

Titania Holding AB
Org nr 556887-4274

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2014

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning och koncernredovisning.

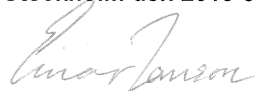
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkningar	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalyser	9
- noter, gemensamma för moderbolag och koncern	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot och VD i Titania Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen fastställts på årsstämma den 2015-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2015-06-24


Einar Janson



Titania Holding AB
Org nr 556887-4274

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2014

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkningar	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalyser	9
- noter, gemensamma för moderbolag och koncern	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.



Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Information om verksamheten under år 2014

Titania Holding AB:s verksamhet består i att äga och förvalta aktier och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

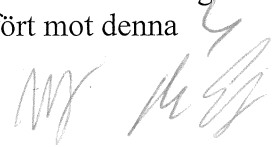
Titania Holding AB ägs av Einar Janson Invest AB till 80% och av Nikan Ghahremani Invest AB till 20%. Dessa bolag ägs i sin tur av privatpersonerna Einar Janson, Mats Janson och Nikan Ghahremani som också arbetar i företaget. I Titania-koncernen ingår, förutom Titania Bygg & VVS AB, även andra bolag vars verksamhet är fokuserad på bygg- och fastighetsbranschen och utför entreprenadprojekt både för kunder utanför koncernen och för koncernens egna fastighetsutvecklingsbolag där fokus ligger på bostadsproduktion i Stockholm. Bolagsuppdelningen syftar till tydliggöra företagets skilda verksamhetsområden samt optimera verksamheten skattemässigt.

Koncernens huvudverksamhet består i att utföra entreprenadarbeten inom bygg- och installationsbranschen. Historiskt sett har verksamheten för kunder utanför koncernen utgjorts av renoveringar i flerbostadshus med specialinriktning mot stambyten med tillhörande badrumsrenoveringar. Koncernen har under de senaste åren adderat bostadskonverteringsprojekt och nyproduktion av bostäder till verksamhetsområdet. Den senare typen av projekt har till största delen utförts av Titania Bygg & VVS AB för andra bolag inom koncernen och den största expansionen under senare år har varit inom segmentet nyproduktion av bostadsrätter. Under de senaste åren har det utvecklats en bredare kompetens i att driva bostadsproduktion i egen regi. Styrkan i denna del ligger i att koncernen nu har kompetens att kontrollera hela processen från projektdefiniering, all projektering, marknadsföring, försäljning, kapitalanskaffning och slutavlämnade.

Koncernen har under år 2014 en lägre omsättning gentemot 2013. Detta har skett till följd dels av en ändrad redovisningsprincip för räkenskapsåret 2013 (successiv vinstavräkning istället för tidigare då projekt resultatavräknades först när de var färdigställda), vilket gav en ökning för detta år som inte stod i direkt proportion till verksamhetsutökning och dels som följd av en mer selektiv strategi i val av projekt. Ledningen anser att detta är en sund utveckling mot högre vinstmarginaler snarare än högre omsättningsnivåer.

I uppföljning av enskilda projekt för 2014 kan konstateras att större ombyggnadsprojekt för offentligt ägda bolag tenderade att generera antingen förluster eller låga vinstmarginaler. En tydlig trend bland de offentligt ägda bostadsbolagen under de senaste åren har varit att utföra en mer avancerad typ av totalrenoveringsprojekt som, förutom stambyte och badrumsrenoveringar, även innefattar energieffektiviseringsåtgärder, tak- och fasadrenoveringar samt åtgärder av kringliggande mark. Detta har inneburit att komplexiteten i projekten har ökat och om man skall peka på några huvudfaktorer som orsak till att dessa projekt har gått dåligt för koncernen så är det; a) upphandling av underentreprenörer borde gjorts i större konkurrens; b) komplexiteten i projekten ställer extra krav på platsledning som måste väljas specifikt för detta och c) beställarna har i underlagen föreskrivit speciallösningar som visat sig vara dyrare än vad ett traditionellt kalkylprogram fångar upp vilket innebär att mer detaljerade anbudskalkyler skulle ha krävts.

Förutom de interna svagheter som nämnts ovan kan även vissa problem härledas till specifika kundkategorier. En viss kompetensbrist på projektledningsnivå har noterats främst bland en del av de kommunalt ägda fastighetsbolag som nu står inför stora renoveringsbehov. Dessa bolag har under flera decennier fungerat som förvaltningsorganisationer och har en stor utmaning i att ställa om sig till att bli projektutvecklingsföretag. De mer komplexa projekt som Titania har utfört mot denna



beställarkategori har ibland präglats av svagheter i beställarstyrning och kommunikation vilket i ett fall under 2014 har lett till att Titania funnit skäl att häva ett pågående kontrakt. Hävningen resulterade i att Titania har ett kvarstående krav mot beställaren som Titania avser driva rättsligt. Beställaren har i sin tur kommunicerat att de anser sig ha ett motkrav men har inte framställt detta formellt.

Det är viktigt att notera att förlustprojekten, i de flesta fall, är en kvarvarande rest av en satsning som går tillbaka till 2011 med kontrakt tecknade under 2012. En väsentlig del av de kostnader som togs på denna typ av projekt får dock ses som nödvändiga läropengar och har i sin tur resulterat i nya och förbättrade strukturer för kalkyl, upphandling av underentreprenörer och projektuppföljning som framgent kommer att öka företagets lönsamhet. Effekterna av detta har märkts redan under de avslutande månaderna under 2013 och under hela 2014.

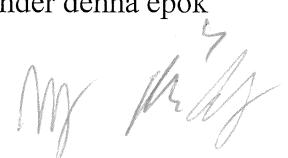
Titania Bygg & VVS AB har under 2014 erhållit fortsatta beställningar på ROT-projekt från Stena Fastigheter AB och Wallfast AB som är exempel på den typ av kunder, privatägda fastighetsbolag med ett långsiktigt förvaltningsperspektiv, som Titania Bygg & VVS AB har haft de mest framgångsrika samarbetena med. Förutom totalentreprenaduppdrag från externa kunder har Titania Bygg & VVS AB under det gångna året även utfört entreprenadarbeten för övriga bolag i Titania-koncernen som då förvärvat hela fastigheter och delar av byggnader i syfte att förädla dessa i egen regi.

Titania-koncernen vann under 2012 en markanvisningstävling för köp av mark och byggnation av drygt 100 st bostäder i Arninge-Ullna-området i Täby. Titania Bygg & VVS AB har under 2014 upphandlats av bostadsrättsföreningarna för att utföra entreprenadarbetena i nämnda projekt. Projektet är det första nyproduktionsprojektet som utförs i denna skala och utgör inledningen på en större satsning inom detta område. Titania-koncernen vann under den senare delen av 2014 även en markanvisningstävling utlyst av Botkyrka kommun för att bygga ca 450 st bostäder i Alby i Stockholm. Detaljplanearbetet för detta projekt påbörjades under 2014 och byggstart är beräknat till 2016.

Framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Möjlighet till expansion finns genom produktion framförallt av bostäder där bolag inom Titania-koncernen är beställare. Även om priserna för bostadsrätter skulle sjunka de närmaste åren, bland annat till följd av successiva räntehöjningar, ökade amorteringskrav eller lagändringar avseende beskattning, så pekar prognoser gällande långsiktiga demografiska trender på att efterfrågan på bostäder i Stockholm kommer att vara fortsatt stark. Fram till 2030 beräknas Stockholmsregionens folkmängd öka med 500 000 personer. Med dagens relativt låga takt i byggande och få aktörer på marknaden gör vi bedömningen att efterfrågan på bostäder i Stockholm kommer att vara fortsatt stark under lång tid framöver. Koncernen är heller inte låsta till att bygga bostäder med en viss upplåtelseform, om marknaden visar sig vara mer fördelaktig för hyresrätter kan Titania producera detta med endast mindre modifieringar i konceptet som nu byggs upp för bostadsrätter.

Med tanke på de prognoser som har gjorts för renoveringsbehovet i Stockholm de kommande åren ser vi också att det finns stora möjligheter att bibehålla eller expandera inom vårt ursprungliga verksamhetsområde, renoveringar av flerbostadshus. I hela Sverige renoveras 20-25 000 lägenheter per år idag. Enligt Boverket bör denna takt ökas till ca 65 000 lägenheter per år för att hinna med att byta ut uttjänta installationer innan de orsakar långt större kostnader i form av akuta skador. Orsaken till att takten inom de närmaste åren måste ökas är att den tekniska livslängden för rör och tätskikt i badrum i miljonprogrammets bostäder snart är till ända. I de successiva renoveringsåtgärder som görs når man snart fram till den enorma puckel i byggande som miljonprogrammet utgör. Mellan 1961-1975 byggdes 40% av Sveriges bostadslägenheter. Större delen är orenoverade och behöver renoveras inom de närmaste 15 åren. Flera av Storstockholms förorter är byggda under denna epok och innehåller orenoverade lägenheter.



Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

<u>Flerårsjämförelse koncern</u>		<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Nettoomsättning	tkr	319 981	531 499	337 484
Resultat efter finansiella poster	tkr	10 216	8 813	1 968
Balansomslutning	tkr	173 584	148 105	200 626
Soliditet	%	23,5	24,4	14,7

<u>Flerårsjämförelse moderbolag</u>				
Nettoomsättning	tkr	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	tkr	-609	-9	-35
Balansomslutning	tkr	34 947	34 070	32 095
Soliditet	%	87,2	89,4	94,9

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	30 411 300
Årets vinst	6 068
kronor	30 417 368

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	30 417 368
kronor	30 417 368



Resultaträkningar	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2014	2013	2014	2013
	1				
Nettoomsättning		319 980 809	531 498 674	-	-
Övriga rörelseintäkter		1 409 981	605 298	-	-
		<u>321 390 790</u>	<u>532 103 972</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-215 303 237	-410 145 463	-	-
Övriga externa kostnader	4, 5	-30 357 596	-24 933 902	-608 932	-9 400
Personalkostnader	6	-61 380 341	-84 563 132	-	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 430 236	-2 118 147	-	-
Övriga rörelsekostnader		-396 182	-25 664	-	-
		<u>-309 867 592</u>	<u>-521 786 308</u>	<u>-608 932</u>	<u>-9 400</u>
Summa rörelsens kostnader					
		-309 867 592	-521 786 308	-608 932	-9 400
Rörelseresultat		11 523 198	10 317 664	-608 932	-9 400
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	7	-13 998	-	-	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	120 613	253 191	-	54
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1 413 485	-1 757 388	-	-
		<u>-1 306 870</u>	<u>-1 504 197</u>	<u>0</u>	<u>54</u>
Summa resultat från finansiella poster					
		-1 306 870	-1 504 197	0	54
Resultat efter finansiella poster		10 216 328	8 813 467	-608 932	-9 346
Uppskjuten skatt	10	34 869	269 815	-	-
Bokslutsdispositioner	11	-	-	615 000	-
Skatt på årets resultat	12	-5 456 392	-2 633 402	-	-
		<u>4 794 805</u>	<u>6 449 880</u>	<u>6 068</u>	<u>-9 346</u>
Årets resultat					
		4 794 805	6 449 880	6 068	-9 346

Balansräkning	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2014-12-31	2013-12-31	2014-12-31	2013-12-31
Tillgångar					
	1				
Anläggningstillgångar					
<u>Immateriella</u>					
<u>anläggningstillgångar</u>					
Goodwill	13	3 068 276	4 410 629	-	-
<u>Materiella</u>					
<u>anläggningstillgångar</u>					
Förbättringsutgifter på annans					
fastighet	14	1 917 441	2 157 121	-	-
Byggnader och mark	15	41 410 146	7 118 734	-	-
Inventarier, verktyg och					
installationer	16	1 881 761	1 204 808	-	-
Pågående nyanläggningar och					
förskott avseende materiella					
anläggningstillgångar	17	2 768 416	36 494 888	-	-
		47 977 764	46 975 551	0	0
<u>Finansiella</u>					
<u>anläggningstillgångar</u>					
Andelar i koncernföretag	7	-	-	34 213 847	34 063 847
Fordringar hos					
koncernföretag	18	100 000	100 000	-	-
Andra långfristiga					
värdepappersinnehav	19	56 250	1 833 850	-	-
Uppskjutna skattefordringar					
Andra långfristiga fordringar	20	827 051	772 354	-	-
		1 165 252	2 853 286	34 213 847	34 063 847
Summa					
anläggningstillgångar		52 211 292	54 239 466	34 213 847	34 063 847

Balansräkning	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2014-12-31	2013-12-31	2014-12-31	2013-12-31
Omsättningstillgångar					
Varulager m m					
Råvaror och förnödenheter		227 962	163 097	-	-
Varor under tillverkning		28 470 365	-	-	-
Förskott till leverantörer		200 000	200 000	-	-
		28 898 327	363 097	0	0
Kortfristiga fordringar					
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		29 665 552	29 837 580	-	-
Kundfordringar		45 234 490	52 516 442	-	-
Fordringar hos koncernföretag	18	-	-	616 200	1 200
Aktuella skattefordringar		-	119 568	-	-
Övriga kortfristiga fordringar		6 805 010	5 129 373	-	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	3 480 103	5 411 124	116 237	-
		85 185 155	93 014 087	732 437	1 200
Kassa och bank		7 289 353	487 941	854	5 023
Summa omsättningstillgångar		121 372 835	93 865 125	733 291	6 223
Summa tillgångar		173 584 127	148 104 591	34 947 138	34 070 070
Eget kapital och skulder					
Eget kapital	22				
Bundet eget kapital					
Aktiekapital		50 000	50 000	50 000	50 000
		50 000	50 000	50 000	50 000
Fritt eget kapital					
Balanserad vinst eller förlust		36 028 615	29 578 735	30 411 300	30 420 646
Årets resultat/ vinst		4 794 805	6 449 880	6 068	-9 346
		40 823 420	36 028 615	30 417 368	30 411 300
Summa eget kapital		40 873 420	36 078 615	30 467 368	30 461 300

Balansräkning	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2014-12-31	2013-12-31	2014-12-31	2013-12-31
Avsättningar					
Negativ goodwill		109 024	163 536	-	-
Övriga avsättningar	23	1 827 051	3 488 554	-	-
Summa avsättningar		<u>1 936 075</u>	<u>3 652 090</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder	24, 25				
Övriga skulder till kreditinstitut	25, 26	22 280 000	29 586 192	-	-
Övriga långfristiga skulder	5	1 040 678	88 698	-	-
Summa långfristiga skulder		<u>23 320 678</u>	<u>29 674 890</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder					
Skuld till beställare		17 583 845	341 050	-	-
Skulder till kreditinstitut	25	25 180 000	180 000	-	-
Checkräkningskredit	27	6 696 834	3 483 738	-	-
Leverantörsskulder		21 040 928	34 799 355	-	-
Skulder till koncernföretag	18	2 482 457	2 452 957	4 454 770	3 583 770
Aktuella skatteskulder		6 909 853	3 464 712	-	-
Övriga kortfristiga skulder		20 509 505	24 749 242	-	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	7 050 532	9 227 942	25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		<u>107 453 954</u>	<u>78 698 996</u>	<u>4 479 770</u>	<u>3 608 770</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>173 584 127</u>	<u>148 104 591</u>	<u>34 947 138</u>	<u>34 070 070</u>
Ställda säkerheter	25	102 625 719	66 618 696	29 420 000	29 420 000
Ansvarsförbindelser	24	30 000 000	Inga	17 900 000	Inga

Kassaflödesanalyser	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2014	2013	2014	2013
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat före finansiella poster		11 523 198	10 317 664	-608 932	-9 400
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm		-9 719 892	-42 509 953	-	-
Erhållen ränta	8	120 613	253 191	-	54
Erlagd ränta	9	-1 413 485	-1 757 388	-	-
Betald inkomstskatt	12	-3 416 869	-3 250 438	-	-
		-2 906 435	-36 946 924	-608 932	-9 346
Ökning/minskning varulager		-18 060 602	-7 771	-	-
Ökning/minskning kundfordringar		7 281 952	781 741	-	-
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		546 980	93 063 801	-116 237	-1 200
Ökning/minskning lev.skulder		-13 758 427	-11 422 343	-	-
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder		14 391 059	-4 652 431	771 000	1 984 443
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-12 505 473	40 816 073	45 831	1 973 897
Investeringsverksamheten					
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-	-1 917 845	-	-
Investeringar/sålda materiella anläggningstillgångar		-3 018 662	-32 920 863	-	-
Sålda materiella anläggningstillgångar		874 053	-	-	-
Investeringar i övriga fin. anläggningstillgångar		1 722 903	18 070 258	-50 000	-2 017 845
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-421 706	-16 768 450	-50 000	-2 017 845
Finansieringsverksamheten					
Amortering av skuld		-8 509 478	-49 760 576	-	-
Upptagna lån		28 238 069	25 227 564	-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		19 728 591	-24 533 012	0	0
Årets kassaflöde		6 801 412	-485 389	-4 169	-43 948
Likvida medel vid årets början		487 941	973 330	5 023	48 971
Likvida medel vid årets slut		7 289 353	487 941	854	5 023

2 MX
NG

Noter, gemensamma för moderbolag och koncern

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Fr.o.m räkenskapsåret 2014 upprättas koncernredovisningen och årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 (K2) och BFNAR 2012:1 (K3). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35, vilket bland annat innebär att jämförelsetalen för 2013 har räknats om och att omräknade jämförelsetal presenteras i samtliga räkningar och noter. Effekterna av övergången visas i not 2.

Tjänsteuppdrag/entreprenaduppdrag

Inkomster och utgifter från uppdrag till fast pris redovisas efter färdigställandegraden på balansdagen med nedlagda utgifter som grund. Skillnaden mellan fakturerade intäkter och intäkter enligt färdigställandegraden har bokförts som en fordran på beställare eller alternativt skuld till beställare. Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett tjänsteuppdrag eller entreprenaduppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad. Inkomster och utgifter från uppdrag på löpande räkning resultatredovisas i den takt uppdraget utförs.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	50 år
Förbättringsutgift på annans fastighet	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Leasingavtal

Leasingavtal moderbolag

Samtliga leasingavtal där företaget är leasingtagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Leasingavtal koncernen

Leasingavtal som innebär att de ekonomiska riskerna och fördelarna med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till ett företag i koncernen klassificeras i koncernredovisningen som finansiella leasingavtal. Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas initialt till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över den bedömda nyttjandeperioden.

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Varulager

Varulagret värderas, med tillämpning av först-in först-ut-principen, till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. För homogena varugrupper tillämpas kollektiv värdering.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av inträffade händelser, det är mer sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera åtagandet än att så inte sker, och beloppet har kunnat beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avsättningar för framtida garantikrav avser de närmast två åren och baseras på historisk information om garantikrav samt aktuella trender som kan tyda på att framtida krav kan komma att avvika från de historiska.

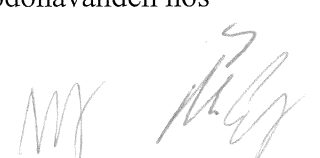
Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.



Koncernredovisning

Företag där bolaget innehar majoriteten av rösterna på bolagsstämman och företag där bolaget genom avtal har ett bestämmande inflytande klassificeras som dotterföretag och konsolideras i koncernredovisningen. Uppgifter om koncernföretag finns i noten om finansiella anläggningstillgångar. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet och värderas initialt till anskaffningsvärdet.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Uppgifter om moderföretaget

Koncernredovisning görs av toppmoderbolaget Einar Janson Invest AB, 556845-3574, med säte i Stockholm. Underkoncernen med moderbolaget Titania Holding AB, 556887-4274, med säte i Stockholm, upprättar även en koncernredovisning för underkoncernen.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Effekter av övergång till K3

Detta är den första årsredovisningen för K3-konverteringen som upprättas enligt BFNs Allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning, (K3). De redovisningsprinciper som återfinns i not 1 har tillämpats när årsredovisningen upprättats per den 31 december 2014 och för den jämförande information som presenteras per 31 december 2013, samt vid upprättandet av rapporten över periodens ingående finansiella ställning (ingångsbalansräkningen) per den 1 januari 2013 (bolagets tidpunkt för övergång till K3).

Övergången till K3 redovisas i enlighet med Kapitel 35, Första gången detta allmänna råd tillämpas. Vid en övergång till K3 ska en förstagångstillämpare upprätta en ingångsbalansräkning i vilken K3s redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas retroaktivt. När bolagets ingångsbalansräkning enligt K3 upprättades justerades belopp som i tidigare årsredovisningar rapporterats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd. En förklaring till hur övergången från tidigare redovisningsprinciper har påverkat koncernens ställning visas i de tabeller som följer nedan och i noterna som hör till dessa.

Följande ändringar av redovisningsprinciper och övergångsbestämmelser påverkar bolaget:

-Uppskjuten skatt på pensionsavsättning har redovisats. Denna justering har gjorts i ingångsbalansräkningen och bokförts mot eget kapital. Per 2013-12-31 har justeringen redovisats mot årets resultat.

-I koncernredovisningen har leasingavgifter redovisats som finansiell leasing.



<u>Not</u>	<u>Utgående balans 2012 enligt tidigare principer</u>	<u>Justerings</u>	<u>Ingående balans 2013 enligt K3- reglerna</u>
Bolagets ingångsbalansräkning per 2013-01-01 har upprättats enligt följande:			
Tillgångar			
Inventarier, verktyg & installationer	1 291 478		1 291 478
Finansiella anläggningstillgångar	20 776 462	192 341	20 968 803
Övriga tillgångar	178 557 652		178 557 652
Summa tillgångar	200 625 592	192 341	200 817 933
Eget kapital och skulder			
Aktiekapital	50 000		50 000
Kapitalandel i obeskattade reserver	882 926		882 926
Balanserad vinst eller förlust	27 944 894		27 944 894
Effekt av övergång till K3		192 341	192 341
Årets vinst	558 574		558 574
	29 436 394	192 341	29 628 735
Summa eget kapital	29 436 394	192 341	29 628 735
Skulder			
Övriga avsättningar och skulder	171 189 198		171 189 198
Summa eget kapital och skulder	200 625 592	192 341	200 817 933

Förklaring av justeringspost:

Beräkning av uppskjuten skattefordran har gjorts med 22 % av bokfört belopp på kapitalförsäkringarna, dvs 192 341 kr.

<u>Not</u>	<u>Utgående balans 2013 enligt tidigare principer</u>	<u>Justerings som gjorts i ingångs- balans- räkningen 2013</u>	<u>Effekter under 2013 avs. poster som justeras i ingångsbalansräkningen</u>	<u>Utgående balans 2013 enligt K3- reglerna</u>
Bolagets balansräkning enligt K3 per 2013-12-31 har sammanställts på följande sätt:				
Tillgångar				
Inventarier, verktyg & installationer	1 064 978	-	139 830	1 204 808
Finansiella anläggningstillgångar	2 706 204	192 341	-45 259	2 853 286
Övriga tillgångar	144 046 497	-	-	144 046 497
Summa tillgångar	147 817 679	192 341	94 571	148 104 591
Eget kapital och skulder				
Aktiekapital	50 000	-	-	50 000
Balanserad vinst eller förlust	29 386 394	-	-	29 386 394
Effekt av övergång till K3	-	192 341	-	192 341
Årets vinst	6 495 139	-	-45 259	6 449 880
Summa eget kapital	35 931 533	192 341	-45 259	36 078 615
Skulder				
Övriga långfristiga skulder	-	-	88 698	88 698
Övriga kortfristiga skulder	24 698 110	-	51 132	24 749 242
Övriga avsättningar och skulder	87 188 036	-	-	87 188 036
Summa eget kapital och skulder	147 817 679	192 341	94 571	148 104 591

Förklaring av justeringspost 2013:

Posten avser förändring av uppskjuten skattefordran på pensionsavsättning. Uppskjuten skatt beräknas med 22 % av bokfört belopp på pensionsavsättningarna.

Not 3 Uppskattningar och bedömningar

Vi har gjort bedömningen att storleken på avsättning för eftersläpande kostnader kan minskas jämfört med föregående år, då projekten år 2014 har avslutats i god tid innan årsskiftet. En följd av detta är att mängden fakturor som ankommer efter räkenskapsårets slut har minskat markant jämfört med år 2013.

Avseende den tvist som Titania Bygg & VVS AB har med kommunal beställare bedömer vi, efter samråd med vårt juridiska ombud, att vi kommer att nå framgång i denna.

Bolaget periodiserar sina projekt på så sätt att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. Denna successiva vinstavräkning ger enligt bolagets bedömning en rättvisande bild över projektens utfall.

Not 4 Ersättning till revisorerna

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>PwC</u>				
Revisionsuppdraget	763 616	949 885	-	6 000
Övriga tjänster	34 000	81 500	-	-
Summa	<u>797 616</u>	<u>1 031 385</u>	<u>0</u>	<u>6 000</u>

Not 5 Finansiella leasingavtal

	Koncernen	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
I koncernens materiella anläggningstillgångar, i posten inventarier, verktyg och installationer, ingår leasingobjekt som innehas enligt finansiella leasingavtal enligt följande		
<u>Inventarier, verktyg och installationer</u>		
Anskaffningsvärden	1 798 262	139 830
	<u>1 798 262</u>	<u>139 830</u>

Framtida minimileaseavgifter har följande förfallotidpunkter:

<u>Nominella värden</u>		
Inom ett år	757 584	51 132
Senare än ett men inom fem år	1 040 678	88 698
	<u>1 798 262</u>	<u>139 830</u>



Not 6 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Medelantalet anställda				
Kvinnor	16	21	-	-
Män	141	243	-	-
	<u>157</u>	<u>264</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader				
Löner och ersättningar till styrelsen och verkställande direktören	1 980 296	1 938 574	-	-
Löner och ersättningar till övriga anställda	42 122 601	59 934 894	-	-
	<u>44 102 897</u>	<u>61 873 468</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Sociala avgifter enligt lag och avtal	14 681 289	19 156 387	-	-
Pensionskostnader för styrelsen och verkställande direktören	95 738	-205 721	-	-
Pensionskostnader för övriga anställda	1 451 790	2 385 102	-	-
	<u>60 331 714</u>	<u>83 209 236</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Totalt	<u>60 331 714</u>	<u>83 209 236</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Pensionskostnaderna för år 2013 är negativa på grund av att styrelsen har av sagt sig delar av rätten till pension och fått en del av premierna återförda till bolaget år 2013.

Not 7 Andelar i koncernföretag

<u>Bolag</u>	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>	<u>Kapital- andel (%)</u>	2014-12-31	2013-12-31
Titania Bygg & VVS AB	556687-5083	Stockholm	100%	29 420 000	29 420 000
Titania El-Service AB	556740-6326	Stockholm	100%	180 000	180 000
Titania Sanering & Avfallshantering AB	556763-3523	Stockholm	100%	296 000	296 000
Titania Fastighetsholding AB	556847-0875	Stockholm	100%	2 138 000	2 138 000
Titania Golv AB	556799-2051	Stockholm	100%	5 001	5 001
Titania Entreprenad AB	556795-3632	Stockholm	100%	7 001	7 001
WASA Ventilation AB	556787-9290	Stockholm	100%	2 017 845	2 017 845
Jannes Byggmaskinsuthyrning AB	556864-7258	Stockholm	100%	50 000	0
Avloppsfixarna i Stockholm AB	556857-8198	Stockholm	100%	50 000	0
Projekteringskonsulterna i Stockholm AB	556966-4138	Stockholm	100%	50 000	0
Indirekt ägda dotterbolag under Titania Fastighetsholding AB					
Titania Einikma AB	556864-7266	Stockholm	100%		
Bjurviken Fastigheter AB	556847-0867	Stockholm	100%		
Titania Ullna Strand AB	556980-3777	Stockholm	100%		
Brf Täby Radien 1	769624-5773	Stockholm	100%		
Skogsvåningarna Ullna AB	556980-3819	Stockholm	100%		
Parkhusen Ullna AB	556980-3801	Stockholm	100%		
Townh Ullna AB	556980-3769	Stockholm	100%		
Brf Skogsvåningarna	769626-2422	Stockholm	100%		
Brf Parkhusen	769628-2750	Stockholm	100%		
Brf Täbys Townhouse	769628-2958	Stockholm	100%		
				<u>34 213 847</u>	<u>34 063 847</u>

Uppgifter om eget kapital och resultat	Resultat	Eget kapital
Titania Bygg & VVS AB	11 659 tkr	43 528 tkr
Titania El-Service AB	22 tkr	344 tkr
Titania Sanering & Avfallshantering AB	24 tkr	158 tkr
Titania Fastighetsholding AB	-4 tkr	56 tkr
Titania Golv AB	28 tkr	89 tkr
Titania Entreprenad AB	21 tkr	92 tkr
WASA Ventilation AB	131 tkr	1 094 tkr
Jannes Byggmaskinsuthyrning AB	34 tkr	62 tkr
Avloppsfixarna i Stockholm AB	29 tkr	56 tkr
Projekteringskonsulterna i Stockholm AB	9 tkr	59 tkr

Under år 2014 har Adspersus AB, 556864-7241 sålts. Detta resulterade i en förlust på 14 tkr.

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ränteintäkter	120 613	253 191	-	54
Summa	<u>120 613</u>	<u>253 191</u>	<u>0</u>	<u>54</u>

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	1 413 485	1 757 388	-	-
Summa	<u>1 413 485</u>	<u>1 757 388</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 10 Uppskjuten skatt

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av				
uppskjuten skattefordran på kostnad återförd i beskattningen och avdragsgill kommande år	34 869	269 815	-	-
	<u>34 869</u>	<u>269 815</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 11 Bokslutsdispositioner

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Erhållet koncernbidrag	-	-	615 000	-
Summa	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>615 000</u>	<u>0</u>

Not 12 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Aktuell skatt	5 456 392	2 502 396	-	-
Aktuell skatt hänförlig till tidigare år	-	131 006	-	-
	<u>5 456 392</u>	<u>2 633 402</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Skatt på årets resultat				
Redovisat resultat före skatt	17 400 990	11 288 533	-	-
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (22%)	3 828 218	2 483 477	-	-
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	1 638 453	19 127	-	-
Skatteeffekt av ej skattepliktig realisationsvinst	400	-2 894	-	-
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat	-10 679	130 873	-	-
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	-	2 819	-	-
	<u>5 456 392</u>	<u>2 633 402</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Redovisad skattekostnad				

Not 13 Goodwill

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ingående anskaffningsvärden	6 711 766	4 793 921	-	-
Årets förändringar				
-Årets aktiveringar	-	1 917 845	-	-
	<u>6 711 766</u>	<u>6 711 766</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden				
Ingående avskrivningar	-2 301 137	-958 784	-	-
Årets förändringar				
-Avskrivningar	-1 342 353	-1 342 353	-	-
	<u>-3 643 490</u>	<u>-2 301 137</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar				
Utgående restvärde enligt plan	<u>3 068 276</u>	<u>4 410 629</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 14 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 396 801	2 396 801	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 396 801	2 396 801	0	0
Ingående avskrivningar	-239 680	-	-	-
Årets avskrivningar	-239 680	-239 680	-	-
Utgående restvärde enligt plan	<u>1 917 441</u>	<u>2 157 121</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Förbättring på annans fastighet färdigställdes i januari 2013, vilket medför att avskrivning kommer att ske från denna tidpunkt. Avskrivningstiden är 10 år.

Not 15 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ingående anskaffningsvärden	7 419 228	7 419 228	-	-
Inköp	34 441 659	-	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 860 887	7 419 228	0	0
Ingående avskrivningar	-300 494	-150 247	-	-
Årets avskrivningar	-150 247	-150 247	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-450 741	-300 494	0	0
Utgående restvärde enligt plan	<u>41 410 146</u>	<u>7 118 734</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Bokfört värde förvaltningsfastighet	6 968 487	7 118 734	-	-
Bokfört värde rörelsefastigheter	34 441 659	-	-	-
Verkligt värde förvaltningsfastighet	7 500 000	7 450 000	-	-
Efter jämförelse med liknande fastigheter i området så bedömer vi att värdet uppgår till beloppen ovan.				

Not 16 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 081 882	1 871 736	-	-
Årets förändringar				
-Inköp	217 834	265 950	-	-
-Försäljningar och utrangeringar	-2 875 015	-195 634	-	-
-K3 anpassning leasing bilar	1 658 432	139 830	-	-
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 083 133	2 081 882	0	0
Ingående avskrivningar	-877 074	-580 258	-	-
Årets förändringar				
-Försäljningar och utrangeringar	2 428 170	124 032	-	-
-Avskrivningar	-752 468	-420 848	-	-
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	798 628	-877 074	0	0
Utgående restvärde enligt plan	<u>1 881 761</u>	<u>1 204 808</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 17 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ingående nedlagda kostnader	36 494 888	3 444 160	-	-
Under året nedlagda kostnader	1 093 731	33 050 728	-	-
Under året genomförda omfördelningar	-34 820 203	-	-	-
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Utgående nedlagda kostnader	<u>2 768 416</u>	<u>36 494 888</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 18 Transaktioner med närstående

	<u>14-12-31</u>	<u>13-12-31</u>
Inköp och försäljning mellan koncernföretag		
Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag.		
Inköp	-90 000 421	-75 928 982
Försäljning	94 395 012	75 928 982

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

Moderbolag

Fordring på koncernföretag

Ingående fordring	1 200	-
<u>Årets förändring</u>	<u>615 000</u>	<u>1 200</u>
Utgående fordring	616 200	1 200

Skulder till koncernföretag

Ingående skuld	3 583 770	1 599 325
<u>Årets förändring</u>	<u>871 000</u>	<u>1 984 445</u>
Utgående skuld	4 454 770	3 583 770

I koncernen ligger skuld till koncernbolag ovan i strukturen kvar.

Not 19 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>Koncernen</u>		<u>Moderbolaget</u>	
	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 833 850	19 798 387	-	-
Årets förändringar				
-Tillkommande värdepapper	-	666 850	-	-
-Avgående värdepapper	-1 777 600	-18 631 387	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 250	1 833 850	0	0
Utgående redovisat värde, totalt	<u>56 250</u>	<u>1 833 850</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 20 Övriga långfristiga fordringar

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ingående anskaffningsvärden	772 354	878 075	-	-
Tillkommande fordringar	158 497	100 000	-	-
Avgående fordringar	<u>-103 800</u>	<u>-205 721</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	827 051	772 354	0	0
Utgående restvärde enligt plan	<u>827 051</u>	<u>772 354</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 21 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Förutbetalda hyror	231 662	433 103	-	-
Förutbetalda försäkringar	123 612	-	116 237	-
Övriga poster	<u>3 124 829</u>	<u>4 978 021</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Summa	<u>3 480 103</u>	<u>5 411 124</u>	<u>116 237</u>	<u>0</u>

Not 22 Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	K3 justering	Annat EK och årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2014-01-01	50 000	147 082	35 881 533	36 078 615
Årets resultat			4 794 805	4 794 805
Eget kapital 2014-12-31	50 000	147 082	40 676 338	40 873 420

Moderbolaget	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2014-01-01	50 000	30 411 300	30 461 300
Årets resultat	-	6 068	6 068
Eget kapital 2014-12-31	50 000	30 417 368	30 467 368

Aktiekapitalet består av 50 000 st aktier.

Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har år 2012 lämnat aktieägartillskott som uppgår till 30 456 tkr.

Not 23 Övriga avsättningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Garantiåtaganden	1 000 000	2 820 000	-	-
Avsättning pension	827 051	668 554	-	-
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Summa	1 827 051	3 488 554	0	0

Garantiåtaganden

Bolaget ger fem respektive två års garanti på vissa produkter och åtar sig att reparera eller ersätta delar som inte presterar tillräckligt. En avsättning på 1 000 tkr (2 820 tkr) har redovisats på balansdagen för eftersläpande kostnader samt förväntade garantianspråk, baserat på tidigare erfarenheter av nivån för reparationer och ersättningsdelar.

Not 24 Ansvarsförbindelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Borgensåtagande	-	-	17 900 000	-
Motkrav vid tvist	30 000 000	-	-	-
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Summa ansvarsförbindelser	30 000 000	0	17 900 000	0

Not 25 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
För egna avsättningar och skulder				
Fastighetsinteckningar	30 355 000	5 355 000	-	-
Företagsinteckningar	26 000 000	26 000 000	-	-
Kapitalförsäkring	827 051	668 554	-	-
Pantsatta aktier i dotterbolag	45 443 668	34 595 142	29 420 000	29 420 000
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Summa ställda säkerheter	102 625 719	66 618 696	29 420 000	29 420 000

Aktier i dotterbolag är pantförskrivna för koncernens skulder till bank.

Not 26 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Amortering senare än 1 år	18 800 000	25 900 000	-	-
Amortering senare än 5 år	3 480 000	3 686 192	-	-
	<u>22 280 000</u>	<u>29 586 192</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

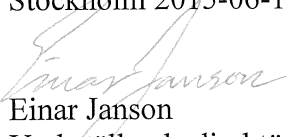
Not 27 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	26 000 000	26 000 000	-	-

Not 28 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Upplupna semesterlöner	2 690 665	1 713 131	-	-
Upplupna sociala avgifter	845 407	525 230	-	-
Övriga poster	3 514 460	6 989 582	25 000	25 000
Summa	<u>7 050 532</u>	<u>9 227 943</u>	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>

Stockholm 2015-06-17


Einar Janson
Verkställande direktör


Nikan Ghahremani


Mats Janson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2015-06-24.
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Titania Holding AB, org.nr 556887-4274

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Titania Holding AB för år 2014.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen och koncernredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och koncernredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen och koncernredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen och koncernredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen och koncernredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Titania Holding AB:s och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Titania Holding AB för år 2014.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 24 juni 2015

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Niklas Jonsson

Auktoriserad revisor