2014-12-31	2015-12-31	2014-12-31
Avsättningar					
Negativ goodwill		54 512	109 024	-	-
Övriga avsättningar	23	4 032 047	1 827 051	-	-
Summa avsättningar		<u>4 086 559</u>	<u>1 936 075</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder					
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 24, 25	-	22 280 000	-	-
Övriga långfristiga skulder		694 499	1 040 678	-	-
Summa långfristiga skulder		<u>694 499</u>	<u>23 320 678</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder					
Skuld till beställare		43 760	17 583 845	-	-
Skulder till kreditinstitut	25	61 521 558	25 180 000	-	-
Leverantörsskulder		24 140 767	21 040 928	-	-
Checkräkningskredit	26	-	6 696 834	-	-
Skulder till koncernföretag	20	1 357 375	2 482 457	3 544 770	4 454 770
Aktuella skatteskulder		5 229 778	6 909 853	-	-
Övriga kortfristiga skulder		26 282 133	20 509 505	-	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	5 856 556	7 050 532	25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		<u>124 431 927</u>	<u>107 453 954</u>	<u>3 569 770</u>	<u>4 479 770</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>391 361 476</u>	<u>173 584 127</u>	<u>263 330 133</u>	<u>34 947 138</u>
Ställda säkerheter	25	164 747 147	102 625 719	29 420 000	29 420 000
Ansvarsförbindelser	28	30 000 000	30 000 000	43 088 558	17 900 000

50
M. G.

Kassaflödesanalyser	Not	Koncernen 2015	2014	Moderbolaget 2015	2014
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat före finansiella poster		222 258 688	11 523 198	-707 005	-608 932
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm (a)		5 511 358	-9 719 892	-	-
Erhållen ränta	6	18 783	120 613	-	-
Erlagd ränta	7	-611 289	-1 413 485	-	-
Betald inkomstskatt	10	-2 085 140	-3 416 869	-	-
		<u>225 092 400</u>	<u>-2 906 435</u>	<u>-707 005</u>	<u>-608 932</u>
Ökning/minskning varulager		-37 996 161	-18 060 602	-	-
Ökning/minskning kundfordringar		25 927 591	7 281 952	-	-
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		-1 720 843	546 980	1 621 252	-116 237
Ökning/minskning lev.skulder		3 099 839	-13 758 427	-	-
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder		<u>24 528 215</u>	<u>14 391 059</u>	<u>-910 000</u>	<u>771 000</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten		238 931 041	-12 505 473	4 247	45 831
Investeringsverksamheten					
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-48 572 692	-	-	-
Investeringar/sålda materiella anläggningstillgångar		-97 869 865	-3 018 662	-	-
Sålda materiella anläggningstillgångar		727 881	874 053	-	-
Investeringar i övriga fin. anläggningstillgångar		<u>-8 554 893</u>	<u>1 722 903</u>	<u>-</u>	<u>-50 000</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-154 269 569	-421 706	0	-50 000
Finansieringsverksamheten					
Amortering av skuld		-31 596 185	-8 509 478	-	-
Upptagna lån		-	28 238 069	-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-31 596 185	19 728 591	0	0
Årets kassaflöde		53 065 287	6 801 412	4 247	-4 169
Likvida medel vid årets början		<u>7 289 353</u>	<u>487 941</u>	<u>854</u>	<u>5 023</u>
Likvida medel vid årets slut		<u>60 354 640</u>	<u>7 289 353</u>	<u>5 101</u>	<u>854</u>

(a) Avser avskrivningar samt förändring avsättningar.

Noter, gemensamma för moderbolag och koncern

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Titania Holding ABs årsredovisning och koncernredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Tjänsteuppdrag/entreprenaduppdrag

Inkomster och utgifter från uppdrag till fast pris redovisas efter färdigställandegraden på balansdagen med nedlagda utgifter som grund. Skillnaden mellan fakturerade intäkter och intäkter enligt färdigställandegraden har bokförts som en fordran på beställare eller alternativt skuld till beställare. Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett tjänsteuppdrag eller entreprenaduppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

Inkomster och utgifter från uppdrag på löpande räkning resultatredovisas i den takt uppdraget utförs.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	50 år
Förbättringsutgift på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Leasingavtal

Leasingavtal moderbolag

Samtliga leasingavtal där företaget är leasingtagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Leasingavtal koncernen

Leasingavtal som innebär att de ekonomiska riskerna och fördelarna med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till ett företag i koncernen klassificeras i koncernredovisningen som finansiella leasingavtal. Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas initialt till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över den bedömda nyttjandeperioden.

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Varulager

Varulagret värderas, med tillämpning av först-in först-ut-principen, till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. För homogena varugrupper tillämpas kollektiv värdering.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av inträffade händelser, det är mer sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera åtagandet än att så inte sker, och beloppet har kunnat beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avsättningar för framtida garantikrav avser de närmast två åren och baseras på historisk information om garantikrav samt aktuella trender som kan tyda på att framtida krav kan komma att avvika från de historiska.

Bokslutsdispositioner

I moderbolaget redovisas förändringar av obeskattade reserver som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

Koncernredovisning

Företag där bolaget innehar majoriteten av rösterna på bolagsstämman och företag där bolaget genom avtal har ett bestämmande inflytande klassificeras som dotterföretag och konsolideras i koncernredovisningen. Uppgifter om koncernföretag finns i noten om finansiella anläggningstillgångar. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet och värderas initialt till anskaffningsvärdet.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

5 m
Mg

Uppgifter om moderföretaget

Koncernredovisning görs av toppmoderbolaget Einar Janson Invest AB, 556845-3574, med säte i Stockholm. Underkoncernen med moderbolaget Titania Holding AB, 556887-4274, med säte i Stockholm, upprättar även en koncernredovisning för underkoncernen.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Reservering för eftersläpande kostnader har gjorts för kostnader som har uppkommit efter bokslutsdatum. En bedömd garantikostnad har reserverats för nyproduktionsprojekt.

Nedlagda kostnader för kommande nyproduktionsprojekt har aktiverats som immateriell tillgång. Huvuddelen av dessa kostnader avser projekteringskostnader.

Avseende den tvist som Titania Bygg & VVS AB har med kommunal beställare bedömer vi, efter samråd med vårt juridiska ombud, att vi kommer att nå framgång i denna. Bolaget periodiserar sina projekt på så sätt att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. Denna successiva vinstavräkning ger enligt bolagets bedömning en rättvisande bild över projektens utfall.

Not 3 Ersättning till revisorerna

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>PwC</u>				
Revisionsuppdraget	792 500	763 616	-	-
Övriga tjänster	95 000	34 000	-	-
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Summa	<u>887 500</u>	<u>797 616</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 4 Finansiella leasingavtal

	Koncernen <u>2015</u>	<u>2014</u>
I koncernens materiella anläggningstillgångar, i posten inventarier, verktyg och installationer, ingår leasingobjekt som innehas enligt finansiella leasingavtal enligt följande		
<u>Inventarier, verktyg och installationer</u>		
Anskaffningsvärden	1 656 896	1 798 262
	<u>1 656 896</u>	<u>1 798 262</u>
Framtida minimileaseavgifter har följande förfallotidpunkter:		
<u>Nominella värden</u>		
Inom ett år	962 397	757 584
Senare än ett men inom fem år	694 499	1 040 678
	<u>1 656 896</u>	<u>1 798 262</u>

Not 5 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	Koncernen <u>2015</u>	<u>2014</u>	Moderbolaget <u>2015</u>	<u>2014</u>
Medelantalet anställda				
Kvinnor	14	16	-	-
Män	137	141	-	-
	<u>151</u>	<u>157</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader				
Löner och ersättningar till styrelsen och verkställande direktören	1 968 406	1 980 296	-	-
Löner och ersättningar till övriga anställda	41 169 859	42 122 601	-	-
	<u>43 138 265</u>	<u>44 102 897</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Sociala avgifter enligt lag och avtal	13 721 272	14 681 289	-	-
Pensionskostnader för styrelsen och verkställande direktören	98 132	95 738	-	-
Pensionskostnader för övriga anställda	1 170 787	1 451 790	-	-
	<u>58 128 456</u>	<u>60 331 714</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Av personalkostnaderna ovan har 7 367 406 kr aktiverats som en immateriell tillgång.

5/11
M/EF

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ränteintäkter	18 783	120 613	-	-
Summa	<u>18 783</u>	<u>120 613</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	611 289	1 413 485	-	-
Summa	<u>611 289</u>	<u>1 413 485</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 8 Uppskjuten skatt

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av				
uppskjuten skattefordran på kostnad återförd i beskattningen och avdragsgill kommande år	13 954	34 869	-	-
	<u>13 954</u>	<u>34 869</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 9 Bokslutsdispositioner

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Erhållet koncernbidrag	-	-	-	615 000
Summa	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>615 000</u>

Not 10 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Aktuell skatt	405 065	5 456 392	-	-
Skatt på årets resultat	<u>405 065</u>	<u>5 456 392</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Redovisat resultat före skatt	221 666 182	10 216 328	229 292 995	6 068
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (22%)	48 766 560	2 247 590	50 444 459	1 335
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader (22%)	3 979 846	8 679 114	-	484
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter (22%)	-52 338 953	-5 459 633	-50 600 000	-
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat	-2 388	-10 679	-	-1 819
Skattemässiga underskott för vilka ingen uppskjuten skattefordran redovisas	-	-	155 541	-
Redovisad skattekostnad	<u>405 065</u>	<u>5 456 392</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 11 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ingående anskaffningsvärden	-	-	-	-
Årets aktiverade utgifter, projekteringsutgifter	<u>48 572 692</u>	-	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 572 692	0	0	0
Utgående restvärde enligt plan	<u>48 572 692</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Handwritten signature and initials in the bottom right corner.

Not 12 Goodwill

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ingående anskaffningsvärden	6 711 766	6 711 766	-	-
Årets förändringar	—	—	—	—
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 711 766	6 711 766	0	0
Ingående avskrivningar	-3 643 490	-2 301 137	-	-
Årets förändringar	—	—	—	—
-Avskrivningar	-1 342 353	-1 342 353	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 985 843	-3 643 490	0	0
Utgående restvärde enligt plan	<u>1 725 923</u>	<u>3 068 276</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 13 Förbättringsutgift på annans fastighet

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 396 801	2 396 801	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 396 801	2 396 801	0	0
Ingående avskrivningar	-479 360	-239 680	-	-
Årets avskrivningar	-119 840	-239 680	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-599 200	-479 360	0	0
Utgående restvärde enligt plan	<u>1 797 601</u>	<u>1 917 441</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Förbättring på annans fastighet färdigställdes i januari 2013, vilket medför att avskrivning kommer att ske från denna tidpunkt.

S
M
E

Not 14 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ingående anskaffningsvärden	41 860 887	7 419 228	-	-
Inköp	8 185 200	34 441 659	-	-
Försäljningar och utrangeringar	-34 441 659	-	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 604 428	41 860 887	0	0
Ingående avskrivningar	-450 741	-300 494	-	-
Årets avskrivningar	-241 656	-150 247	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-692 397	-450 741	0	0
Utgående restvärde enligt plan	14 912 031	41 410 146	0	0
Bokfört värde förvaltningsfastighet	8 093 792	6 968 487	-	-
Bokfört värde rörelsefastigheter	6 818 240	34 441 659	-	-
Verkligt värde förvaltningsfastighet	8 093 792	7 500 000	-	-

Efter jämförelse med liknande fastigheter i området så bedömer vi att värdet uppgår till beloppen ovan.

Not 15 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 083 133	2 081 882	-	-
Årets förändringar				
-Inköp	7 859 683	217 834	-	-
-Försäljningar och utrangeringar	-4 764 220	-2 875 015	-	-
-K3 anpassning leasing bilar	-	1 658 432	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 178 596	1 083 133	0	0
Ingående avskrivningar	798 628	-877 074	-	-
Årets förändringar				
-Försäljningar och utrangeringar	286 603	2 428 170	-	-
-Avskrivningar	-1 657 024	-752 468	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-571 793	798 628	0	0
Utgående restvärde enligt plan	3 606 803	1 881 761	0	0

5.4
M

Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ingående nedlagda kostnader	2 768 416	36 494 888	-	-
Under året nedlagda kostnader	122 784 792	1 093 731	-	-
Under året genomförda omfördelningar	-2 768 416	-34 820 203	-	-
	<u>122 784 792</u>	<u>2 768 416</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående nedlagda kostnader				

Not 17 Andelar i koncernföretag

<u>Bolag</u>	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>	<u>Kapital- andel (%)</u>	2015-12-31	2014-12-31
Titania Bygg & VVS AB	556687-5083	Stockholm	100%	29 420 000	29 420 000
Titania El-Service AB	556740-6326	Stockholm	100%	180 000	180 000
Titania Sanering & Avfallshantering AB	556763-3523	Stockholm	100%	296 000	296 000
Titania Fastighetsholding AB	556847-0875	Stockholm	100%	2 138 000	2 138 000
Titania Golv AB	556799-2051	Stockholm	100%	5 001	5 001
Titania Entreprenad AB	556795-3632	Stockholm	100%	7 001	7 001
WASA Ventilation AB	556787-9290	Stockholm	100%	2 017 845	2 017 845
Jannes Byggmaskinsuthyrning AB	556864-7258	Stockholm	100%	50 000	50 000
Avloppsfixarna i Stockholm AB	556857-8198	Stockholm	100%	50 000	50 000
Projekteringskonsulterna i Stockholm AB	556966-4138	Stockholm	100%	50 000	50 000
Indirekt ägda dotterbolag under Titania Fastighetsholding AB					
Titania Einikma AB	556864-7266	Stockholm	100%		
Bjurviken Fastigheter AB	556847-0867	Stockholm	100%		
Titania Ullna Strand AB	556980-3777	Stockholm	100%		
Brf Täby Radien 1	769624-5773	Stockholm	100%		
Titania Modellvillan AB	559030-1627	Stockholm	100%		
Modellvillan Stockholm AB	559030-1635	Stockholm	100%		
Titania Tingstorget AB	559029-9899	Stockholm	98%		
Brf Tåbys Townhouse	769628-2958	Stockholm	100%		
				<u>34 213 847</u>	<u>34 213 847</u>

Uppgifter om eget kapital och resultat	Resultat	Eget kapital
Titania Bygg & VVS AB	998 tkr	44 527 tkr
Titania El-Service AB	1 tkr	344 tkr
Titania Sanering & Avfallshantering AB	16 tkr	175 tkr
Titania Fastighetsholding AB	231 991 tkr	232 047 tkr
Titania Golv AB	14 tkr	103 tkr
Titania Entreprenad AB	1 tkr	93 tkr
WASA Ventilation AB	1 tkr	1 095 tkr
Jannes Byggmaskinsuthyrning AB	1 tkr	62 tkr
Avloppsfixarna i Stockholm AB	1 tkr	56 tkr
Projekteringskonsulterna i Stockholm AB	1 tkr	59 tkr

Under år 2015 har Skogsvåningarna Ullna AB, 556980-3819, Parkhusen Ullna AB, 556980-3801, samt Townh Ullna AB, 556980-3769, sålts. Dessutom har det bestämmande inflytandet över Brf Parkhusen i Ullna Strand, 769628-2750 samt Brf Skogsvåningarna, 769626-2422 upphört.

Not 18 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	56 250	1 833 850	-	-
Årets förändringar				
-Tillkommande värdepapper	6 212 500	-	-	-
-Avgående värdepapper	-	-1 777 600	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 268 750	56 250	0	0
Utgående redovisat värde, totalt	<u>6 268 750</u>	<u>56 250</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 19 Övriga långfristiga fordringar

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ingående anskaffningsvärden	827 051	772 354	-	-
Tillkommande fordringar	2 342 393	158 497	-	-
Avgående fordringar	-	-103 800	-	-
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	3 169 444	827 051	0	0
Utgående restvärde enligt plan	<u>3 169 444</u>	<u>827 051</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 20 Transaktioner med närstående

	<u>15-12-31</u>	<u>14-12-31</u>
Inköp och försäljning mellan koncernföretag		
Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag.		
Inköp	-67 368 275	-90 000 421
Försäljning	99 786 311	94 395 012

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

Moderbolag

Fordring på koncernföretag

Ingående fordran	616 200	1 200
Årets förändring	228 380 000	615 000
Utgående fordran	228 996 200	616 200

Skulder till koncernföretag

Ingående skuld	4 454 770	3 583 770
Årets förändring	-910 000	821 000
Utgående skuld	3 544 770	4 454 770

I koncernen ligger skuld till koncernbolag ovan i strukturen kvar.

Not 21 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Förutbetalda hyror	366 718	231 662	-	-
Förutbetalda försäkringar	114 985	123 612	114 985	116 237
Övriga poster	2 279 236	3 124 829	-	-
Summa	<u>2 760 939</u>	<u>3 480 103</u>	<u>114 985</u>	<u>116 237</u>

Not 22 Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Annat EK och årets resultat	Summa eget kapital
<u>Koncernen</u>			
Eget kapital 2015-01-01	50 000	40 823 420	40 873 420
Årets resultat	-	221 275 071	221 275 071
Eget kapital 2015-12-31	50 000	262 098 491	262 148 491

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
<u>Moderbolaget</u>			
Eget kapital 2015-01-01	50 000	30 417 368	30 467 368
Årets resultat	-	229 292 995	229 292 995
Eget kapital 2015-12-31	50 000	259 710 363	259 760 363

Aktiekapitalet består av 50 000 st aktier.

Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har år 2012 lämnat aktieägartillskott som uppgår till 30 456 tkr.

Not 23 Övriga avsättningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Garantiåttaganden	3 141 568	1 000 000	-	-
Avsättning pension	890 479	827 051	-	-
Summa	<u>4 032 047</u>	<u>1 827 051</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Garantiåttaganden

Bolaget ger fem respektive två års garanti på vissa produkter och åtar sig att reparera eller ersätta delar som inte presterar tillräckligt. En avsättning på 3 142 tkr (1 000 tkr) har redovisats på balansdagen för eftersläpande kostnader samt förväntade garantianspråk, baserat på tidigare erfarenheter av nivån för reparationer och ersättningsdelar.

Not 24 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Amortering senare än 1 år	-	18 800 000	-	-
Amortering senare än 5 år	-	3 480 000	-	-
	<u>0</u>	<u>22 280 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 25 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
För egna avsättningar och skulder				
Fastighetsinteckningar	89 433 000	30 355 000	-	-
Företagsinteckningar	26 000 000	26 000 000	-	-
Avser vagnparksavtal	3 000 000	-	-	-
Kapitalförsäkring	890 479	827 051	-	-
Pantsatta aktier i dotterbolag	45 423 668	45 443 668	29 420 000	29 420 000
Summa ställda säkerheter	<u>164 747 147</u>	<u>102 625 719</u>	<u>29 420 000</u>	<u>29 420 000</u>

Aktier i dotterbolag är pantförskrivna för koncernens skulder till bank.

Not 26 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	26 000 000	26 000 000	-	-

Not 27 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Upplupna semesterlöner	2 219 262	2 690 665	-	-
Upplupna sociala avgifter	688 108	845 407	-	-
Övriga poster	2 949 186	3 514 460	25 000	25 000
Summa	<u>5 856 556</u>	<u>7 050 532</u>	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>

S m
M
M

Not 28 Ansvarsförbindelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Borgensåtagande	-	-	43 088 588	17 900 000
Motkrav vid tvist	30 000 000	30 000 000	-	-
Summa ansvarsförbindelser	<u>30 000 000</u>	<u>30 000 000</u>	<u>43 088 588</u>	<u>17 900 000</u>

I borgensåtagandet för år 2015 ovan ingår 43 088 558 kr som avser byggkreditiv i Brf Täbys Townhouse där beviljat belopp på byggkreditiv uppgår till 71 000 000 kr (0 kr).

Stockholm 2016-04-18


Einar Janson
Verkställande direktör


Nikan Ghahremani

Mats Janson



Vår revisionsberättelse har lämnats 2016-04-17.
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Titania Holding AB, org.nr 556887-4274

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Titania Holding AB för år 2015.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen och koncernredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och koncernredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen och koncernredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen och koncernredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen och koncernredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Titania Holding AB:s och koncernens finansiella ställning per den 2015-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Titania Holding AB för år 2015.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 19 april 2016

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor