

Titania tillträder och byggstartar vid T-bana

Den 15 december 2025 tillträdde Titania marken för kvarter 12 i Barkarbystaden, och samma dag togs det första spadtaget tillsammans med Emma Feldman (M), kommunstyrelsens 1:e vice ordförande i Järfälla kommun.

Här byggstartas cirka 377 bostäder, tillsammans med kommersiella lokaler och ett underjordiskt garage. Projektet genomförs via en totalentreprenad av 2xA Entreprenad, samma entreprenör som just nu genomför Titanias projekt vid Huddinge Station och som tidigare i år färdigställde projektet Bjurbäcken 11 i Rågsved.

- Att vi nu startar upp kvarter 12 visar tydligt att vi tror på Barkarbystaden och på den efterfrågan som följer när tunnelbanan öppnar. Vårt projekt kommer att färdigställas sommaren 2028 så det tajmar öppningen av t-banestationen perfekt. Med en stark mix av bostäder och lokaler i ett av områdets bästa lägen är projektet en viktig del av Titanias långsiktiga arbete med att skapa hållbara och levande stadsmiljöer. Vi är också glada över att inleda ett nytt samarbete med Kinnerton Capital och 2xA i detta projekt, säger Wojciech Wondell, COO på Titania.

Ett 10-årigt hyresavtal är redan tecknat med gymkedjan Nordic Wellness för en lokal om cirka 600 kvm, och Titania för en aktiv dialog med flera intressenter för resterande lokaler.

- Jag är glad att Titania väljer att investera i Barkarbystaden. Det visar att de verkligen tror på platsen och den potential som finns här. Bostadsprojektet bidrar till hela Barkarbystadens fortsatta och hållbara utveckling, i takt med att tunnelbanan öppnar och knyter samman området med resten av regionen, säger Eva Ullberg (S), kommunstyrelsens ordförande i Järfälla.

Kvarter 12 ligger i direkt anslutning till den kommande tunnelbanestationen, som enligt plan öppnar i december 2027, ett läge som gör området mycket attraktivt för både boende och verksamheter.

Projektet omfattar totalt 19 942 kvadratmeter effektiv yta av bostäder och kommersiella lokaler utöver garaget. Totalentreprenör är kontrakterad till fast pris om ca 750 miljoner kronor inklusive moms, totalt byggnadskreditiv är 847 miljoner kronor. Totala byggherrekostnader för Titania inklusive alla finansiella kostnader är ca 1,18 miljarder kronor. Titanias egna uppskattning av slutvärde, vid färdigställande år 2028, är ca 1,48 miljarder kronor, motsvarande ca 74 000 kronor per kvadratmeter, vilket ligger i linje med extern värdering. Prognosen är baserad på kontrakterade hyresnivåer för kommersiella ytor samt ett antagande om normhyror för bostäder på 2 950 kronor per kvadratmeter i 2025 års prisnivå.

- Antalet byggstartar per år har gått ner kraftigt med start 2022. Med tanke på de långa omloppstiderna på närmare 3 år för många projekt är det först nu vi också börjar se en kraftig nedgång i antal färdigställda bostäder. Detta kommer att fortsätta under de kommande åren 2026-2028 när det låga antalet byggstartar under 2023-2025 slår igenom i låga volymer av nya färdigställda bostäder. Vi byggstartar i Barkarby nu för att vi då tajmar både trafikstart av t-banan och ett mycket lågt utbud av nyproducerade bostäder 2028. Vår generella tro på att det

affärsmässigt rätta är att agera kontracykliskt och byggstarta när andra inte gör det har resulterat i att vi idag har över 2000 bostäder i produktion inom Stockholms län. Det är mer än någon annan aktör jag känner till, säger Einar Janson, VD på Titania.

Titania har även ingått ett byggkreditiv för projektet tillsammans med Kinnerton Capital, samma kreditgivare som för Titanias projekt Bjurbäcken 11 i Rågsved. Kreditivet är utformat som ett pari passu-upplägg, vilket innebär att varje lyft sker pro rata i stället för enligt en 'equity first'-struktur. Kinnerton är en nordisk aktör inom finansiering av bygg- och utvecklingsprojekt och har hittills lånat ut mer än 1,5 miljarder euro.

- Vi är glada över att kunna stödja ännu ett bostadsprojekt tillsammans med Titania. Projektet ligger i linje med Kinnertons ambition att finansiera hållbara och välbelägna byggprojekt Norden, säger Maarit Nordmark, Partner & Head of Credit, Sweden & Finland på Kinnerton Capital.

Projektet markerar Titanias fortsatta engagemang i Barkarbystaden under en period då marknaden är utmanande. Trots detta väljer bolaget att gå vidare med stark tilltro till platsen, den planerade infrastrukturen och den efterfrågan som väntas när tunnelbanan står klar.

Bildtexter

Bild 1: *Titanias projekt är i direkt anslutning till den kommande tunnelbanestationen i Barkarbystaden, som enligt plan öppnar i december 2027.*

Bild 2: *Illustration av Titanias kvarter 12 vid Hässlöplatsen i Barkarbystaden.*

Bild 3: *Wojciech Wondell, COO på Titania och Emma Feldman (M), kommunstyrelsens 1:e vice ordförande i Järfälla sätter spaden i marken för kvarter 12 i Barkarbystaden – ett stadskvarter med 377 nya hem och kommersiella lokaler.*

För mer information, kontakta:

Anders Söderlund, CFO & Head of IR
anders.soderlund@titania.se, tel 08-6684444

Om Titania

Titania är ett fastighetsbolag med fokus på egen utveckling av bostäder i Stockholmsregionen. Bolaget har kapacitet att ansvara för större stadsutvecklingsprojekt från tidiga skeden i detaljplaneprocessen till färdigbyggda nya bostadsområden. Titania behåller en majoritet av det som bolaget bygger som hyresrätter för egen förvaltning. Bolaget har funnits sedan år 2005 och är börsnoterat på Nasdaq First North. Certified adviser är Eminova Fondkommission AB, tel: 08-68421110, epost: adviser@eminova.se

Pressmeddelande
16 december 2025 08:00:00 CET



Bifogade bilder

[Bild 1](#)

[Bild 2](#)

[Bild 3](#)

Bifogade filer

[Titania tillträder och byggstartar vid T-bana](#)