

Titania Holding AB
Org nr 556887-4274

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2013

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkningar	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalyser	7
- noter, gemensamma för moderbolag och koncern	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Titania Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen fastställts på årsstämma den 2014-04-16.

Arsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2014-04-16


Mats Janson

Titania Holding AB
Org nr 556887-4274

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2013

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkningar	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalyser	7
- noter, gemensamma för moderbolag och koncern	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.



Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Titania Holding AB:s verksamhet består i att äga och förvalta aktier och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Holding AB ägs till 80% av Einar Janson Invest AB och till 20% av Nikan Ghahremani Invest AB. Under 2013 blev Wasa Ventilation AB, ett helägt dotterbolag till Titania Holding AB.

Information om verksamheten under år 2013

Titania Holding AB är koncernmoder till ett antal företag verksamma inom fastighets- och byggtreprenadbranschen. Företagsgruppen kallas Titania-koncernen och företagen ägs till 100% av Titania Holding AB direkt eller via dotterbolag. I Titania-koncernen ingår bygg- och installationsföretag som utför entreprenadprojekt både för kunder utanför koncernen men också för koncernens egna fastighetsutvecklingsbolag. Titania Holding AB har under 2013 förvärvat ett lönsamt ventilationsföretag, Wasa Ventilation AB. Med detta förvärv täcker Titania-koncernens företag in merparten av verksamhetsområdena för den invändiga delen av byggnations- och installationsarbeten i fastigheter. Detta är i linje med Titania Holdings långsiktiga mål att bygga upp en koncernstruktur där företagen komplettera varandra och på bästa möjliga sätt tillvaratar möjligheterna att generera vinster ur de mervärden som skapas vid fastighetsutvecklingsprojekt.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

<u>Flerårsjämförelse koncern</u>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Nettoomsättning	tkr	531 499	337 484
Resultat efter finansiella poster	tkr	8 813	1 968
Balansomslutning	tkr	147 818	200 626
Soliditet	%	24,3	14,7

<u>Flerårsjämförelse moderbolag</u>			
Nettoomsättning	tkr	-	-
Resultat efter finansiella poster	tkr	-9	-35
Balansomslutning	tkr	34 070	32 095
Soliditet	%	89,4	94,9

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	30 420 646
Årets förlust	-9 346
	<hr/>
kronor	30 411 300

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	30 411 300
	<hr/>
kronor	30 411 300

5
EJ
MG
KS

Resultaträkningar

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2013-01-01 -2013-12-31	2012-03-12 -2012-12-31	2013-01-01 -2013-12-31	2012-03-12 -2012-12-31
Nettoomsättning	1	531 498 674	337 483 750	-	-
Övriga rörelseintäkter		605 298	7 850 176	-	-
		<u>532 103 972</u>	<u>345 333 926</u>	0	0
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-410 145 463	-223 612 869	-	-
Övriga externa kostnader	2, 3	-24 933 902	-30 575 743	-9 400	-35 575
Personalkostnader	4	-84 563 132	-85 279 892	-	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 118 147	-1 711 299	-	-
Övriga rörelsekostnader		-25 664	-54 867	-	-
		<u>-521 786 308</u>	<u>-341 234 670</u>	-9 400	-35 575
Summa rörelsens kostnader					
Rörelseresultat		10 317 664	4 099 256	-9 400	-35 575
Resultat från finansiella poster					
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	253 191	778 886	54	221
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 757 388	-2 910 107	-	-
		<u>-1 504 197</u>	<u>-2 131 221</u>	54	221
Summa resultat från finansiella poster					
Resultat efter finansiella poster		8 813 467	1 968 035	-9 346	-35 354
Uppskjuten skatt		315 074	-315 074	-	-
Skatt på årets resultat	7	-2 633 402	-1 094 387	-	-
		<u>6 495 139</u>	<u>558 574</u>	<u>-9 346</u>	<u>-35 354</u>
Årets resultat					

Balansräkning	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2013-12-31	2012-12-31	2013-12-31	2012-12-31
Tillgångar					
Anläggningstillgångar	1				
<u>Immateriella anläggningstillgångar</u>					
Goodwill	8	4 410 629	3 835 137	-	-
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>					
Förbättringsutgifter på annans fastighet	9	2 157 121	2 396 801	-	-
Byggnader och mark	10	7 118 734	7 268 981	-	-
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	-	19 532	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	12	1 064 978	1 291 478	-	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	36 494 888	3 444 160	-	-
		<u>46 835 721</u>	<u>14 420 952</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>					
Andelar i koncernföretag	14	-	-	34 063 847	32 046 002
Fordringar hos koncernföretag	15	100 000	100 000	-	-
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	1 833 850	19 798 387	-	-
Andra långfristiga fordringar	17	772 354	878 075	-	-
		<u>2 706 204</u>	<u>20 776 462</u>	<u>34 063 847</u>	<u>32 046 002</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>53 952 554</u>	<u>39 032 551</u>	<u>34 063 847</u>	<u>32 046 002</u>
Omsättningstillgångar					
<u>Varulager m m</u>					
Råvaror och förnödenheter		163 097	155 326	-	-
Förskott till leverantörer		200 000	200 000	-	-
		<u>363 097</u>	<u>355 326</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Kortfristiga fordringar</u>					
Fordran på beställare		29 837 580	-	-	-
Kundfordringar		52 516 442	53 298 183	-	-
Pågående arbete	18	-	54 717 337	-	-
Fordringar hos koncernföretag	15	-	-	1 200	-
Aktuella skattefordringar		119 568	3 015 848	-	-
Övriga kortfristiga fordringar		5 129 373	44 731 894	-	-

Balansräkning	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2013-12-31	2012-12-31	2013-12-31	2012-12-31
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	5 411 124	4 501 123	-	-
		<u>93 014 087</u>	<u>160 264 385</u>	<u>1 200</u>	<u>0</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>487 941</u>	<u>973 330</u>	<u>5 023</u>	<u>48 971</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>93 865 125</u>	<u>161 593 041</u>	<u>6 223</u>	<u>48 971</u>
Summa tillgångar		<u>147 817 679</u>	<u>200 625 592</u>	<u>34 070 070</u>	<u>32 094 973</u>
Eget kapital och skulder					
Eget kapital	20				
<u>Bundet eget kapital</u>					
Aktiekapital		50 000	50 000	50 000	50 000
Kapitalandel i obeskattade reserver		-	882 926	-	-
		<u>50 000</u>	<u>932 926</u>	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>					
Balanserad vinst eller förlust		29 386 394	27 944 894	30 420 646	30 456 000
Årets förlust/ vinst		6 495 139	558 574	-9 346	-35 354
		<u>35 881 533</u>	<u>28 503 468</u>	<u>30 411 300</u>	<u>30 420 646</u>
Summa eget kapital		<u>35 931 533</u>	<u>29 436 394</u>	<u>30 461 300</u>	<u>30 470 646</u>
Avsättningar					
Negativ goodwill		163 536	218 048	-	-
Uppskjutna skatter		-	315 074	-	-
Övriga avsättningar	21	3 488 554	20 874 275	-	-
		<u>3 652 090</u>	<u>21 407 397</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder	22, 23, 24				
Övriga skulder till kreditinstitut		29 586 192	4 715 368	-	-
		<u>29 586 192</u>	<u>4 715 368</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa långfristiga skulder		<u>29 586 192</u>	<u>4 715 368</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder					
Skuld till beställare		341 050	-	-	-
Skulder till kreditinstitut	24	180 000	36 646 891	-	-
Checkräkningskredit	25	3 483 738	16 337 494	-	-
Leverantörsskulder		34 799 355	46 221 698	-	-
Skulder till koncernföretag	15	2 452 957	2 459 715	3 583 770	1 599 325
Aktuella skatteskulder		3 464 712	55 615	-	-
Övriga kortfristiga skulder		24 698 110	30 753 254	-	2

Balansräkning

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2013-12-31	2012-12-31	2013-12-31	2012-12-31
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	9 227 942	12 591 766	25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		<u>78 647 864</u>	<u>145 066 433</u>	<u>3 608 770</u>	<u>1 624 327</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>147 817 679</u>	<u>200 625 592</u>	<u>34 070 070</u>	<u>32 094 973</u>
Ställda säkerheter	24	66 618 696	57 267 922	29 420 000	Inga
Ansvarsförbindelser	22	Inga	3 000 000	Inga	Inga

Kassaflödesanalyser

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2013-01-01 -2013-12-31	2012-03-12 -2012-12-31	2013-01-01 -2013-12-31	2012-03-12 -2012-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat före finansiella poster		10 317 664	4 099 256	-9 400	-10 575
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm		-42 509 953	10 563 069	-	-
Erhållen ränta	5	253 191	778 886	54	221
Erlagd ränta	6	-1 757 388	-2 910 107	-	-
Betald inkomstskatt	7	-3 250 438	-140 477	-	-
		<u>-36 946 924</u>	<u>12 390 627</u>	<u>-9 346</u>	<u>-10 354</u>
Ökning/minskning varulager		-7 771	-55 072 663	-	-
Ökning/minskning kundfordringar		781 741	-53 159 182	-	-
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		93 063 801	-48 851 059	-1 200	-
Ökning/minskning leverantörsskulder		-11 422 343	46 221 698	-	-
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder		-4 652 431	77 786 023	1 984 443	9 325
		<u>-36 946 924</u>	<u>12 390 627</u>	<u>-9 346</u>	<u>-10 354</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten		40 816 073	-20 684 556	1 973 897	-1 029
Investeringsverksamheten					
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-1 917 845	-4 793 921	-	-
Investeringar/sålda i materiella anläggningstillgångar		-32 920 863	-15 170 719	-	-
Investeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar		18 070 258	15 798 446	-2 017 845	-
		<u>-1 917 845</u>	<u>-4 793 921</u>	<u>-2 017 845</u>	<u>-</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-16 768 450	-4 166 194	-2 017 845	0
Finansieringsverksamheten					
Förändring eget kapital		-	50 000	-	50 000
Amortering av skuld		-49 760 576	-	-	-
Upptagna lån		25 227 564	25 774 080	-	-
		<u>-24 533 012</u>	<u>25 824 080</u>	<u>0</u>	<u>50 000</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-24 533 012	25 824 080	0	50 000
Årets kassaflöde		-485 389	973 330	-43 948	48 971
Likvida medel vid årets början		973 330	-	48 971	-
		<u>973 330</u>	<u>-</u>	<u>48 971</u>	<u>-</u>
Likvida medel vid årets slut		<u>487 941</u>	<u>973 330</u>	<u>5 023</u>	<u>48 971</u>

Noter, gemensamma för moderbolag och koncern

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisning och koncernredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Redovisningsprincipen för intäktsredovisning har förändrats i jämförelse med föregående år. Ändringen har skett till att redovisa fastprisuppdrag enligt successiv vinstavräkning. Tidigare år redovisades utgifter under uppdragets löptid som pågående arbeten i balanräkningen och resultatredovisades först då uppdraget slutförts. I övrigt är redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med föregående år.

Tjänsteuppdrag/entreprenaduppdrag

Inkomster och utgifter från uppdrag till fast pris redovisas efter färdigställandegraden på balansdagen med nedlagda utgifter som grund. Skillnaden mellan fakturerade intäkter och intäkter enligt färdigställandegraden har bokförts som en fordran på beställare eller alternativt skuld till beställare. Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett tjänsteuppdrag eller entreprenaduppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad. Omräkning av jämförelsetalen har inte gjorts med hänvisning till Redovisningsrådets Rekommendation 5, punkt 10, då omräkning ej bedöms meningsfull på grund av att värdet av den information som en sådan omräkning ger inte står i rimlig proportion till kostnaden för att ta fram informationen.

Inkomster och utgifter från uppdrag på löpande räkning resultatredovisas i den takt uppdraget utförs.

Inkomstskattera

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Förbättringsutgift på annans fastighet	10 år
Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal, oavsett om de är finansiella eller operationella, redovisas som hyresavtal (operationella leasingavtal). Leasingavgiften kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Kundfordringar

Kundfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra kundfordringar.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Varulager

Varulagret värderas, med tillämpning av först-in först-ut-principen, till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. För homogena varugrupper tillämpas kollektiv värdering.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av inträffade händelser, det är mer sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera åtagandet än att så inte sker, och beloppet har kunnat beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avsättningar för framtida garantikrav avser de närmast två åren och baseras på historisk information om garantikrav samt aktuella trender som kan tyda på att framtida krav kan komma att avvika från de historiska.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med Redovisningsrådets rekommendation RR1:00. Detta innebär att förvärvade dotterbolags tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt en upprättad förvärvsanalys. Överstiger anskaffningsvärdet för aktier i dotterbolag det beräknade marknadsvärdet av bolagets nettotillgångar enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill. Avskrivning på goodwill baseras på den beräknade ekonomiska livslängden.

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderbolaget, samtliga bolag i vilket moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 procent av röstetalet eller på annat sätt har kontroll enligt ÅRL 1:4.

Uppgifter om moderföretaget

Koncernredovisning görs av toppmoderbolaget Einar Janson Invest AB, 556845-3574, med säte i Stockholm. Underkoncernen med moderbolaget Titania Holding AB, 556887-4274, med säte i Stockholm, upprättar även en koncernredovisning för underkoncernen.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Operationella leasingavtal

	Koncernen		Moderbolaget	
	2013-01-01 <u>-2013-12-31</u>	2012-03-12 <u>-2012-12-31</u>	2013-01-01 <u>-2013-12-31</u>	2012-03-12 <u>-2012-12-31</u>
Leasingkostnader (exkl hyra för lokaler)	386 432	310 900	-	-

Not 3 Ersättning till revisorerna

	Koncernen		Moderbolaget	
	2013-01-01 <u>-2013-12-31</u>	2012-03-12 <u>-2012-12-31</u>	2013-01-01 <u>-2013-12-31</u>	2012-03-12 <u>-2012-12-31</u>
<u>PwC</u>				
Revisionsuppdraget	949 885	434 500	6 000	25 000
Övriga tjänster	81 500	154 400	-	-
Summa	<u>1 031 385</u>	<u>588 900</u>	<u>6 000</u>	<u>25 000</u>

Not 4 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	Koncernen		Moderbolaget	
	2013-01-01 -2013-12-31	2012-03-12 -2012-12-31	2013-01-01 -2013-12-31	2012-03-12 -2012-12-31
Medelantalet anställda				
Kvinnor	21	20	-	-
Män	243	198	-	-
Totalt	<u>264</u>	<u>218</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader				
Löner och ersättningar till styrelsen och verkställande direktören	1 938 574	1 445 086	-	-
Löner och ersättningar till övriga anställda	59 934 894	61 203 847	-	-
	<u>61 873 468</u>	<u>62 648 933</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Sociala avgifter enligt lag och avtal	19 156 387	19 234 793	-	-
Pensionskostnader för styrelsen och verkställande direktören	-205 721	343 275	-	-
Pensionskostnader för övriga anställda	2 385 102	1 928 809	-	-
Totalt	<u>83 209 236</u>	<u>84 155 810</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Pensionskostnaderna för år 2013 är negativa på grund av att styrelsen har avsat sig delar av rätten till pension och fått en del av premierna återförda till bolaget år 2013.

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2013-01-01 -2013-12-31	2012-03-12 -2012-12-31	2013-01-01 -2013-12-31	2012-03-12 -2012-12-31
Ränteintäkter	253 191	778 886	54	221
Summa	<u>253 191</u>	<u>778 886</u>	<u>54</u>	<u>221</u>

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2013-01-01 -2013-12-31	2012-03-12 -2012-12-31	2013-01-01 -2013-12-31	2012-03-12 -2012-12-31
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	1 757 388	2 910 107	-	-
Summa	<u>1 757 388</u>	<u>2 910 107</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 7 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderbolaget	
	2013-01-01	2012-03-12	2013-01-01	2012-03-12
	<u>-2013-12-31</u>	<u>-2012-12-31</u>	<u>-2013-12-31</u>	<u>-2012-12-31</u>
Aktuell skatt för året	2 502 396	953 910	-	-
Aktuell skatt hänförlig till tidigare år	131 006	140 477	-	-
Summa	<u>2 633 402</u>	<u>1 094 387</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 8 Goodwill

	Koncernen		Moderbolaget	
	2013-01-01	2012-03-12	2013-01-01	2012-03-12
	<u>-2013-12-31</u>	<u>-2012-12-31</u>	<u>-2013-12-31</u>	<u>-2012-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	4 793 921	-	-	-
Årets förändringar				
-Årets aktiveringar	1 917 845	4 793 921	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>6 711 766</u>	<u>4 793 921</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Ingående avskrivningar	-958 784	-	-	-
Årets förändringar				
-Avskrivningar	-1 342 353	-958 784	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-2 301 137</u>	<u>-958 784</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>4 410 629</u>	<u>3 835 137</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 9 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	Koncernen		Moderbolaget	
	2013-01-01	2012-03-12	2013-01-01	2012-03-12
	<u>-2013-12-31</u>	<u>-2012-12-31</u>	<u>-2013-12-31</u>	<u>-2012-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 396 801	-	-	-
Årets aktiverade utgifter, inköp	-	2 396 801	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>2 396 801</u>	<u>2 396 801</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets avskrivningar	-239 680	-	-	-
Utgående restvärde enligt plan	<u>2 157 121</u>	<u>2 396 801</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Förbättring på annans fastighet färdigställdes i januari 2013, vilket medför att avskrivning kommer att ske från denna tidpunkt. Avskrivningstiden är 10 år.

Not 10 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2013-01-01 <u>-2013-12-31</u>	2012-03-12 <u>-2012-12-31</u>	2013-01-01 <u>-2013-12-31</u>	2012-03-12 <u>-2012-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	7 419 228	-	-	-
Inköp	-	7 419 228	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 419 228	7 419 228	0	0
Ingående avskrivningar	-150 247	-	-	-
Årets avskrivningar	-150 247	-150 247	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-300 494	-150 247	0	0
Utgående restvärde enligt plan	<u>7 118 734</u>	<u>7 268 981</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Bokfört värde byggnader i Sverige	7 118 734	7 268 981	-	-

Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2013-01-01 <u>-2013-12-31</u>	2012-03-12 <u>-2012-12-31</u>	2013-01-01 <u>-2013-12-31</u>	2012-03-12 <u>-2012-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	96 054	-	-	-
Årets förändringar				
-Inköp	-	96 054	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96 054	96 054	0	0
Ingående avskrivningar	-76 522	-	-	-
Årets förändringar				
-Avskrivningar	-19 532	-76 522	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-96 054	-76 522	0	0
Utgående restvärde enligt plan	<u>0</u>	<u>19 532</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

EJ *Mj 9/14*

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2013-01-01 <u>-2013-12-31</u>	2012-03-12 <u>-2012-12-31</u>	2013-01-01 <u>-2013-12-31</u>	2012-03-12 <u>-2012-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 871 736	-	-	-
Årets förändringar				
-Inköp	265 950	1 871 736	-	-
-Försäljningar och utrangeringar	<u>-195 634</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 942 052	1 871 736	0	0
Ingående avskrivningar	-580 258	-	-	-
Årets förändringar				
-Försäljningar och utrangeringar	124 032	-	-	-
-Avskrivningar	<u>-420 848</u>	<u>-580 258</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-877 074	-580 258	0	0
Utgående restvärde enligt plan	<u>1 064 978</u>	<u>1 291 478</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2013-01-01 <u>-2013-12-31</u>	2012-03-12 <u>-2012-12-31</u>	2013-01-01 <u>-2013-12-31</u>	2012-03-12 <u>-2012-12-31</u>
Ingående nedlagda kostnader	3 444 160	-	-	-
Under året nedlagda kostnader	33 050 728	3 444 160	-	-
Utgående nedlagda kostnader	<u>36 494 888</u>	<u>3 444 160</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Sy *Mj* 24

Not 14 Andelar i koncernföretag

<u>Bolag</u>	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>	<u>Kapital- andel (%)</u>	2013-12-31	2012-12-31
Titania Bygg & VVS AB	556687-5083	Stockholm	100%	29 420 000	29 420 000
Titania El-Service AB	556740-6326	Stockholm	100%	180 000	180 000
Titania Sanering & Avfallshantering AB	556763-3523	Stockholm	100%	296 000	296 000
Titania Fastighetsholding AB	556847-0875	Stockholm	100%	2 138 000	2 138 000
Titania Golv AB	556799-2051	Stockholm	100%	5 001	5 001
Titania Entreprenad AB	556795-3632	Stockholm	100%	7 001	7 001
WASA Ventilation AB	556787-9290	Stockholm	100%	2 017 845	0

Indirekt ägda dotterbolag under Titania Fastighetsholding AB

Titania Einikma AB	556864-7266	Stockholm	100%
Bjurviken Fastigheter AB	556847-0867	Stockholm	100%
Avloppsfixarna i Stockholm AB	556857-8198	Stockholm	100%
Brf Täby Radien 1	769624-5773	Stockholm	100%

Indirekt ägda dotterbolag under Titania Einikma AB

Jannes Byggmaskinsuthyrning AB	556864-7258	Stockholm	100%
Adspersus AB	556864-7241	Stockholm	100%

34 063 847 32 046 002

Uppgifter om eget kapital och resultat	Resultat	Eget kapital
Titania Bygg & VVS AB	5 743 023 kr	31 721 786 kr
Titania El-Service AB	929 kr	321 835 kr
Titania Sanering & Avfallshantering AB	16 273 kr	133 600 kr
Titania Fastighetsholding AB	9 100 kr	59 782 kr
Titania Golv AB	10 198 kr	61 252 kr
Titania Entreprenad AB	20 000 kr	71 095 kr
WASA Ventilation AB	863 873 kr	963 873 kr

Not 15 Transaktioner med närstående

	<u>13-12-31</u>	<u>12-12-31</u>
Inköp och försäljning mellan koncernföretag		
Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag.		
Inköp	-75 928 982	-37 579 979
Försäljning	75 928 982	37 579 979

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

Moderbolag

Fordring på koncernföretag

Ingående fordring	-	-
<u>Årets förändring</u>	<u>1 200</u>	<u>=</u>
Utgående fordring	1 200	0

Skulder till koncernföretag

Ingående skuld	1 599 325	-
<u>Årets förändring</u>	<u>1 984 445</u>	<u>1 599 325</u>
Utgående skuld	3 583 770	1 599 325

I koncernen ligger skuld till koncernbolag ovan i strukturen kvar.

Not 16 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	19 798 387	-	-	-
Årets förändringar				
-Tillkommande värdepapper	666 850	19 798 387	-	-
-Avgående värdepapper	-18 631 387	-	-	-
	<u>1 833 850</u>	<u>19 798 387</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden				
	<u>1 833 850</u>	<u>19 798 387</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 17 Övriga långfristiga fordringar

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2013-01-01</u> <u>-2013-12-31</u>	<u>2012-03-12</u> <u>-2012-12-31</u>	<u>2013-01-01</u> <u>-2013-12-31</u>	<u>2012-03-12</u> <u>-2012-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	878 075	-	-	-
Tillkommande fordringar	100 000	878 075	-	-
Avgående fordringar	-205 721	-	-	-
	<u>772 354</u>	<u>878 075</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde				
	<u>772 354</u>	<u>878 075</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 18 Pågående arbeten

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2013-01-01</u> <u>-2013-12-31</u>	<u>2012-03-12</u> <u>-2012-12-31</u>	<u>2013-01-01</u> <u>-2013-12-31</u>	<u>2012-03-12</u> <u>-2012-12-31</u>
Uppdrag till fast pris				
Nedlagda kostnader	-	186 452 941	-	-
Fakturerade belopp	-	-131 735 604	-	-
	<u>0</u>	<u>54 717 337</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
Förutbetalda hyror	433 103	78 813	-	-
Övriga poster	4 978 021	4 422 310	-	-
	<u>5 411 124</u>	<u>4 501 123</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 20 Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Fria reserver och årets resultat	Summa eget kapital
<u>Koncernen</u>				
Eget kapital 2013-01-01	50 000	882 926	28 503 468	29 436 394
Kapitalandel upplösning av obeskattade reserver	-	-882 926	882 926	-
Årets resultat			6 495 139	6 495 139
Eget kapital 2013-12-31	50 000	0	35 881 533	35 931 533

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
<u>Moderbolaget</u>			
Eget kapital 2013-01-01	50 000	30 420 646	30 470 646
Årets resultat	-	-9 346	-9 346
Eget kapital 2013-12-31	50 000	30 411 300	30 461 300

Aktiekapitalet består av 50 000 st aktier.

Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har år 2012 lämnat aktieägartillskott som uppgår till 30 456 tkr.

Not 21 Övriga avsättningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
Garantiåtaganden	2 820 000	3 000 000	-	-
Avsättning kapitalförsäkring	668 554	874 275	-	-
Avsättning negativa projekt	-	17 000 000	-	-
Summa	3 488 554	20 874 275	0	0

Garantiåtaganden

Bolaget ger fem respektive två års garanti på vissa produkter och åtar sig att reparera eller ersätta delar som inte presterar tillräckligt. En avsättning på 2 820 tkr (3 000 tkr) har redovisats på balansdagen för eftersläpande kostnader samt förväntade garantianspråk, baserat på tidigare erfarenheter av nivån för reparationer och ersättningsdelar.

Not 22 Ansvarsförbindelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
Övriga ansvarsförbindelser	-	3 000 000	-	-
Summa ansvarsförbindelser	0	3 000 000	0	0

Not 23 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
Amortering senare än 1 år	25 900 000	900 000	-	-
Amortering senare än 5 år	3 686 192	3 815 368	-	-
	<u>29 586 192</u>	<u>4 715 368</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 24 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
För egna avsättningar och skulder				
Fastighetsinteckningar	5 355 000	5 355 000	-	-
Företagsinteckningar	26 000 000	18 000 000	-	-
Kapitalförsäkring	668 554	874 275	-	-
Pantsatta aktier i dotterbolag	34 595 142	16 100 000	29 420 000	-
Pantsatta andelar	-	16 938 647	-	-
	<u>66 618 696</u>	<u>57 267 922</u>	<u>29 420 000</u>	<u>0</u>

Aktier i dotterbolag är pantförskrivna för koncernens skulder till bank.

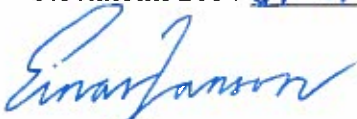
Not 25 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	26 000 000	18 000 000	-	-

Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
Upplupna semesterlöner	1 713 131	2 107 504	-	-
Upplupna sociala avgifter	525 230	641 721	-	-
Övriga poster	6 989 582	9 842 541	25 000	25 000
	<u>9 227 943</u>	<u>12 591 766</u>	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>

Stockholm 2014-04-11



Einar Janson
Verkställande direktör



Nikan Ghahremani



Mats Janson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2014-04-16.

PricewaterhouseCoopers AB



Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Titania Holding AB, org.nr 556887-4274

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Titania Holding AB för år 2013.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen och koncernredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och koncernredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen och koncernredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen och koncernredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen och koncernredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Titania Holding AB:s och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Titania Holding AB för år 2013.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 16 april 2014

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor